



CAMERA DI COMMERCIO  
SASSARI

 registroimprese.it  
i dati ufficiali delle Camere di Commercio

N. PRA/22453/2023/CSSESTR

SASSARI, 05/06/2023

RICEVUTA DELL'AVVENUTA PRESENTAZIONE VIA TELEMATICA ALL'UFFICIO  
REGISTRO IMPRESE DI SASSARI  
DEI SEGUENTI ATTI E DOMANDE:

RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA:  
MULTISS S.P.A.

FORMA GIURIDICA: SOCIETA' PER AZIONI  
CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE: 01770650909  
DEL REGISTRO IMPRESE DI SASSARI

SIGLA PROVINCIA E N. REA: SS-123870

ELENCO DEGLI ATTI PRESENTATI:

1) 711 BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO

DT.ATTO: 31/12/2022

2) 508 COMUNICAZIONE ELENCO SOCI  
CONFERMA ELENCO SOCI

DT.ATTO: 05/05/2023

ELENCO DEI MODELLI PRESENTATI:

B DEPOSITO BILANCIO  
S ELENCO SOCI E TITOLARI DI DIRITTI SU AZIONI O QUOTE SOCIALI

DATA DOMANDA: 02/06/2023 DATA PROTOCOLLO: 02/06/2023

INDIRIZZO DI RIFERIMENTO: CRBDRT61D62G146H-CARBONI PICCINNU DOLORET

Estremi di firma digitale



CAMERA DI COMMERCIO  
SASSARI

registroimprese.it  
I dati ufficiali delle Camere di Commercio

N. PRA/22453/2023/CSSESTR

SASSARI, 05/06/2023

VOCE PAG.	MODALITA' PAG.	IMPORTO	DATA/ORA
DIRITTI DI SEGRETERIA	CASSA AUTOMATICA	**62,30**	02/06/2023 19:19:36
IMPOSTA DI BOLLO	CASSA AUTOMATICA	**65,00**	02/06/2023 19:19:36

RISULTANTI ESATTI PER:

BOLLI		**65,00**	CASSA AUTOMATICA
DIRITTI		**62,30**	CASSA AUTOMATICA
TOTALE	EURO	**127,30**	

\*\*\* Pagamento effettuato in Euro \*\*\*

FIRMA DELL'ADDETTO  
BATCH CARICAMENTO QUORUM

Data e ora di protocollo: 02/06/2023 19:19:36

Data e ora di stampa della presente ricevuta: 05/06/2023 10:39:23

L'anno 2023 il giorno 5 del mese di maggio alle ore 10,30 presso la sede legale sita in Sassari, Piazza d'Italia n.31, e in audio conferenza, si è riunita, debitamente convocata, l'Assemblea dei Soci della Multiss S.p.A. per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Approvazione Bilancio Consuntivo 2022;
2. Nomina Collegio Sindacale;
3. Nomina Revisore Legale.

Sono presenti:

Sabine Chiarella	Presidente;
Stefano Carboni	Consigliere;
Francesco Renato Serio	Sindaco effettivo Presidente;
Maria Giovanna Angius	Sindaco effettivo Componente;
Elsa Rei	Sindaco effettivo Componente;
Giovanni Carlo Spirito	Revisore legale.

Per il Socio:

Pietro Fois Amministratore Straordinario della Provincia di Sassari

È presente il Direttore Generale della Multiss S.p.A., Dott. Antonio Spano, che svolge anche la funzione di segretario verbalizzante. Presiede l'Assemblea la Presidente, la quale, constatata la validità della riunione e considerata la partecipazione del rappresentante della totalità della proprietà, dei componenti del Consiglio di Amministrazione, del Collegio Sindacale e del Revisore Legale, dichiara la stessa aperta e valida a deliberare sull'argomento all'ordine del giorno.

Prende la parola la Presidente per introdurre il primo argomento all'ordine del giorno relativo all'approvazione del bilancio consuntivo 2022.

Relativamente al bilancio mette in evidenza che l'esercizio 2022 chiude con un risultato positivo, al netto delle imposte correnti, di euro 5.990,99 e con un valore della produzione pari ad euro 10.639,845.

Al fine di illustrare i principali aspetti relativi al 2022 passa la parola al Direttore Generale.

Il Dott. Spano illustra le attività svolte dall'azienda nel 2022, relative in particolare, per quanto riguarda la Zona Nord Ovest Sassari:

- a) *Servizi integrati (in Global Service) per la manutenzione degli edifici di proprietà e/o in disponibilità dell'Amministrazione Provinciale di Sassari.*

Nell'ambito di tale servizio sono stati eseguiti complessivamente 37.283 interventi così suddivisi:

Servizio edile	6.918
Servizio Impianti	14.202
Servizio clima	2.210
Servizio pulizie/aree verdi-grigie	10.639
Sicurezza edifici	351
Anagrafe patrimoniale	5
Assistenza verifiche	5
Guardiania	2.953

b) *Manutenzione ordinaria di km. 1008,91 della rete viaria.*

Le attività realizzate, per un totale di 3.870 interventi, sono state le seguenti:

Sopralluogo sull'intera estesa stradale assegnata, allo scopo di verificarne puntualmente lo stato e la necessità di interventi di manutenzione.	245
Pulizia di:	1788
- sede stradale	
- segnaletica verticale	
- cunette dei fossi o canaletti e tombini,	
- le piazzole, comprese quelle di soccorso e di emergenza esistenti lungo le strade e le pertinenze, da ogni detrito solido o liquido, proveniente sia dall'ambiente circostante che dai mezzi in circolazione (esclusi rifiuti speciali e pericolosi).	
Eliminazione di gradini tra il bitumato e la banchina con un dislivello che non dovrà mai essere maggiore di 2 cm, compresi eventuali apporti di materiale.	13
Taglio rami, delle erbe e le sterpaglie presenti all'interno delle pertinenze stradali, in modo che la loro altezza non dovrà superare i 15 cm sulle banchine laterali, sulle isole di traffico e nelle aree d'intersezione.	931
Ripristino, in caso di deterioramento della pavimentazione stradale, di buche, fessurazioni e lesioni di qualsiasi natura, con ricarica di bitume a caldo o a freddo fino ad un max di 0,6 mc/km*anno.	593
Manutenzione di barriere paramassi e reti in aderenza compresa la perlustrazione dei pendii, il disaggio/svuotamento delle reti e la loro messa in sicurezza	6
Rifacimento della segnaletica orizzontale deteriorata per un'estensione massima di 30 km/anno di strada (di sezione superiore ai 20 cm, per es. stop, dare precedenza, ecc..)	43
Sostituzione di lampada esausta e fulminata di impianti semaforici e di illuminazione stradale	9
Ripristino/sostituzione di superfici di cemento armato, ad altezze non superiori a 10 metri, sino ad una superficie complessiva di 500 mq/anno, alterato per l'ossidazione dei ferri di armatura con l'asportazione dell'intonaco, scappellatura e spazzolatura del copriferro alterato, soffiatura e lavaggio;	15

stesura di una apposita malta o vernice anticorrosiva a base di resine sintetiche sui ferri	
Eeguire il trattamento della pavimentazione stradale mediante lo spargimento di sale in quantità minima pari ad almeno 10 grammi/mq, per una quantità massima pari a 250 kg/km*anno	102
Interventi di reperibilità per ripristino e pulizia della carreggiata a seguito di incidenti	125

c) *Disinfestazione e derattizzazione aree pubbliche.*

Tipi Intervento	Interventi	Tombini	Focolai
Servizio Antifarvale	1.672	201.579	0
Servizio Antimurina	657	1.390	21
Servizio Antialata	1.432	240	255
Servizio Antialata - Antimurina	335	261	51
Servizio Disinfezione - Sanificazione	97	0	0
Sorveglianza Entomologica	0	0	0
<b>Totali</b>	<b>4.193</b>	<b>203.470</b>	<b>327</b>

d) *Assistenza informatica, telefonica e sistemistica.*

Le attività svolte sono state le seguenti:

Tipologia	Num. attività	Totale ore impegnate	Media tempo esecuzione (1) (in ore)
Analisi Sistemistica e Tecnologica	20	53.33333	2,7
Documentazione Sistemistica	4	8.099993	2,0
Formazione/Addestramento	8	18.91667	2,4
Infrastrutture Multimediali e Tecnologiche	332	581.1500054	1,8
Networking	262	143.9166766	0,5
Postazione Informatica	64	70.0166653	1,1
Rilevamento Presenze	1	1.43333	1,4
Riunioni Tecniche e Organizzative	16	39.88334	2,5

Servizi I.M.A.C.	63	141.36666	2,2
Sistemistica - Applicativi	52	48.8000033	0,9
Sistemistica - Database	2	1.466667	0,7
Sistemistica - Mail	237	90.7833493	0,4
Sistemistica - Stampanti Multifunzione	3	2.866667	1,0
Sistemistica - dominio e active-directory	15	13.7166657	0,9
Sistemistica - sistemi operativi	15	21.66666	1,4
Sistemistica - storage e backup	248	101.516666	0,4
Sviluppo Software - Telefonia Fissa	9	28.71667	3,2
Sviluppo Software - Varie	279	1971.88335	7,1
Sviluppo applicazioni e script (analisi e realizzazione)	99	315.5	3,2
Sviluppo applicazioni e script (manutenzione e riparazione)	37	145.5	3,9
Telefonia Mobile	2	3.65	1,8
Telefonia fissa	219	308.4833062	1,4
VPN	49	127.9000096	2,6
<b>Totale</b>	<b>2036</b>	<b>4.240,6</b>	<b>2,1</b>

e) *Attività di programmazione e gestione di progetti comunitari. Tale attività è stata svolta per i seguenti progetti:*

- LOSE+ "Logistica e sicurezza del trasporto merci - Progetto Multiazione sulla gestione di merci pericolose in entrata e in uscita dai porti dell'area di cooperazione", a valere sul PC Interreg VA Italia- Francia Marittimo 2014-2020. È stata completata l'attività di gestione, monitoraggio e rendicontazione e la la realizzazione dei prodotti riguardanti: protocolli d'intesa, modello di percezione ed invio delle informazioni, documento su integrazione ed ottimizzazione dei servizi,

documento su percezione delle informazioni e scenario di rischio e tracciabilità dei flussi. Il progetto è stato completato.

- MOBIMART Plus – MOBilità Intelligente MARE Terra Plus, a valere sul PC Interreg VA Italia Francia Marittimo 2014-2020.

L'attività di assistenza tecnica alla Provincia di Sassari, sub- partner dell'Assessorato ai Trasporti della Regione Sardegna, ha riguardato la realizzazione della Metodologia della Componente T2 (Definizione di un sistema integrato transfrontaliero). Sono state sviluppate le attività del coinvolgimento degli Stakeholder (Trenitalia, ARST e ATP) attraverso incontri tematici per l'analisi dello stato dell'arte e l'individuazione di aspetti tecnici ed istituzionali per lo sviluppo dell'Azione Pilota. L'attività di assistenza tecnica ha riguardato inoltre gli aspetti relativi alla gestione e alla rendicontazione.

- RESET – Rete tERitoriale di Sviluppo e spERimentazione Turistica. Il progetto si propone l'obiettivo di supportare l'organizzazione operativa del sistema turistico territoriale attraverso l'attivazione di una piattaforma sovracomunale e multidisciplinare finalizzata alla sperimentazione e alla definizione di un piano di sviluppo basato sull'innovazione sociale aperta.

Il progetto è stato presentato sul bando POR FESR 2014-2020 sulla linea A del progetto Complesso Sardegna un'Isola Sostenibile. L'assistenza tecnica svolta a favore della Provincia di Sassari ha riguardato la definizione dell'Associazione Temporanea di Scopo con i 9 partner di progetto, della firma del disciplinare con la Regione Sardegna e della definizione del Regolamento del Comitato di Pilotaggio e del Piano di comunicazione, del Gant e della rimodulazione degli output di progetto.

Il Direttore prosegue illustrando le attività svolte nella Zona omogenea di Olbia Tempio:

*a) Servizi integrati (in Global Service) per la manutenzione degli edifici di proprietà e/o in disponibilità dell'Amministrazione Provinciale di Sassari.*

Nell'ambito di tale servizio sono stati eseguiti n.12.145 interventi così suddivisi:

Servizio edile	3.463
Servizio Impianti	7.052
Servizio clima	679
Servizio pulizie/aree verdi-grigie	944
Sicurezza edifici	5
Anagrafe patrimoniale	
Assistenza verifiche	2

*b) Disinfestazione e derattizzazione aree pubbliche.*

Sono stati eseguiti n.67.910 interventi così suddivisi:

Tipi intervento	Interventi	Tombini	Focolai
Servizio Antilarvale	7.861	54.630	4.376
Servizio Antimurina	179	0	0
Servizio Antialata	470	297	2
Servizio Antialata - Antimurina	94	0	0
Servizio Disinfezione - Sanificazione	7	0	0
Sorveglianza Entomologica	0	0	0
<b>Totall</b>	<b>8.611</b>	<b>54.927</b>	<b>4.372</b>

*c) Manutenzione ordinaria di 746,08 km. di strade.*

Le attività realizzate, per un totale di 2.302 interventi, sono le seguenti:

Sopralluogo sull'intera estesa stradale assegnata, allo scopo di verificarne puntualmente lo stato e la necessità di interventi di manutenzione.	296
Pulizia di:	618
· sede stradale	
· segnaletica verticale	
· cunette dei fossi o canaletti e tombini,	
· le piazzole, comprese quelle di soccorso e di emergenza esistenti lungo le strade e le pertinenze, da ogni detrito solido o liquido, proveniente sia dall'ambiente circostante che dai mezzi in circolazione (esclusi rifiuti speciali e pericolosi).	
Eliminazione di gradini tra il bitumato e la banchina con un dislivello che non dovrà mai essere maggiore di 2 cm, compresi eventuali apporti di materiale.	4
Taglio rami, delle erbe e le sterpaglie presenti all'interno delle pertinenze stradali, in modo che la loro altezza non dovrà superare i 15 cm sulle banchine laterali, sulle isole di traffico e nelle aree d'intersezione.	394
Ripristino, in caso di deterioramento della pavimentazione stradale, di buche, fessurazioni e lesioni di qualsiasi natura, con ricarica di bitume a caldo o a freddo fino ad un max di 0,6 mc/km*anno.	491
Manutenzione di barriere paramassi e reti in aderenza compresa la perlustrazione dei pendii, il disaggio/svuotamento delle reti e la loro messa in sicurezza	3
Rifacimento della segnaletica orizzontale deteriorata per un'estensione massima di 30 km/anno di strada (di sezione superiore ai 20 cm, per es. stop, dare precedenza, ecc..)	5
Eeguire il trattamento della pavimentazione stradale mediante lo spargimento di sale in quantità minima pari ad almeno 10 grammi/mq, per una quantità massima pari a 250 kg/km*anno	446
Interventi di reperibilità per ripristino e pulizia della carreggiata a seguito di incidenti	45
<b>Totale interventi</b>	<b>2302</b>

\*\*\*

La gestione di tutte le attività è stata improntata alla ricerca della soddisfazione della utenza nel rispetto del contenimento dei costi.

A tal proposito il Direttore illustra i risultati, distinti per contratto di servizio, relativi alla soddisfazione dell'utenza per la Zona Sassari:

*1. Servizi integrati (in Global Service) per la manutenzione degli edifici di proprietà e/o in disponibilità.*

I risultati della verifica sulla qualità del servizio e sulla soddisfazione dell'utenza, misurati trimestralmente attraverso l'invio agli utenti di un questionario per la valutazione dei servizi, sono stati i seguenti:

ANNO 2022	VALUTAZIONE
Gennaio – Marzo	7,78
Aprile – Giugno	8,50
Luglio – Settembre	7,74
Ottobre – Dicembre	8,24

*2. Assistenza informatica, telefonica e sistemistica*

**3. Interventi Tecnici su chiamata**

Tipologia	Num. ticket	Valutazione media	Numero valutazioni
Postazione informatica (pc, stampante, monitor, rete...)	902	3,9 (Ottimo)	Eccellente: 357 ticket (39,6%) Ottimo: 94 ticket (10,4%) Buono: 450 ticket (49,9%) Insoddisfatto: 1 ticket (0,1%) Molto insoddisfatto: 0 ticket (0,0%)
- Generale	350	3,9 (Ottimo)	Eccellente: 142 ticket (40,6%) Ottimo: 30 ticket (8,6%) Buono: 178 ticket (50,9%) Insoddisfatto: 0 ticket (0,0%) Molto insoddisfatto: 0 ticket (0,0%)
- Hardware/PC	86	3,7 (Ottimo)	Eccellente: 21 ticket (24,4%) Ottimo: 22 ticket (25,6%) Buono: 42 ticket (48,8%) Insoddisfatto: 1 ticket (1,2%) Molto insoddisfatto: 0 ticket (0,0%)

- Internet	30	4,1 (Ottimo)	Eccellente: 14 ticket (46,7%) Ottimo: 5 ticket (16,7%) Buono: 11 ticket (36,7%) Insoddisfatto: 0 ticket (0,0%) Molto insoddisfatto: 0 ticket (0,0%)
- Rete	69	4,2 (Ottimo)	Eccellente: 38 ticket (55,1%) Ottimo: 4 ticket (5,8%) Buono: 27 ticket (39,1%) Insoddisfatto: 0 ticket (0,0%) Molto insoddisfatto: 0 ticket (0,0%)
- Software	174	3,8 (Ottimo)	Eccellente: 67 ticket (38,5%) Ottimo: 12 ticket (6,9%) Buono: 95 ticket (54,6%) Insoddisfatto: 0 ticket (0,0%) Molto insoddisfatto: 0 ticket (0,0%)
- Stampanti	26	4,0 (Ottimo)	Eccellente: 11 ticket (42,3%) Ottimo: 3 ticket (11,5%) Buono: 12 ticket (46,2%) Insoddisfatto: 0 ticket (0,0%) Molto insoddisfatto: 0 ticket (0,0%)
- Backup	2	5,0 (Eccellente)	Eccellente: 2 ticket (100,0%) Ottimo: 0 ticket (0,0%) Buono: 0 ticket (0,0%) Insoddisfatto: 0 ticket (0,0%) Molto insoddisfatto: 0 ticket (0,0%)
- Sistemistica	165	3,9 (Ottimo)	Eccellente: 62 ticket (37,6%) Ottimo: 18 ticket (10,9%) Buono: 85 ticket (51,5%) Insoddisfatto: 0 ticket (0,0%) Molto insoddisfatto: 0 ticket (0,0%)
Applicativi Webapps	140	3,4 (Buono)	Eccellente: 22 ticket (15,7%) Ottimo: 18 ticket (12,9%) Buono: 100 ticket (71,4%) Insoddisfatto: 0 ticket (0,0%) Molto insoddisfatto: 0 ticket (0,0%)
Servizi non gestiti	12	3,8 (Ottimo)	Eccellente: 5 ticket (41,7%) Ottimo: 0 ticket (0,0%) Buono: 6 ticket (50,0%) Insoddisfatto: 1 ticket (8,3%) Molto insoddisfatto: 0 ticket (0,0%)
Telefonia fissa	146	3,2 (Buono)	Eccellente: 14 ticket (9,6%) Ottimo: 6 ticket (4,1%) Buono: 126 ticket (86,3%)

			Insoddisfatto: 0 ticket (0,0%) Molto insoddisfatto: 0 ticket (0,0%)
Infrastrutture multimediali e tecnologiche	45	3,9 (Ottimo)	Eccellente: 20 ticket (44,4%) Ottimo: 2 ticket (4,4%) Buono: 23 ticket (51,1%) Insoddisfatto: 0 ticket (0,0%) Molto insoddisfatto: 0 ticket (0,0%)

1 = Molto Insoddisfatto

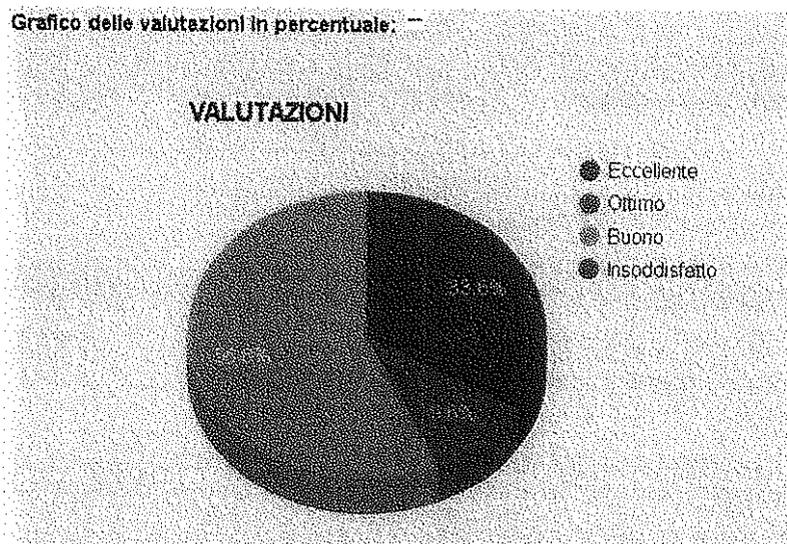
2 = insoddisfatto

3 = Buono

4 = Ottimo

5 = Eccellente

Grafico delle valutazioni in percentuale: --



Per quanto riguarda la Zona omogenea di Olbia Tempio:

*1. Servizio di manutenzione ordinaria degli edifici di proprietà e/o in disponibilità.*

Il risultato della verifica sulla qualità del servizio e sulla soddisfazione dell'utenza, misurato attraverso l'invio agli utenti di un questionario è la seguente:

ANNO 2022	VALUTAZIONE
Gennaio – Marzo	9,14
Aprile – Giugno	Non compilato
Luglio – Settembre	Non compilato
Ottobre – Dicembre	9,85

Relativamente alla formazione del personale il Dott. Spano specifica che, nonostante il particolare periodo economico la Multiss SpA, ormai da diversi anni, ha deciso, comunque, di investire sulla formazione del personale e sulla informatizzazione delle procedure, prevista espressamente dal Reg. Ce 852/2004.

La formazione dei dipendenti è stata una variabile molto importante nel corso di tutto l'anno e i corsi organizzati dall'azienda sono stati i seguenti:

formazione 2022	ore corsi TOTALE	Part, i
Webinar: " il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO): Performance, capitale umano, anticorruzione"	4	1
TEAM-WORKING E MOTIVAZIONE DEL PERSONALE	84	7
TEAM-WORKING E MOTIVAZIONE DEL PERSONALE	72	6
DIRITTO DEL LAVORO	16	2
La norma UNI ISO 37001: Sistema di gestione Anticorruzione	216	1
TEAM-WORKING E MOTIVAZIONE DEL PERSONALE	84	7
GESTIONE DEI RIFIUTI	40	2
L'ASSEGNO UNICO UNIVERSALE	8	2
Novità UNIEMENS 2022 E NUOVO CASSETTO PREVIDENZIALE	8	2
LA REPERIBILITA' DEL LAVORATORE E IL DIRITTO DI DISCONNESSIONE	4	2
Il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO)	4	1
Sul piano della semplificazione e della trasparenza orientamenti per la pianificazione	2,5	1
La governance delle società partecipate: assetti societari, assunzioni, organi di governo	5	1
Webinar: il piano integrato di attività e di organizzazione (PIAO)	4	1
L'aggiornamento del PTPCT, i rapporti con PIAO e gli adempimenti anticorruzione obbligatori	5	1
CONDUTTORE DI IMPIANTI TERMICI	170	2
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ECONOMIA CIRCOLARE.	40	1
CORSO INFORMATICA BASE	24	1
LA NORMA ISO 45001 "I requisiti del Sistema di Gestione per la Salute e sicurezza sul lavoro"	8	1
LA NORMA ISO 45001 "I requisiti del Sistema di Gestione per la Salute e sicurezza sul lavoro"	8	1
Webinar: "la governance delle società partecipate: assetti societari, assunzioni, organi di governo anticorruzione	5	1
FORMAZIONE GENERALE	96	8
FORMAZIONE SPECIFICA	96	8
INSTALLAZIONE E RIMOZIONE SEGNALETICA DEI CANTIERI STRADALI	104	8
FORMAZIONE ATTREZZATURE DA LAVORO	96	8
AGGIORNAMENTO FORMAZIONE BASE RISCHIO LATO	54	6
CORSO PRIMO SOCCORSO	30	3
CORSO PRIMO SOCCORSO	80	8
AGGIORNAMENTO RLS	4	1
CORSO PIATTAFORME	160	10
CORSO PLE	128	8
CORSO DPI III CATEGORIA	16	4
CORSO DPI III CATEGORIA	32	8
USO DI MASCHERE IN AMBIENTI CONFINATI	88	11

USO DI MASCHERE IN AMBIENTI CONFINATI	40	5
CORSO PES/PAV	160	10
CORSO PES/PAV	160	10
USO DI MASCHERE IN AMBIENTI CONFINATI	80	10
CORSO TRABATELLO	90	9
AGGIORNAMENTO PLE	150	15
AGGIORNAMENTO PRIMO SOCCORSO	45	9
AGGIORNAMENTO PRIMO SOCCORSO	45	9
ADDETTO ANTINCENDIO	60	6
AGGIORNAMENTO TRATTORISTI	6	2
CORSO INFORMATICA	24	1
Totale	2655,5	221

Mentre in materia di sicurezza dell'ambiente di lavoro e della salute dei lavoratori pur in presenza di un numero identico di eventi, si evidenzia un significativo incremento delle giornate di infortunio.

	anno 2022	anno 2021
<b>Settore manutenzioni</b>		
Numero infortuni	9	9
Tot giorni infortuni	485	175
<b>Settore pulizie/disinfestazioni</b>		
Numero infortuni	2	2
Tot giorni infortuni	58	39
<b>Settore amministrativi</b>		
Numero infortuni	0	0
Tot giorni infortuni	0	0

Per quanto attiene gli investimenti, il Direttore Generale specifica che nel corso dell'anno 2022 si è proseguito nel piano di rinnovamento del parco auto. È stato acquistato un ulteriore mezzo e sono stati dismessi 2 autocarri. Ad oggi il parco mezzi consta di n° 82 unità suddivisi in Trattrici semoventi, automezzi leggeri e autocarri di portata sino a 3500 kg.

Relativamente agli acquisti di beni e servizi, il Dottor Spano sottolinea che nel corso dell'esercizio la Multiss ha effettuato acquisti di materie prime, sussidiarie e di consumo per complessivi euro 2.269.154. Di questi l'84,38% è stato effettuato entro il territorio della Provincia di Sassari.

La azienda ha sostenuto inoltre costi per servizi per euro 2.130.614. Di questi il 85,37% è stato effettuato entro il territorio della Provincia di Sassari. Questi dati evidenziano la capacità dell'azienda di coinvolgere gli operatori economici del territorio provinciale.

Il Dott. Spano sottolinea ancora, in tema di investimenti, l'acquisizione dell'opificio di Porto Torres e l'assegnazione del lotto di terreno in Olbia da parte del CIPNES.

Il fatturato della gestione caratteristica nel 2022 si è attestato agli stessi valori dell'anno precedente mentre, il margine operativo lordo espone un decremento, in valore assoluto rispetto al 2021, di euro 89.892,47 pari a circa il 14,8% in meno rispetto al margine conseguito l'anno precedente. Le ragioni di tale decremento sono da ricercarsi nell'incremento del costo del carburante da riscaldamento, che è cresciuto rispetto all'anno precedente di oltre il 30%, non completamente compensato dalle forti economie fatte nei costi per servizi.

Nel concludere il proprio intervento, il Dott. Spano invita i presenti ad una attenta lettura della relazione sulla gestione.

Interviene il Presidente del Collegio Sindacale per illustrare la relazione del Collegio Sindacale all'Assemblea dei Soci. Sottolinea la capacità e la massima collaborazione da parte dell'azienda nel fornire tutti i dati necessari affinché il Collegio potesse svolgere al meglio il proprio ruolo e consentendo allo stesso Collegio di poter esprimere un giudizio favorevole sia sull'assetto organizzativo, amministrativo e contabile che sul corretto funzionamento dell'azienda complessivamente intesa.

Il Dott. Serio, a nome del Collegio, propone all'azionista di approvare il bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2022 così come redatto dagli Amministratori.

Successivamente presenta la relazione di revisione il Rag. Giovanni Carlo Spirito, Revisore Legale della Multiss S.p.A.

Dalla revisione emerge da parte dell'azienda un'adeguatezza circa l'organizzazione, l'applicazione corretta dei criteri contabili utilizzati, nonché la ragionevolezza della stima effettuata dagli Amministratori.

Esprime pertanto il proprio parere favorevole sul progetto di Bilancio redatto dagli Amministratori.

Prende la parola Fois, Amministratore Straordinario della Provincia di Sassari, per ringraziare tutti per l'impegno profuso ed esprimere il proprio parere favorevole all'approvazione.

L'Assemblea, sentiti i vari interventi, approva all'unanimità il Bilancio Consuntivo 2022 e delibera inoltre di destinare l'utile conseguito a riserva straordinaria.

La Presidente Chiarella passa la parola al Dott. Spano che introduce il secondo e terzo punto all'ordine del giorno e comunica che in data 23 marzo 2023 è stato pubblicato sul sito web della Società l'avviso pubblico per la nomina a componente del Collegio Sindacale e Revisore Legale della Multiss S.p.A.

A tal proposito informa l'Assemblea che sono pervenute nei termini n.5 domande di candidatura per il Collegio Sindacale e n.4 domande per Revisore Legale, tutte complete della documentazione richiesta e dei curriculum vitae sottoscritti dai candidati.

La trasmissione di tutta la documentazione al Socio è avvenuta in data 18 aprile 2023.

La Presidente chiede all'Assemblea di nominare i nuovi componenti del Collegio Sindacale ed il Revisore Legale e determinare i relativi compensi annui.

Interviene, in rappresentanza della Provincia di Sassari, l'Amministratore Fois il quale, prima di esaminare le disponibilità pervenute, desidera ringraziare il Collegio Sindacale uscente ed esprimere i propri complimenti per l'ottimo lavoro svolto di controllo contabile e amministrativo in questi anni. Viste le candidature presenti, propone all'Assemblea di nominare il seguente Collegio sindacale e Revisore Legale:

Franco Renato Serio	Presidente;
Assuntina Guarnaccia	Sindaco effettivo;
Maria Giovanna Angius	Sindaco effettivo;
Giampaola Scanu	Sindaco supplente;
Giovanni Carlo Spirito	Revisore Legale.

Sentita la proposta del rappresentante del Socio, l'Assemblea delibera di nominare il Collegio Sindacale così composto:

Franco Renato Serio	Presidente;
Assuntina Guarnaccia	Sindaco effettivo;
Maria Giovanna Angius	Sindaco effettivo;
Giampaola Scanu	Sindaco supplente;

Delibera altresì di nominare Revisore Legale Giovanni Carlo Spirito.

L'Amministratore Fois propone inoltre di attribuire al Collegio Sindacale e al Revisore Legale i seguenti compensi annui, oltre le spese sostenute per l'espletamento dell'incarico:

Francesco Renato Serio	€ 12.000,00;
Assuntina Guarnaccia	€ 10.000,00;
Maria Giovanna Angius	€ 10.000,00;
Giovanni Carlo Spirito	€ 13.000,00.

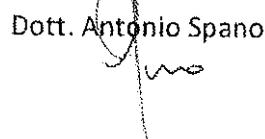
L'Assemblea delibera altresì di attribuire i compensi annui proposti dal rappresentante del Socio.

Non essendovi altro da discutere, la Presidente dichiara sciolta l'Assemblea alle ore 13,00 dello stesso giorno.

La Presidente

Avv. Sabine Chiarella  


Il Segretario

Dott. Antonio Spano  


# Relazione sul Governo Societario

## Esercizio 2022

Ex art.6, comma 4 del D.lgs. n.175/2016

---

Approvata dall'Assemblea dei Soci della Multiss S.p.A. in data 28.04.2023

**Multiss S.p.A.** – Società Unipersonale

Società soggetta a direzione e controllo della Provincia di Sassari

Z.I. Predda Niedda Nord, Strada 28 - 07100 Sassari

C.F./P.I. e numero Registro Imprese 01770650909

Iscrizione R.E.A. n. 12387 Capitale Sociale: € 154.800,00 i.v.

Tel. 079 302 6031 - Fax 079 302 6212

[info@multissspa.com](mailto:info@multissspa.com) - [info@pec.multissspa.com](mailto:info@pec.multissspa.com)[multissspa.com](http://multissspa.com)

Asseverazione di conformità  
dei rapporti di lavoro

La Relazione descrive il sistema di governo societario e gli assetti proprietari di Multiss S.p.A. relativi all'esercizio 2022 con evidenza, altresì, degli eventi più rilevanti occorsi dal 1° gennaio 2022 alla data di approvazione della Relazione medesima, ovvero, alla data della riunione del Consiglio di Amministrazione il 29 marzo 2023.

Le informazioni e le considerazioni ivi riportate, coerenti con il quadro normativo e regolamentare di riferimento vigente nel 2022, tengono conto delle modifiche statutarie approvate nell'Assemblea Straordinaria dei Soci del 21 dicembre 2016 e del *Regolamento sulle procedure e sulle regole organizzative per l'esercizio del controllo analogo e generale sulle società partecipate*, che prevedono una serie di procedure ed obblighi relativamente alla vigilanza e controllo sull'attività della società da parte dell'Ente Socio.

Si evidenzia in particolare l'obbligo, da parte del Consiglio di Amministrazione, di approvare entro il 30 novembre di ogni anno il Bilancio di Previsione dell'esercizio successivo. Tale documento, redatto nel rispetto dei principi contabili, prevede i ricavi che prudenzialmente si ipotizza di realizzare e considera altresì i costi, distinti per categoria e centro di costo, che si prevede di sostenere. Il Budget costituisce pertanto uno strumento fondamentale per la programmazione dell'attività dell'esercizio e rappresenta inoltre, unitamente al Bilancio Semestrale da approvare entro il 10 agosto di ogni anno, un importante strumento di controllo di gestione.

In conformità a quanto previsto dalla normativa e dallo Statuto vigente, la Multiss S.p.A. ha adottato il c.d. *sistema tradizionale di governance* che prevede la presenza di un Consiglio di Amministrazione, del Collegio Sindacale e di un Revisore Legale.

Relativamente alla gestione complessiva, la Multiss S.p.A., negli anni, ha istituito un sistema di governance al fine adeguare la propria attività alla normativa e alla giurisprudenza inerente alla gestione delle Società a controllo pubblico.

Gli strumenti adottati sono:

- Statuto e Regolamento Analogo;
- Modello di Organizzazione, di gestione e di controllo ex D. Lgs.231/2001– rev.4;
- Codice Etico e di Comportamento rev. 4;
- Regolamento per il conferimento di incarichi esterni - rev. 2;
- Regolamento per la selezione del personale e progressioni di carriera - rev.4;
- Regolamento per l'acquisto di beni e servizi sottosoglia per l'affidamento di lavori ex art.36 D. Lgs.50/2016 - rev.3;
- Integrazione al regolamento per l'acquisto di beni e servizi sottosoglia per l'affidamento di lavori;

- Regolamento Albo Fornitori – rev.2;
- Regolamento utilizzo del sistema informatico– rev.1;
- Regolamento Autoparco rev.1;
- Procedura segnalazione e indagini – Whistleblowing – rev.2;
- Regolamento accesso civico, generalizzato e documentale – rev.1;
- Protocollo Anticontagio Covid 19;
- Politiche qualità ambiente sicurezza anticorruzione integrate – rev.8.

La crescente consapevolezza dei possibili danni causati dalla corruzione ha sollecitato l'azienda a definire ulteriori strategie e azioni tese a ridurre il rischio e gli impatti.

Nel 2022, la Multiss S.p.A. ha mantenuto la certificazione UNI ISO 37001 “Anti-bribery Management Systems”, da parte di ente accreditato specifico, sul Sistema di Gestione Anticorruzione. Altresì ha ottenuto dall’Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato AGCM il Rating di Legalità con il punteggio ★★ ++.

L’adozione di una Politica di Prevenzione della Corruzione fornisce un quadro sistematico di riferimento per la gestione della prevenzione della corruzione.

Sono vincolati all’osservanza di tale policy tutti i componenti degli organi societari, di vigilanza e controllo, i responsabili, i dipendenti di ogni grado, qualifica e livello, i partner, i fornitori e più in generale tutti i soci in affari che operino nell’interesse o per conto della Società. Della documentazione riguardante i sistemi organizzativi, gestionali e di controllo presenti nella Società fanno parte anche:

- il documento “Sistema di Gestione Anticorruzione di Multiss S.p.A.”;
- protocolli aziendali, quali specialmente Procedure Organizzative e Operative;

Sul sito di Multiss è presente apposita sezione dedicata alla Policy Anticorruzione e alla Trasparenza. È utile sottolineare che, a tal proposito, si è provveduto a:

- Aggiornare il sito web, sezione “Società Trasparente”;
- Redigere la Relazione Annuale 2022 del Responsabile Anticorruzione e Trasparenza;

Nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 29 marzo 2023 è stato deliberato l’aggiornamento del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2023-2025 in quanto l’ANAC, con comunicato del 24 gennaio 2023, ha differito i termini di approvazione e pubblicazione del Piano Triennale al 31 marzo 2023.

In coerenza con le disposizioni del Modello 231, il 6 luglio 2023 il Consiglio di Amministrazione di Multiss S.p.A. ha nominato l’Organismo di Vigilanza e Controllo (OdV), monocratico. L’Organismo di Vigilanza riferisce periodicamente sulle attività svolte, con apposita relazione, al Collegio Sindacale, nonché al Presidente del Consiglio di Amministrazione e al Direttore Generale, i quali poi informano a loro volta il Consiglio di Amministrazione.



Sul fronte della gestione dei dati e della privacy, la Multiss si è adeguata al nuovo Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (n. 2016/679 di seguito “GDPR”).

La società ha adottato le misure previste dal Regolamento europeo con l’introduzione di un modello di gestione della privacy e di nuove regole e processi aziendali e, sul fronte organizzativo, la Società si è dotata di un Data Protection Officer (DPO).

Visto il prolungarsi dell’emergenza sanitaria dovuta al COVID-19, l’azienda, d’intesa con le rappresentanze sindacali, ha continuato ad adottare tutte le misure necessarie per contenere la diffusione del virus in Azienda.

La qualità delle singole attività erogate è monitorata attraverso una puntuale rilevazione del sistema di gradimento da parte degli utenti prevista dal sistema di controllo di gestione e della qualità dei servizi erogati.

Di seguito vengono illustrati i giudizi ottenuti per i servizi erogati nel 2022.

### **Zona Sassari:**

1. Servizi integrati (in Global Service) per la manutenzione degli edifici di proprietà e/o in disponibilità.

I risultati della verifica sulla qualità del servizio e sulla soddisfazione dell’utenza, misurati trimestralmente attraverso l’invio agli utenti di un questionario per la valutazione dei servizi, sono stati i seguenti:



ANNO 2022	VALUTAZIONE
Gennaio – Marzo	7,78
Aprile – Giugno	8,50
Luglio – Settembre	7,74
Ottobre – Dicembre	8,24

2. Assistenza informatica, telefonica e sistemistica

I risultati della verifica sulla qualità del servizio informatico e sulla soddisfazione dell’utenza per l’annualità 2022 sono stati i seguenti:

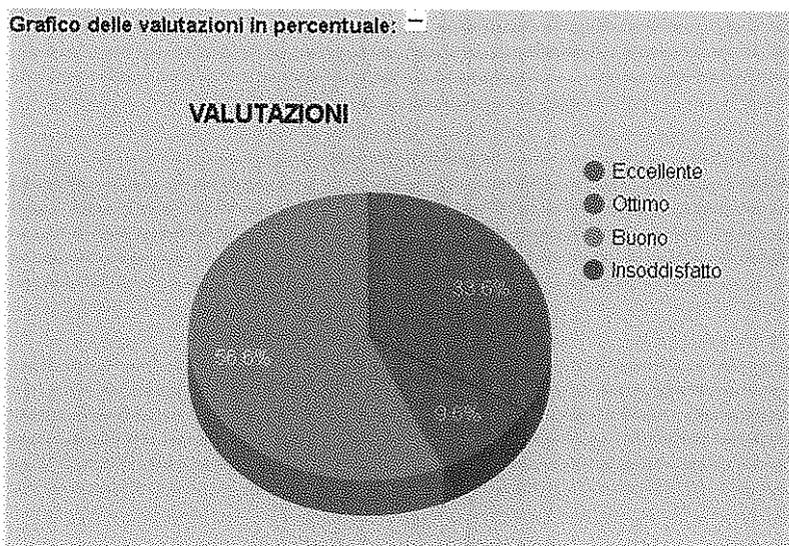
Tipologia	Num. ticket	Valutazione media	Numero valutazioni
Postazione informatica (pc, stampante, monitor, rete...)	902	3,9 (Ottimo)	Eccellente: 357 ticket (39,6%) Ottimo: 94 ticket (10,4%) Buono: 450 ticket (49,9%)

			Insoddisfatto: 1 ticket (0,1%) Molto insoddisfatto: 0 ticket (0,0%)
- Generale	350	3,9 (Ottimo)	Eccellente: 142 ticket (40,6%) Ottimo: 30 ticket (8,6%) Buono: 178 ticket (50,9%) Insoddisfatto: 0 ticket (0,0%) Molto insoddisfatto: 0 ticket (0,0%)
- Hardware/PC	86	3,7 (Ottimo)	Eccellente: 21 ticket (24,4%) Ottimo: 22 ticket (25,6%) Buono: 42 ticket (48,8%) Insoddisfatto: 1 ticket (1,2%) Molto insoddisfatto: 0 ticket (0,0%)
- Internet	30	4,1 (Ottimo)	Eccellente: 14 ticket (46,7%) Ottimo: 5 ticket (16,7%) Buono: 11 ticket (36,7%) Insoddisfatto: 0 ticket (0,0%) Molto insoddisfatto: 0 ticket (0,0%)
- Rete	69	4,2 (Ottimo)	Eccellente: 38 ticket (55,1%) Ottimo: 4 ticket (5,8%) Buono: 27 ticket (39,1%) Insoddisfatto: 0 ticket (0,0%) Molto insoddisfatto: 0 ticket (0,0%)
- Software	174	3,8 (Ottimo)	Eccellente: 67 ticket (38,5%) Ottimo: 12 ticket (6,9%) Buono: 95 ticket (54,6%) Insoddisfatto: 0 ticket (0,0%) Molto insoddisfatto: 0 ticket (0,0%)
- Stampanti	26	4,0 (Ottimo)	Eccellente: 11 ticket (42,3%) Ottimo: 3 ticket (11,5%) Buono: 12 ticket (46,2%) Insoddisfatto: 0 ticket (0,0%) Molto insoddisfatto: 0 ticket (0,0%)
- Backup	2	5,0 (Eccellente)	Eccellente: 2 ticket (100,0%) Ottimo: 0 ticket (0,0%) Buono: 0 ticket (0,0%) Insoddisfatto: 0 ticket (0,0%) Molto insoddisfatto: 0 ticket (0,0%)
- Sistemistica	165	3,9 (Ottimo)	Eccellente: 62 ticket (37,6%) Ottimo: 18 ticket (10,9%) Buono: 85 ticket (51,5%) Insoddisfatto: 0 ticket (0,0%) Molto insoddisfatto: 0 ticket (0,0%)
Applicativi Webapps	140	3,4 (Buono)	Eccellente: 22 ticket (15,7%) Ottimo: 18 ticket (12,9%) Buono: 100 ticket (71,4%) Insoddisfatto: 0 ticket (0,0%) Molto insoddisfatto: 0 ticket (0,0%)
Servizi non gestiti	12	3,8 (Ottimo)	Eccellente: 5 ticket (41,7%) Ottimo: 0 ticket (0,0%)



			Buono: 6 ticket (50,0%) Insoddisfatto: 1 ticket (8,3%) Molto insoddisfatto: 0 ticket (0,0%)
Telefonia fissa	146	3,2 (Buono)	Eccellente: 14 ticket (9,6%) Ottimo: 6 ticket (4,1%) Buono: 126 ticket (86,3%) Insoddisfatto: 0 ticket (0,0%) Molto insoddisfatto: 0 ticket (0,0%)
Infrastrutture multimediali e tecnologiche	45	3,9 (Ottimo)	Eccellente: 20 ticket (44,4%) Ottimo: 2 ticket (4,4%) Buono: 23 ticket (51,1%) Insoddisfatto: 0 ticket (0,0%) Molto insoddisfatto: 0 ticket (0,0%)

- 1 = Molto Insoddisfatto  
2 = Insoddisfatto  
3 = Buono  
4 = Ottimo  
5 = Eccellente



ISS

**Zona omogenea di Olbia Tempio:**

1. Servizio di manutenzione ordinaria degli edifici di proprietà e/o in disponibilità.

Il risultato della verifica sulla qualità del servizio e sulla soddisfazione dell'utenza, misurato attraverso l'invio agli utenti di un questionario è il seguente:

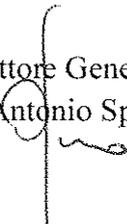
ANNO 2022	VALUTAZIONE
-----------	-------------

Gennaio – Marzo	9,14
Aprile – Giugno	Non compilato
Luglio – Settembre	Non compilato
Ottobre – Dicembre	9,85

Per quanto riguarda la valutazione del rischio di crisi aziendale, si evidenzia che la continuità dell'azienda è strettamente correlata alla scelta, da parte della Provincia di Sassari, di confermare la Multiss S.p.A. quale strumento operativo per mezzo del quale erogare i servizi alla comunità di riferimento.

Ulteriore opportunità di crescita e consolidamento è rappresentata dalla di fusione per incorporazione con la società in House del Comune di Porto Torres.

Il Direttore Generale  
Dott. Antonio Spano



**MULTISS SPA**

Sassari - Piazza d'Italia 31  
CAPITALE SOCIALE: Euro 154.800,00 I.V.

Registro delle Imprese di Sassari n. 01770650909 di C.F. - P. Iva 01770650909  
Repertorio Economico Amministrativo SS – 123870

**RELAZIONE SULLA GESTIONE  
AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2022**

Signori Soci,

Il bilancio d'esercizio al 31/12/2022 si chiude con un risultato positivo, al netto delle imposte correnti, di euro 5.990,99 e con un valore della produzione pari a euro 10.639.845. Il risultato prima delle imposte è stato determinato imputando accantonamenti nelle seguenti voci e nella seguente misura:

- euro 328.549 ai fondi di ammortamento;
- euro 332.200 al fondo trattamento lavoro subordinato;
- euro 30.000 al fondo rischi per contenzioso legale

**1. CONTESTO ECONOMICO DI RIFERIMENTO**

La Multiss S.p.A. in quanto società in house della Provincia di Sassari, svolge la propria attività a seguito di affidamenti diretti da parte dell'ente Socio. Nel corso del 2022 il valore della produzione sviluppato a seguito di tali affidamenti è stato pari a circa il 99% sul valore complessivo di € 10.639.845.

Nel corso dell'esercizio la Multiss ha svolto a favore della Provincia di Sassari, le seguenti attività:

- **Zona Nord Ovest Sassari**

*a) Servizi integrati (in Global Service) per la manutenzione degli edifici di proprietà e/o in disponibilità dell'Amministrazione Provinciale di Sassari.*

Nell'ambito di tale servizio sono stati eseguiti complessivamente 37.283 interventi così suddivisi:

Servizio edile	6.918
Servizio Impianti	14.202
Servizio clima	2.210
Servizio pulizie/aree verdi-grigie	10.639
Sicurezza edifici	351
Anagrafe patrimoniale	5
Assistenza verifiche	5
Guardiana	2.953

b) *Manutenzione ordinaria di km. 1008,91 della rete viaria.*

Le attività realizzate, per un totale di 3.870 interventi, sono state le seguenti:

Sopralluogo sull'intera estesa stradale assegnata, allo scopo di verificarne puntualmente lo stato e la necessità di interventi di manutenzione.	245
Pulizia di:	1788
• sede stradale	
• segnaletica verticale	
• cunette dei fossi o canaletti e tombini,	
• le piazzole, comprese quelle di soccorso e di emergenza esistenti lungo le strade e le pertinenze, da ogni detrito solido o liquido, proveniente sia dall'ambiente circostante che dai mezzi in circolazione (esclusi rifiuti speciali e pericolosi).	
Eliminazione di gradini tra il bitumato e la banchina con un dislivello che non dovrà mai essere maggiore di 2 cm, compresi eventuali apporti di materiale.	13
Taglio rami, delle erbe e le sterpaglie presenti all'interno delle pertinenze stradali, in modo che la loro altezza non dovrà superare i 15 cm sulle banchine laterali, sulle isole di traffico e nelle aree d'intersezione.	931
Ripristino, in caso di deterioramento della pavimentazione stradale, di buche, fessurazioni e lesioni di qualsiasi natura, con ricarico di bitume a caldo o a freddo fino ad un max di 0,6 mc/km*anno.	593
Manutenzione di barriere paramassi e reti in aderenza compresa la perlustrazione dei pendii, il disgaggio/svuotamento delle reti e la loro messa in sicurezza	6
Rifacimento della segnaletica orizzontale deteriorata per un'estensione massima di 30 km/anno di strada (di sezione superiore ai 20 cm, per es. stop, dare precedenza, ecc..)	43
Sostituzione di lampada esausta e fulminata di impianti semaforici e di illuminazione stradale	9
Ripristino/sostituzione di superfici di cemento armato, ad altezze non superiori a 10 metri, sino ad una superficie complessiva di 500 mq/anno, alterato per l'ossidazione dei ferri di armatura con l'asportazione dell'intonaco, scalpellatura e spazzolatura del copriferro alterato, soffiatura e lavaggio; stesura di una apposita malta o vernice anticorrosiva a base di resine sintetiche sui ferri	15
Eeguire il trattamento della pavimentazione stradale mediante lo spargimento di sale in quantità minima pari ad almeno 10 grammi/mq, per una quantità massima pari a 250 kg/km*anno	102
Interventi di reperibilità per ripristino e pulizia della carreggiata a seguito di incidenti	125

c) *Disinfestazione e derattizzazione aree pubbliche.*

Tipi Intervento	Interventi	Tombini	Focolai
Servizio Antilarvale	1.672	201.579	0
Servizio Antimurina	657	1.390	21
Servizio Antialata	1.432	240	255
Servizio Antialata - Antimurina	335	261	51
Servizio Disinfezione - Sanificazione	97	0	0
Sorveglianza Entomologica	0	0	0
<b>Totali</b>	<b>4.193</b>	<b>203.470</b>	<b>327</b>

## d) Assistenza informatica, telefonica e sistemistica.

Le attività svolte sono state le seguenti:

Tipologia	Num. attività	Totale ore impegnate	Media tempo esecuzione (1) (in ore)
Analisi Sistemistica e Tecnologica	20	53.33333	2,7
Documentazione Sistemistica	4	8.099993	2,0
Formazione/Addestramento	8	18.91667	2,4
Infrastrutture Multimediali e Tecnologiche	332	581.1500054	1,8
Networking	262	143.9166766	0,5
Postazione Informatica	64	70.0166653	1,1
Rilevamento Presenze	1	1.43333	1,4
Riunioni Tecniche e Organizzative	16	39.88334	2,5
Servizi I.M.A.C.	63	141.36666	2,2
Sistemistica - Applicativi	52	48.8000033	0,9
Sistemistica - Database	2	1.466667	0,7
Sistemistica - Mail	237	90.7833493	0,4
Sistemistica - Stampanti Multifunzione	3	2.866667	1,0
Sistemistica - dominio e active-directory	15	13.7166657	0,9
Sistemistica - sistemi operativi	15	21.66666	1,4
Sistemistica - storage e backup	248	101.516666	0,4
Sviluppo Software - Telefonia Fissa	9	28.71667	3,2
Sviluppo Software - Varie	279	1971.88335	7,1
Sviluppo applicazioni e script (analisi e realizzazione)	99	315.5	3,2
Sviluppo applicazioni e script (manutenzione e riparazione)	37	145.5	3,9
Telefonia Mobile	2	3.65	1,8
Telefonia fissa	219	308.4833062	1,4
VPN	49	127.9000096	2,6
<b>Totale</b>	<b>2036</b>	<b>4.240,6</b>	<b>2,1</b>

e) *Attività di programmazione e gestione di progetti comunitari. Tale attività è stata svolta per i seguenti progetti:*

- LOSE+ “Logistica e sicurezza del trasporto merci - Progetto Multiazione sulla gestione di merci pericolose in entrata e in uscita dai porti dell’area di cooperazione”, a valere sul PC Interreg VA Italia-Francia Marittimo 2014-2020. E’ stata completata l’attività di gestione, monitoraggio e rendicontazione e la realizzazione dei prodotti riguardanti: protocolli d’intesa, modello di percezione ed invio delle informazioni, documento su integrazione ed ottimizzazione dei servizi, documento su percezione delle informazioni e scenario di rischio e tracciabilità dei flussi. Il progetto è stato completato.

- MOBIMART Plus – MOBilità Intelligente MARE Terra Plus, a valere sul PC Interreg VA Italia Francia Marittimo 2014-2020.

L’attività di assistenza tecnica alla Provincia di Sassari, sub- partner dell’Assessorato ai Trasporti della Regione Sardegna, ha riguardato la realizzazione della Metodologia della Componente T2 (Definizione di un sistema integrato transfrontaliero). Sono state sviluppate le attività del coinvolgimento degli Stakeholder (Trenitalia, ARST e ATP) attraverso incontri tematici per l’analisi dello stato dell’arte e l’individuazione di aspetti tecnici ed istituzionali per lo sviluppo dell’Azione Pilota. L’attività di assistenza tecnica ha riguardato inoltre gli aspetti relativi alla gestione e alla rendicontazione.

- RESET – Rete tErritoriale di Sviluppo e spErimentazione Turistica. Il progetto si propone l’obiettivo di supportare l’organizzazione operativa del sistema turistico territoriale attraverso l’attivazione di una piattaforma sovracomunale e multidisciplinare finalizzata alla sperimentazione e alla definizione di un piano di sviluppo basato sull’innovazione sociale aperta.

Il progetto è stato presentato sul bando POR FESR 2014-2020 sulla linea A del progetto Complesso Sardegna un’Isola Sostenibile. L’assistenza tecnica svolta a favore della Provincia di Sassari ha riguardato la definizione dell’Associazione Temporanea di Scopo con i 9 partner di progetto, della firma del disciplinare con la Regione Sardegna e della definizione del Regolamento del Comitato di Pilotaggio e del Piano di comunicazione, del Gant e della rimodulazione degli output di progetto.

- **Zona omogenea di Olbia Tempio:**

a) *Servizi integrati (in Global Service) per la manutenzione degli edifici di proprietà e/o in disponibilità dell’Amministrazione Provinciale di Sassari.*

Nell'ambito di tale servizio sono stati eseguiti n.12.145 interventi così suddivisi:

Servizio edile	3.463
Servizio Impianti	7.052
Servizio clima	679
Servizio pulizie/aree verdi-grigie	944
Sicurezza edifici	5
Anagrafe patrimoniale	
Assistenza verifiche	2

b) *Disinfestazione e derattizzazione aree pubbliche.*

Sono stati eseguiti n.67.910 interventi così suddivisi:

Tipi Intervento	Interventi	Tombini	Focolai
Servizio Antilarvale	7.861	54.630	4.370
Servizio Antimurina	179	0	0
Servizio Antialata	470	297	2
Servizio Antialata - Antimurina	94	0	0
Servizio Disinfezione - Sanificazione	7	0	0
Sorveglianza Entomologica	0	0	0
<b>Totali</b>	<b>8.611</b>	<b>54.927</b>	<b>4.372</b>

c) *Manutenzione ordinaria di 746,08 km. di strade.*

Le attività realizzate, per un totale di 2.302 interventi, sono le seguenti:

Sopralluogo sull'intera estesa stradale assegnata, allo scopo di verificarne puntualmente lo stato e la necessità di interventi di manutenzione.	296
Pulizia di:	618
· sede stradale	
· segnaletica verticale	
· cunette dei fossi o canaletti e tombini,	
· le piazzole, comprese quelle di soccorso e di emergenza esistenti lungo le strade e le pertinenze, da ogni detrito solido o liquido, proveniente sia dall'ambiente circostante che dai mezzi in circolazione (esclusi rifiuti speciali e pericolosi).	
Eliminazione di gradini tra il bitumato e la banchina con un dislivello che non dovrà mai essere maggiore di 2 cm, compresi eventuali apporti di materiale.	4
Taglio rami, delle erbe e le sterpaglie presenti all'interno delle pertinenze stradali, in modo che la loro altezza non dovrà superare i 15 cm sulle banchine laterali, sulle isole di traffico e nelle aree d'intersezione.	394
Ripristino, in caso di deterioramento della pavimentazione stradale, di buche, fessurazioni e lesioni di qualsiasi natura, con ricarica di bitume a caldo o a freddo fino ad un max di 0,6 mc/km*anno.	491
Manutenzione di barriere paramassi e reti in aderenza compresa la perlustrazione dei pendii, il disaggio/svuotamento delle reti e la loro messa in sicurezza	3

Rifacimento della segnaletica orizzontale deteriorata per un'estensione massima di 30 km/anno di strada (di sezione superiore ai 20 cm, per es. stop, dare precedenza, ecc..)	5
Eeguire il trattamento della pavimentazione stradale mediante lo spargimento di sale in quantità minima pari ad almeno 10 grammi/mq, per una quantità massima pari a 250 kg/km*anno	446
Interventi di reperibilità per ripristino e pulizia della carreggiata a seguito di incidenti	45
Totale interventi	2302

\*\*\*

La gestione di tutte le attività è stata improntata alla ricerca della soddisfazione della utenza nel rispetto del contenimento dei costi.

A tal proposito si riportano i risultati, distinti per contratto di servizio, relativi alla soddisfazione dell'utenza.

- **Zona Sassari:**

*1. Servizi integrati (in Global Service) per la manutenzione degli edifici di proprietà e/o in disponibilità.*

I risultati della verifica sulla qualità del servizio e sulla soddisfazione dell'utenza, misurati trimestralmente attraverso l'invio agli utenti di un questionario per la valutazione dei servizi, sono stati i seguenti:

ANNO 2022	VALUTAZIONE
Gennaio – Marzo	7,78
Aprile – Giugno	8,50
Luglio – Settembre	7,74
Ottobre – Dicembre	8,24

*2. Assistenza informatica, telefonica e sistemistica*

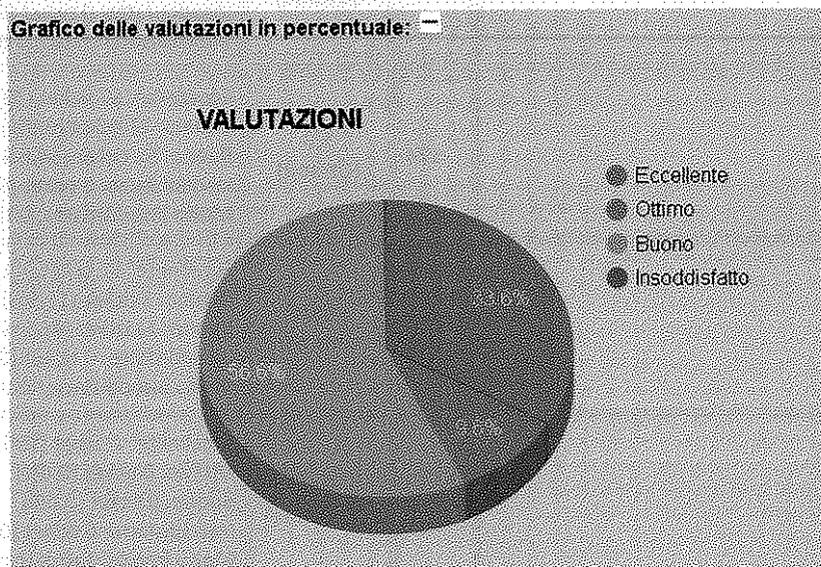
**3. Interventi Tecnici su chiamata**

Tipologia	Num. ticket	Valutazione media	Numero valutazioni
Postazione informatica (pc, stampante, monitor, rete...)	902	3,9 (Ottimo)	Eccellente: 357 ticket (39,6%) Ottimo: 94 ticket (10,4%) Buono: 450 ticket (49,9%) Insoddisfatto: 1 ticket (0,1%) Molto insoddisfatto: 0 ticket (0,0%)

- Generale	350	3,9 (Ottimo)	Eccellente: 142 ticket (40,6%) Ottimo: 30 ticket (8,6%) Buono: 178 ticket (50,9%) Insoddisfatto: 0 ticket (0,0%) Molto insoddisfatto: 0 ticket (0,0%)
- Hardware/PC	86	3,7 (Ottimo)	Eccellente: 21 ticket (24,4%) Ottimo: 22 ticket (25,6%) Buono: 42 ticket (48,8%) Insoddisfatto: 1 ticket (1,2%) Molto insoddisfatto: 0 ticket (0,0%)
- Internet	30	4,1 (Ottimo)	Eccellente: 14 ticket (46,7%) Ottimo: 5 ticket (16,7%) Buono: 11 ticket (36,7%) Insoddisfatto: 0 ticket (0,0%) Molto insoddisfatto: 0 ticket (0,0%)
- Rete	69	4,2 (Ottimo)	Eccellente: 38 ticket (55,1%) Ottimo: 4 ticket (5,8%) Buono: 27 ticket (39,1%) Insoddisfatto: 0 ticket (0,0%) Molto insoddisfatto: 0 ticket (0,0%)
- Software	174	3,8 (Ottimo)	Eccellente: 67 ticket (38,5%) Ottimo: 12 ticket (6,9%) Buono: 95 ticket (54,6%) Insoddisfatto: 0 ticket (0,0%) Molto insoddisfatto: 0 ticket (0,0%)
- Stampanti	26	4,0 (Ottimo)	Eccellente: 11 ticket (42,3%) Ottimo: 3 ticket (11,5%) Buono: 12 ticket (46,2%) Insoddisfatto: 0 ticket (0,0%) Molto insoddisfatto: 0 ticket (0,0%)
- Backup	2	5,0 (Eccellente)	Eccellente: 2 ticket (100,0%) Ottimo: 0 ticket (0,0%) Buono: 0 ticket (0,0%) Insoddisfatto: 0 ticket (0,0%) Molto insoddisfatto: 0 ticket (0,0%)
- Sistemistica	165	3,9 (Ottimo)	Eccellente: 62 ticket (37,6%) Ottimo: 18 ticket (10,9%) Buono: 85 ticket (51,5%) Insoddisfatto: 0 ticket (0,0%) Molto insoddisfatto: 0 ticket (0,0%)
Applicativi Webapps	140	3,4 (Buono)	Eccellente: 22 ticket (15,7%) Ottimo: 18 ticket (12,9%) Buono: 100 ticket (71,4%) Insoddisfatto: 0 ticket (0,0%) Molto insoddisfatto: 0 ticket (0,0%)
Servizi non gestiti	12	3,8 (Ottimo)	Eccellente: 5 ticket (41,7%) Ottimo: 0 ticket (0,0%) Buono: 6 ticket (50,0%) Insoddisfatto: 1 ticket (8,3%) Molto insoddisfatto: 0 ticket (0,0%)

Telefonia fissa	146	3,2 (Buono)	Eccellente: 14 ticket (9,6%) Ottimo: 6 ticket (4,1%) Buono: 126 ticket (86,3%) Insoddisfatto: 0 ticket (0,0%) Molto insoddisfatto: 0 ticket (0,0%)
Infrastrutture multimediali e tecnologiche	45	3,9 (Ottimo)	Eccellente: 20 ticket (44,4%) Ottimo: 2 ticket (4,4%) Buono: 23 ticket (51,1%) Insoddisfatto: 0 ticket (0,0%) Molto insoddisfatto: 0 ticket (0,0%)

- 1 = Molto Insoddisfatto  
2 = Insoddisfatto  
3 = Buono  
4 = Ottimo  
5 = Eccellente



- **Zona omogenea di Olbia Tempio:**

*1. Servizio di manutenzione ordinaria degli edifici di proprietà e/o in disponibilità.*

Il risultato della verifica sulla qualità del servizio e sulla soddisfazione dell'utenza, misurato attraverso l'invio agli utenti di un questionario è la seguente:

ANNO 2022	VALUTAZIONE
Gennaio – Marzo	9,14
Aprile – Giugno	Non compilato
Luglio – Settembre	Non compilato
Ottobre – Dicembre	9,85

### 3a. L'andamento della gestione

Relativamente alla gestione complessiva, la Multiss S.p.A., negli anni, ha istituito un sistema di governance al fine di adeguare la propria attività alla normativa e alla giurisprudenza inerente alla gestione delle Società a controllo pubblico.

Gli strumenti adottati sono i seguenti:

- Statuto e Regolamento Analogico;
- Modello di Organizzazione, di gestione e di controllo ex D. Lgs.231/2001– rev.4;
- Codice Etico e di Comportamento rev. 4;
- Regolamento per il conferimento di incarichi esterni - rev. 2;
- Regolamento per la selezione del personale e progressioni di carriera - rev.4;
- Regolamento per l'acquisto di beni e servizi sottosoglia per l'affidamento di lavori ex art.36 D. Lgs.50/2016 - rev.3;
- Integrazione al regolamento per l'acquisto di beni e servizi sottosoglia per l'affidamento di lavori;
- Regolamento Albo Fornitori – rev.2;
- Regolamento utilizzo del sistema informatico– rev.1;
- Regolamento Autoparco rev.1;
- Procedura segnalazione e indagini – Whistleblowing – rev.2;
- Regolamento accesso civico, generalizzato e documentale – rev.1;
- Protocollo Anticontagio Covid 19;
- Politiche qualità ambiente sicurezza anticorruzione integrate – rev.8.

La crescente consapevolezza dei possibili danni causati dalla corruzione ha sollecitato l'azienda a definire ulteriori strategie e azioni tese a ridurre il rischio e gli impatti.

Nel 2022, la Multiss S.p.A. ha mantenuto la certificazione UNI ISO 37001 "Anti-bribery Management Systems", da parte di ente accreditato specifico, sul Sistema di Gestione Anticorruzione. Altresì ha ottenuto dall'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato AGCM il Rating di Legalità con il punteggio ★★ ++.

#### Investimenti, innovazione e sviluppo del territorio.

Nel corso dell'anno 2022, in attuazione del piano di investimenti, è proseguito il rinnovamento del parco auto. E' stato acquistato un ulteriore mezzo e sono stati dismessi 2 autocarri. Ad oggi il parco mezzi consta di n° 82 unità suddivisi in Trattori semoventi, automezzi leggeri e autocarri di portata sino a 3500 kg.

Per quanto attiene lo sviluppo del territorio corre l'obbligo sottolineare le ricadute economiche a favore degli operatori economici locali. Nel corso dell'esercizio la Multiss ha effettuato acquisti di materie prime, sussidiarie e di consumo per complessivi euro 2.269.154. Di questi l'84,38% è stato effettuato entro il territorio della Provincia di Sassari.

La azienda ha sostenuto inoltre costi per servizi per euro 2.130.614. Di questi il 85,37% è stato effettuato entro il territorio della Provincia di Sassari.

### **3b. Analisi della situazione reddituale**

Il fatturato della gestione caratteristica nel 2022 si è attestato agli stessi valori dell'anno precedente mentre, il margine operativo lordo espone un decremento, in valore assoluto rispetto al 2021, di euro 89.892,47 pari a circa il 14,8% in meno rispetto al margine conseguito l'anno precedente. Le ragioni di tale decremento sono da ricercarsi nell'incremento del costo del carburante da riscaldamento, che è cresciuto rispetto all'anno precedente di oltre il 30%, non completamente compensato dalle forti economie fatte nei costi per servizi.

La riclassificazione del conto economico secondo il **criterio della pertinenza gestionale** mostra i risultati intermedi e pone in evidenza: i risultati ottenuti nell'area operativa ( inerente l'attività tipica dell'impresa), nell' area accessoria ( che accoglie tutti i componenti positivi e negativi di reddito relativi all'area collaterale a quella tipica), nell'area finanziaria ( che individua la gestione degli investimenti finanziari e dei debiti di finanziamento) e nell'area fiscale che misura l'incidenza delle imposte sul reddito dell'esercizio.

Il risultato della gestione accessoria accoglie tutti gli oneri diversi, ivi compresi gli oneri aventi natura straordinaria.

	2022	2021	Variazioni 2021/2022
Ricavi delle vendite Produzione interna	10.639.845	10.636.107	
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE OPERATIVA</b>	<b>10.639.845</b>	<b>10.636.107</b>	<b>3.737,13</b>
Costi esterni operativi	4.366.829	4.307.365	
<b>VALORE AGGIUNTO</b>	<b>6.273.015</b>	<b>6.328.742</b>	
Costi del personale	5.756.721	5.722.555	
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO ( EBITDA )</b>	<b>516.294</b>	<b>606.187</b>	<b>89.892,47</b>
Ammortamenti e accantonamenti	358.549	357.119	
<b>RISULTATO OPERATIVO ( MONo EBIT )</b>	<b>157.745</b>	<b>249.068</b>	<b>91.322,48</b>
Risultato dell'area accessoria	80.247	153.455	
Risultato dell'area finanziaria (al netto degli oneri finanziari)	19	27	
<b>EBIT NORMALIZZATO</b>	<b>77.518</b>	<b>95.640</b>	<b>18.121,96</b>
Risultato dell'area straordinaria			
<b>EBIT INTEGRALE</b>	<b>77.518</b>	<b>95.640</b>	<b>18.121,96</b>
Oneri finanziari	29.106	19.446	
<b>RISULTATO LORDO</b>	<b>48.412</b>	<b>76.194</b>	<b>27.781,60</b>
Imposte sul reddito	42.421	42.876	
<b>RISULTATO NETTO</b>	<b>5.991</b>	<b>33.318</b>	<b>27.326,56</b>

I costi operativi, che comprendono la somma algebrica degli acquisti di merci, servizi, godimento di beni di terzi e variazione delle rimanenze, espongono un incremento rispetto all'anno precedente di euro 59.463,95. Il risultato, esposto in sintesi nella tabella che segue, mostra l'evidente incidenza del maggior costo per materie prime e di consumo nelle quali sono ricompresi tutti i costi che la società sostiene per i carburanti destinati alle scuole e per i carburanti utilizzati per il funzionamento dei macchinari e delle attrezzature:

Costi esterni operativi	2022	2021	Variazione	%
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	2.269.154	1.895.603	373.550,54	20%
7) per servizi	2.130.615	2.374.185	243.570,88	-10%
8) per godimento di beni di terzi	137.578	103.170	34.408,46	33%
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo	170.517	65.593	104.924,17	160%
	<b>4.366.829,21</b>	<b>4.307.365</b>	<b>59.463,95</b>	<b>1,38%</b>

L'**EBITDA** coincide con il risultato intermedio generalmente chiamato MOL o Margine operativo lordo sulle vendite. Questo risultato intermedio mostra un indicatore che seppur parziale, evidenzia la redditività operativa della gestione caratteristica.

Il *trend* di variazione rispetto all'anno precedente è stato il seguente:

	2022	2021
<b>Margine operativo lordo ( EBITDA )</b>	<b>436.048</b>	<b>452.732</b>
<i>Incidenza rispetto al valore prodotto</i>	<b>4,13%</b>	<b>4,32%</b>

Il **RISULTATO OPERATIVO ( EBIT )**, che rappresenta il risultato della gestione caratteristica, senza tener conto del risultato della gestione accessoria, nell'anno 2022 ha avuto la seguente evoluzione:

	2022	2021
<b>Reddito operativo</b>	<b>157.745</b>	<b>249.068</b>
<i>Incidenza rispetto al valore prodotto</i>	<b>1,49%</b>	<b>2,38%</b>

L'**EBIT NORMALIZZATO**, rappresenta il principale indicatore della capacità dell'impresa di produrre reddito con la sua attività operativa, senza considerare i componenti negativi di reddito di natura finanziaria e le imposte, comprendendo, però, la gestione accessoria.

	2022	2021
<b>EBIT NORMALIZZATO</b>	<b>77.518</b>	<b>95.640</b>
<i>Incidenza rispetto al valore prodotto</i>	<b>0,73%</b>	<b>0,91%</b>

Altro indicatore, che espone l'andamento della gestione caratteristica, pone in relazione il valore aggiunto – determinato per differenza fra il valore della produzione e i costi operativi - col fatturato dell'esercizio.

Nella tabella sotto riportata si evidenzia la pressoché inalterata incidenza rispetto all'anno precedente del Valore aggiunto e del costo del lavoro sul fatturato:

	2022	2021
Valore aggiunto/Fatturato	58,65%	58,91%
Costo del lavoro/Fatturato	54,52%	54,59%

L'indicatore di copertura degli oneri finanziari assume valori accettabili se si attesta intorno al 2-3% del fatturato. Nel caso della Multiss spa tale indicatore assume valori molto al disotto del minimo (2%) confermando, quindi, la provata capacità dell'azienda di remunerare adeguatamente tutti i fattori produttivi.

		2022	2021
OF/RIC	Indice di copertura degli oneri finanziari	0,28%	0,18%

L'indice di sostenibilità degli oneri finanziari dovrebbe attestarsi su valori compresi fra 2-4, nel caso della Multiss spa l'indicatore è superiore al massimo dei valori limite:

		2022	2021
MOL/OF	Sostenibilità degli oneri finanziari	14,98	23,28

Ai sensi dell'art. 2428 co. 2 c.c. di seguito vengono analizzati alcuni indicatori di risultato (incluso i dati della gestione accessoria) scelti tra quelli ritenuti più significativi:

### Principali Indicatori Economici

INDICI DI REDDITIVITA'		2022	2021	Variazione
ROE netto	Risultato netto/Mezzi propri medi	0,27%	1,52%	-1,25%
ROE lordo	Risultato lordo/Mezzi propri medi	2,20%	3,47%	-1,27%
ROE Ebit Integrale	Ebit integrale/ Mezzi propri	3,53%	4,36%	-0,84%
ROI	Risultato operativo/(C/O medio - Passività operative medie)	2,51%	3,63%	-1,13%
ROS	Risultato operativo/ Ricavi di vendite	0,73%	0,90%	-0,17%
ROA	MON o EBIT/Totale Attivo	1,34%	2,03%	-0,68%

Il Roe ( return on equity ), che misura la redditività del capitale di rischio, esprime il tasso di ritorno del capitale proprio investito nella gestione. Il Roe lordo, con al numeratore il reddito al lordo degli oneri tributari relativi all'esercizio, è significativo perché elimina gli effetti distorsivi della fiscalità.

Il risultato mostra valori positivi e rientra appieno nella previsione budgetaria fatta dalla *Governance* della società all'inizio del 2022.

Il Roe integrale tiene conto dei componenti straordinari di reddito ma non dell'incidenza degli oneri finanziari.

Il Roi ( return on investment ) misura la convenienza da parte degli operatori economici ad investire nella gestione aziendale ed esprime la redditività caratteristica del capitale investito netto, ove per redditività caratteristica si intende quella al lordo della gestione finanziaria, delle poste non ricorrenti e della pressione fiscale.

Il risultato del ROI, in decremento rispetto al 2021, è ancora in linea con i tassi sopportati nel 2022 per l'indebitamento; tuttavia, tale indicatore dovrà essere tenuto sotto controllo nel 2023 in previsione di un certo incremento dei tassi che produrrà effetti negativi e distorsivi sul risultato economico almeno fino a metà dell'anno.

Gli indici di produttività sono stati calcolati in relazione alla **media occupazionale** rilevata nell'anno 2022, pari a **178,98 unità** :

INDICI DI PRODUTTIVITA'	2022	
Fatturato per dipendente	€	59.447
Costo del lavoro per dipendente	€	32.164
Valore aggiunto per dipendente	€	35.049
INDICI DI ROTAZIONE EDURATA (ROT)	2022	2021
Rotazione del capitale investito ( Ric/ Ci)	1,81	2,24
Rotazione del capitale investito netto (Ric/Ci- Dfunzionamento)	3,65	3,95
Rotazione attività correnti (Ric/Ac)	2,94	3,64

L'indice di rotazione del Capitale investito ( ROT), frazionato poi in ulteriori due indici sintetici, esprime un importante indicatore di efficienza della gestione aziendale, in quanto segnala la capacità dell'impresa di trasformare in ricavi il capitale investito.

### 3c. Analisi della situazione finanziaria e patrimoniale

La classificazione dello stato patrimoniale secondo il criterio finanziario è stata effettuata distinguendo gli elementi dell'attivo e del passivo secondo il loro grado di liquidità.

I risconti attivi, relativi a canoni di leasing scadenti oltre dodici mesi, sono stati classificati fra le immobilizzazioni materiali:

STATO PATRIMONIALE FINANZIARIO					
Attivo	2022	2021	Passivo	2022	2021
<b>ATTIVO FISSO</b>	<b>2.228.320</b>	<b>1.820.037</b>	<b>MEZZI PROPRI</b>	<b>2.198.962</b>	<b>2.192.971</b>
Immobilizzazioni immateriali	203.726	83.524	Capitale sociale	154.800	154.800
Immobilizzazioni materiali	1.982.932	1.736.513	Riserve	2.038.171	2.004.853
Immobilizzazioni finanziarie	41.663	-	Risultato d'esercizio	5.991,0	33.317,6
			<b>PASSIVITA' CONSOLIDATE</b>	<b>695.771</b>	<b>480.961</b>
<b>ATTIVO CIRCOLANTE (AC)</b>	<b>3.570.130</b>	<b>2.899.101</b>			
Magazzino	484.992	314.474			
Liquidità differite	3.045.738	2.563.387	<b>PASSIVITA' CORRENTI</b>	<b>2.903.717</b>	<b>2.045.208</b>
Liquidità immediate	39.399	21.240			
Differenza da arrotondamenti			Differenza da arrotondamenti		
<b>CAPITALE INVESTITO (CI)</b>	<b>5.798.450</b>	<b>4.719.139</b>	<b>CAPITALE DI FINANZIAMENTO</b>	<b>5.798.450</b>	<b>4.719.139</b>

Nei grafici che seguono si espone la composizione delle fonti e degli impieghi:



INDICATORI DI FINANZIAMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI		2022	2021	Variazione
Margine primario di struttura	Mezzi propri - Attivo fisso	- 29.358	372.933	- 402.292
Quoziente primario di struttura	Mezzi propri / Attivo fisso	98,68%	120,49%	- 0,22
Margine secondario di struttura	(Mezzi propri + Passività consolidate) - Attivo fisso	666.413	853.894	- 187.481
Quoziente secondario di struttura	(Mezzi propri + Passività consolidate) / Attivo fisso	1,30	1,47	- 0,17

I dati del 2022 evidenziano la politica espansiva degli investimenti, di cui il più importante è quello immobiliare con l'acquisizione dell'opificio di Porto Torres. Tale investimento è stato finanziato facendo ricorso al capitale di credito con un mutuo ipotecario contratto nel mese di agosto 2022 e avente scadenza 31/07/2034.

Il Capitale circolante netto dell'anno, le cui variazioni e le ragioni saranno meglio espone nel Rendiconto delle variazioni del CCN, espone un valore positivo di euro 666.412,65 ma in contrazione rispetto al 2021 di euro 187.480,62.

La riclassificazione dello Stato Patrimoniale, secondo il criterio funzionale, espone i seguenti valori:

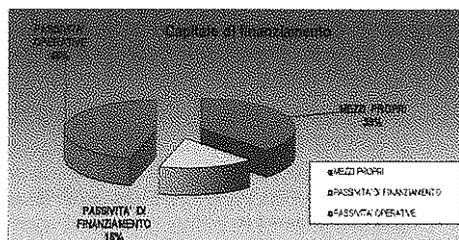
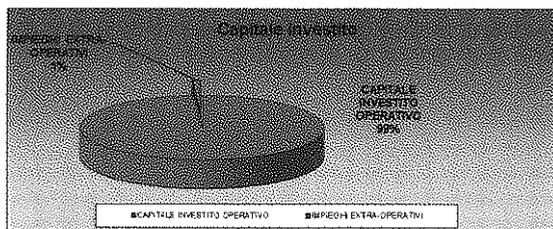
Attivo	2022	2021	Passivo	2022	2021
CAPITALE INVESTITO OPERATIVO	5.734.920	4.719.139	MEZZI PROPRI	2.198.962	2.192.971
IMPIEGHI EXTRA-OPERATIVI	63.529	-	PASSIVITA' DI FINANZIAMENTO	957.459	438.647
			PASSIVITA' OPERATIVE	2.642.029	2.087.522
CAPITALE INVESTITO (CI)	5.798.450	4.719.139	CAPITALE DI FINANZIAMENTO	5.798.450	4.719.139

Tale classificazione conferma quanto scaturito dall'analisi col criterio finanziario. Il capitale investito operativo è dato dalla somma dei valori iscritti fra le immobilizzazioni materiali e immateriali, i crediti e le disponibilità liquide. Inoltre, a tali valori vengono sommati i ratei e risconti attivi operativi.

Il capitale Extra operativo, invece, è determinato sommando alle attività finanziarie i ratei e risconti extra operativi.

Il Capitale investito operativo da finanziare espone un incremento in valore assoluto rispetto all'esercizio precedente di euro 1.015.781,66 .

STATO PATRIMONIALE FUNZIONALE					
Attivo	2022	%	Passivo	2022	%
CAPITALE INVESTITO OPERATIVO	5.734.920	99%	MEZZI PROPRI	2.198.962	38%
IMPIEGHI EXTRA-OPERATIVI	63.529	1%	PASSIVITA' DI FINANZIAMENTO	957.459	17%
CAPITALE INVESTITO (CI)	5.798.449	100%	PASSIVITA' OPERATIVE	2.642.029	46%
			CAPITALE DI FINANZIAMENTO	5.798.450	100%



La posizione finanziaria netta, data dalla differenza fra le attività finanziarie e i debiti finanziari, senza differenza temporale, è riassunta nel prospetto che segue:

	31.12.2022	31.12.2021	Variazione
Depositi bancari	37.981	20.663	17.318
Denaro e altri valori in cassa	1.418	577	842
<b>Disponibilità liquide</b>	<b>39.399</b>	<b>21.240</b>	<b>18.159</b>
<b>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>			
Obbligazioni convertibili (entro 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamenti (entro 12 mesi)			
Debiti verso banche (entro 12 mesi)	526.852	200.062	326.790
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)	-	-	-
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a breve termine di finanziamenti			
<b>Debiti finanziari a breve termine</b>	<b>526.852</b>	<b>200.062</b>	<b>326.790</b>
<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA A BREVE TERMINE</b>	<b>487.453</b>	<b>178.822</b>	<b>308.631</b>
Obbligazioni convertibili (oltre 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamenti (oltre 12 mesi)			
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)	204.252	-	204.252
Debiti verso altri finanziatori (oltre 12 mesi)	-	-	-
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a lungo termine di finanziamenti			
<b>Debiti finanziari a medio lungo termine</b>	<b>204.252</b>	<b>-</b>	<b>204.252</b>
<b>Attività finanziarie a medio lungo termine</b>	<b>18.970</b>	<b>-</b>	<b>18.970</b>
<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA A MEDIO E LUNGO TERMINE</b>	<b>- 185.281</b>	<b>-</b>	<b>185.281</b>
<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA</b>	<b>- 672.734</b>	<b>- 178.822</b>	<b>- 493.912</b>
Fair value strumenti finanziari derivati attivi			
Fair value strumenti finanziari derivati passivi			
<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA</b>	<b>- 672.734</b>	<b>- 178.822</b>	<b>- 493.912</b>

	2022	2021
<b>CREDITI FINANZIARI</b>		
crediti finanziari iscritti nelle immobilizzazioni	18.970	-
partecipazioni a l/t	-	-
titoli a l/t	-	-
crediti finanziari iscritti nell'attivo circolante		
partecipazioni a b/t	-	-
titoli a b/t	-	-
<b>A) TOTALE CREDITI FINANZIARI</b>	<b>18.970</b>	<b>-</b>
<b>ATTIVITA' LIQUIDE</b>		
cassa	1.418	577
c/c bancari	37.981	20.663
c/c postali		
<b>B) TOTALE ATTIVITA' LIQUIDE</b>	<b>39.399</b>	<b>21.240</b>
<b>DEBITI FINANZIARI</b>		
debiti v/banche a l/t	204.252	-
debiti v/banche a b/t	526.852	200.062
debiti v/altri finanziatori a l/t	-	-
debiti v/altri finanziatori a b/t	-	-
obbligazioni passive		
<b>C) TOTALE DEBITI FINANZIARI</b>	<b>731.104</b>	<b>200.062</b>
<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA A) + B) - C)</b>	<b>- 672.734</b>	<b>- 178.822</b>

La posizione finanziaria netta permette di evidenziare la situazione debitoria della società sia a breve che a medio e lungo termine. Maggiori informazioni si ottengono ponendo in relazione la posizione finanziaria netta complessiva con altri elementi del bilancio:

	2022	2021	VARIAZIONE
PFN/ Fatturato	0,06	0,02	0,05
PFN/ EBITDA	1,54	0,39	1,15
PFN/PN	0,31	0,08	0,22

PFN/MOL o EBITDA indica il numero di anni necessario per rientrare dell'indebitamento finanziario attraverso l'autofinanziamento.

Gli indicatori di struttura finanziaria sono finalizzati a quantificare il peso percentuale di determinati aggregati dell'attivo e del passivo rispetto al totale delle attività e delle passività, inoltre tendono a porre in evidenza possibili squilibri per effetto di rapporti non coerenti tra determinate voci dell'attivo e del passivo patrimoniale.

Il Margine di struttura, indica la capacità della società di far fronte ai propri investimenti con capitale proprio, senza ricorrere ad indebitamento esterno. Nel caso della Multiss spa, il margine, sia primario ( che misura l'auto copertura del capitale fisso ) che secondario ( che misura il capitale circolante netto di medio e lungo periodo ), indicano che circa il 98,68% del fabbisogno durevole è coperto con mezzi propri e solo la restante parte attraverso il ricorso a finanziamenti a medio e lungo termine e a breve.

INDICI SULLA STRUTTURA DEI FINANZIAMENTI		2022	2021	Variazione
Quoziente di indebitamento complessivo	(Pm1 + Pc) / Mezzi Propri	1,64	1,15	0,48
Patrimonio netto tangibile	Patrimonio netto - Immobilizzazioni Immateriali	1.995.236	2.109.447	- 114.210
Quoziente di indebitamento finanziario	Passività di finanziamento /Mezzi Propri	0,435	0,200	0,235

L'indice di indipendenza finanziaria è il rapporto tra il patrimonio netto e il capitale acquisito di un'azienda (totale passivo). Il rapporto può assumere valori compresi nell'intervallo 0 - 100% ed indica l'indipendenza finanziaria dell'impresa, ovvero la solidità patrimoniale.

Indici patrimoniali	Anno 2022	Anno 2021
Indipendenza finanziaria ( Patrimonio netto / Totale passivo )	61,09%	86,81%
Patrimonio netto	2.198.962	2.192.971
Totale passivo	3.599.488	2.526.169

L'indicatore che misura l'indipendenza finanziaria funzionale è uno dei principali indicatori di performance patrimoniale dell'impresa. Tale rapporto indica l'ammontare delle fonti di finanziamento apportate direttamente o indirettamente dai soci rispetto all'intervento dei terzi sotto forma di debiti finanziari. Tale indice espone valori soddisfacenti se ricompreso fra il 20-30%. Nel caso della Multiss spa, tale valore nel 2022 si attesta al 61,09%.

La sostenibilità finanziaria dei debiti è basata sul presupposto che la società possa generare un cash flow derivante dall'attività operativa sufficiente a rimborsare i debiti finanziari contratti.

Il principale indicatore idoneo a fornire risposte sulla sostenibilità finanziaria dell'azienda è:

		2022	2021
DF/MOL	Sostenibilità dei debiti finanziari	2,2	1,0

Tale indicatore, rapporto tra indebitamento e cash flow operativo (MOL), si stabilizza attestandosi su valori ottimali compresi fra 2 e 3.

Il Capitale Circolante Netto e il Margine di tesoreria indicano la capacità dell'impresa di fare fronte alla copertura delle passività a breve termine.

Il capitale circolante netto nell'anno 2022 espone una variazione negativa, rispetto all'anno precedente, di euro-187.480,62. Tale contrazione del circolante deriva *in primis* dalla eccessiva dilazione media nella riscossione dei crediti vantati verso il socio e, poi, dall'utilizzo nell'anno 2022 di risorse finanziarie generate dalla gestione corrente per l'acquisto in parte di beni immobili e ristrutturazioni di immobili in locazione e dall'acquisto di altri beni strumentali di lunga durata.

I ratei e risconti, attivi e passivi, sono stati inseriti rispettivamente nelle voci di attivo o passivo, in relazione alla loro scadenza temporale.

L'indice di Copertura finanziaria delle immobilizzazioni, misura la capacità dell'impresa di finanziare gli investimenti con capitale permanente, è dato dal rapporto fra la somma fra le passività consolidate e patrimonio netto e le immobilizzazioni. L'indice, che espone un valore pari ad 1,299, conferma quanto detto sopra in cui l'attivo fisso viene finanziato interamente con capitale permanente, in prevalenza capitale proprio.

	2022	2021	Variazione
Indice di copertura finanziaria (Capitale permanente/Immobilizzazioni)	1,299	1,4692	-17,01%

L'incidenza della gestione fiscale corrente sul risultato ante imposte è pari al 88,63% e deriva da sola IRAP poiché ai fini IRES non si è determinata materia imponibile.

### 3d. RENDICONTO FINANZIARIO DEL CAPITALE CIRCOLANTE NETTO

Il rendiconto delle variazioni del Capitale circolante netto espone le cause che hanno determinato, rispetto all'esercizio precedente, un decremento del circolante:

RENDICONTO FINANZIARIO DELLE VARIAZIONI DEL CAPITALE CIRCOLANTE NETTO			
	2022	2021	VARIAZIONI
<b>Liquidità immediate</b>	<b>39.399</b>	<b>21.240</b>	<b>18.159</b>
Cassa e banca	39.399	21.240	18.159
<b>Liquidità differite</b>	<b>3.018.254</b>	<b>2.410.276</b>	<b>607.978</b>
Crediti verso clienti	61.138	14.545	46.593
Crediti verso controllanti	2.792.731	2.152.595	640.135
Crediti tributari	55.610	171.729	116.119
Crediti verso altri	108.760	71.386	37.372
Ratei attivi	14	18	4
<b>Disponibilità</b>	<b>512.476</b>	<b>467.585</b>	<b>44.891</b>
Merzi	484.992	314.474	170.517
Imposte anticipate	-	-	-
Risconti attivi	27.485	153.111	125.626
<b>ATTIVO CORRENTE</b>	<b>3.570.130</b>	<b>2.899.101</b>	<b>671.028</b>
<b>PASSIVO CORRENTE</b>	<b>2.903.717</b>	<b>2.045.208</b>	<b>858.509</b>
Debiti verso banche entro 12 mesi	526.852	200.062	326.790
Debiti verso fornitori entro 12	1.133.984	821.717	312.267
Debiti tributari entro 12 mesi	429.268	102.688	326.580
Debiti v/Inps	340.516	344.302	3.786
Altri debiti	455.328	568.756	113.428
Ratei passivi operativi	15.309	7.683	7.626
Risconti passivi operativi	2.459	0	2.459
<b>CCN</b>	<b>666.413</b>	<b>853.893</b>	<b>187.481</b>
<b>MAGGIORI ATTIVITA'</b>			<b>671.028</b>
<b>MAGGIORI PASSIVITA' CORRENTI</b>			<b>858.509</b>
<b>VARIAZIONE DI CCN</b>			<b>187.481</b>

Le disponibilità liquide passano da euro 21.240 di inizio anno a euro 39.399 alla fine dell'esercizio con una variazione in aumento di euro 18.159:

<b>Disponibilità liquide a inizio esercizio</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Depositi bancari e postali	20.663	428.106
Danaro e valori in cassa	577	313
<b>Totale disponibilità liquide a inizio esercizio</b>	<b>21.240</b>	<b>428.419</b>
<b>Disponibilità liquide a fine esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	37.981	20.663
Danaro e valori in cassa	1.418	577
<b>Totale disponibilità liquide a fine esercizio</b>	<b>39.399</b>	<b>21.240</b>

In sintesi, il rendiconto finanziario, che in forma estesa si fa rimando all'allegato di bilancio, espone i seguenti valori:

	<b>Importo al 31/12/2022</b>	<b>Importo al 31/12/2021</b>	<b>Variazioni</b>
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	83.367	-214.461	297.828
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	-596.250	-366.024	-230.226
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	531.042	173.311	357.731
<b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)</b>	<b>18.159</b>	<b>-407.174</b>	<b>425.333</b>

### **3e Informazioni relative ai rischi e alle incertezze ai sensi dell'art. 2428 co. 3 n° 6bis Codice Civile-**

L'evoluzione prevedibile della gestione per l'esercizio 2023 potrebbe essere influenzata da rischi e incertezze dipendenti da molteplici fattori, la maggior parte dei quali è al di fuori della sfera di controllo della Società.

Di seguito vengono riportati, ai sensi dell'art. 2428 del codice civile, i principali rischi afferenti all'attività della società, i quali possono incidere, se non opportunamente controllati, anche in modo considerevole, sulla capacità di raggiungere gli obiettivi prefissati dal management.

#### **o Rischio di mercato**

Benché siano diminuiti i rischi legati alla pandemia, la guerra in Ucraina potrebbe incidere maggiormente sul clima di fiducia e causare un inasprimento dal lato dell'offerta di beni e un notevole rischio di rialzo delle quotazioni dell'energia: tuttavia, ad attenuare tale impatto inflattivo, potrebbe intervenire nel medio periodo un possibile indebolimento della domanda che comporterebbe una riduzione sulla pressione dei prezzi.

#### **o Rischio di credito**

La società avendo un unico committente che è l'unico socio non ha alcun rischio di recuperabilità dei crediti iscritti in bilancio. Prudenzialmente, e in virtù di possibili ricalcoli dei lavori ancora da fatturare, la società ha appostato in anni precedenti un fondo svalutazione crediti.

#### **o Rischio di liquidità**

Trattasi del rischio connesso alla difficoltà di reperimento delle risorse finanziarie nei tempi e nelle quantità necessarie alla realizzazione degli investimenti programmati e al sostenimento dei costi di gestione. La società presta rigorosa attenzione alla fissazione dell'entità della scorta minima utilizzando procedure autoliquidanti, quali ad esempio gli anticipi su fatture. Si osserva, tuttavia, che in virtù di nuove commesse che saranno operative nel 2023 la società dovrà redigere un rigoroso piano finanziario si spera attraverso l'intervento di capitale di credito.

L'organo amministrativo ritiene che tali politiche, sinergicamente considerate, permetteranno all'azienda di fronteggiare il rischio di liquidità.

#### **o Altri rischi connessi a procedimenti in corso**

Non si ravvisano, allo stato attuale, rischi su una eventuale soccombenza della Società nei principali giudizi di cui la stessa è parte, per importi significativamente superiori a quelli accantonati nel bilancio 2022.

Pertanto, alla data di chiusura del presente documento, la Società considera adeguati i fondi appostati nel bilancio al 31 dicembre 2022.

#### **4. Informazioni attinenti all'ambiente e al personale**

L'art. 2428 co. 2 c.c. prevede l'obbligo di fornire nella Relazione sulla gestione, fra gli altri, indicatori di risultato non finanziari e informazioni relative all'ambiente e al personale.

##### **a. Personale**

Nel prospetto che segue la composizione della forza lavoro e le differenze rispetto all'anno 2022:

Riepilogo	N°	Di cui Part Time	Tempo determinato	Tempo Indeterminato	Maschi	Femmine
Dirigenti	1				1	
Quadri	2			2	1	1
Impiegati	33	5	4	29	21	12
Operai	184	23	78	106	160	24
Appr. Impiegati						
Appr. Operai						
Co.Co.Co	2		2		2	
Tirocinanti						
<b>Totale</b>	<b>222</b>	<b>28</b>	<b>84</b>	<b>137</b>	<b>185</b>	<b>37</b>

La media occupazionale dei dipendenti passa da un numero di 172 unità del 2021 a 178,98 del 2022.

Le ULA nel 2022 sono state 205,75 unità, di cui 171,40 operai, 31,35 impiegati, 1 dirigente e 2 quadri.

Alla fine dell'esercizio i dipendenti in forza alla società sono 222 unità.

#### **Sicurezza dell'ambiente di lavoro e della salute dei lavoratori**

In materia di **sicurezza dell'ambiente di lavoro e della salute dei lavoratori** pur in presenza di un numero identico di eventi, si evidenzia un significativo incremento delle giornate di infortunio.

	anno 2022	anno 2021
<b>Settore manutenzioni</b>		
Numero infortuni	9	9
<b>Tot giorni infortuni</b>	<b>485</b>	<b>175</b>
<b>Settore pulizie/disinfestazioni</b>		
Numero infortuni	2	2
<b>Tot giorni infortuni</b>	<b>58</b>	<b>39</b>
<b>Settore amministrativi</b>		
Numero infortuni	0	0
<b>Tot giorni infortuni</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### **Formazione del personale**

Nonostante il particolare periodo economico la Multiss SpA, ormai da diversi anni, ha deciso, comunque, di investire sulla formazione del personale e sulla informatizzazione delle procedure, prevista espressamente dal Reg. Ce 852/2004.

La formazione dei dipendenti è stata una variabile molto importante nel corso di tutto l'anno e i corsi organizzati dall'azienda sono stati i seguenti:

formazione 2022	ore corsi TOTALE	Part, ti
Webinar:" il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO): Performance, capitale umano, anticorruzione"	4	1
TEAM-WORKING E MOTIVAZIONE DEL PERSONALE	84	7
TEAM-WORKING E MOTIVAZIONE DEL PERSONALE	72	6
DIRITTO DEL LAVORO	16	2
La norma UNI ISO 37001: Sistema di gestione Anticorruzione	216	1
TEAM-WORKING E MOTIVAZIONE DEL PERSONALE	84	7
GESTIONE DEI RIFIUTI	40	2
L'ASSEGNO UNICO UNIVERSALE	8	2
Novità UNIEMENS 2022 E NUOVO CASSETTO PREVIDENZIALE	8	2
LA REPERIBILITA' DEL LAVORATORE E IL DIRITTO DI DISCONNESSIONE	4	2
Il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO)	4	1
Sul piano della semplificazione e della trasparenza orientamenti per la pianificazione	2,5	1
La governance delle società partecipate: assetti societari, assunzioni, organi di governo	5	1
Webinar:il piano integrato di attività e di organizzazione (PIAO)	4	1
L'aggiornamento del PTPCT, i rapporti con PIAO e gli adempimenti anticorruzione obbligatori	5	1
CONDUTTORE DI IMPIANTI TERMICI	170	2
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ECONOMIA CIRCOLARE.	40	1
CORSO INFORMATICA BASE	24	1

LA NORMA ISO 45001 "I requisiti del Sistema di Gestione per la Salute e sicurezza sul lavoro"	8	1
LA NORMA ISO 45001 "I requisiti del Sistema di Gestione per la Salute e sicurezza sul lavoro"	8	1
Webinar: "la governance delle società partecipate: assetti societari, assunzioni, organi di governo anticorruzione"	5	1
FORMAZIONE GENERALE	96	8
FORMAZIONE SPECIFICA	96	8
INSTALLAZIONE E RIMOZIONE SEGNALETICA DEI CANTIERI STRADALI	104	8
FORMAZIONE ATTREZZATURE DA LAVORO	96	8
AGGIORNAMENTO FORMAZIONE BASE RISCHIO LATO	54	6
CORSO PRIMO SOCCORSO	30	3
CORSO PRIMO SOCCORSO	80	8
AGGIORNAMENTO RLS	4	1
CORSO PIATTAFORME	160	10
CORSO PLE	128	8
CORSO DPI III CATEGORIA	16	4
CORSO DPI III CATEGORIA	32	8
USO DI MASCHERE IN AMBIENTI CONFINATI	88	11
USO DI MASCHERE IN AMBIENTI CONFINATI	40	5
CORSO PES/PAV	160	10
CORSO PES/PAV	160	10
USO DI MASCHERE IN AMBIENTI CONFINATI	80	10
CORSO TRABATELLO	90	9
AGGIORNAMENTO PLE	150	15
AGGIORNAMENTO PRIMO SOCCORSO	45	9
AGGIORNAMENTO PRIMO SOCCORSO	45	9
ADDETTO ANTINCENDIO	60	6
AGGIORNAMENTO TRATTORISTI	6	2
CORSO INFORMATICA	24	1
Totale	2655,5	221

### **b. Ambiente**

Si conferma il mantenimento del Sistema di Gestione Ambientale, rafforzando l'impegno dell'azienda nella salvaguardia dell'ambiente e nell'uso razionale delle risorse naturali. In tale ambito, le prestazioni ambientali sono state controllate e valutate attraverso il monitoraggio di appropriati indicatori e, contestualmente, sono proseguiti gli interventi di miglioramento in materia di: gestione delle risorse idriche e analisi dei consumi; prevenzione, controllo e riduzione della produzione di rifiuti speciali e adozione degli opportuni accorgimenti in materia ambientale ai sensi del D.Lgs. 152/06; controllo dell'inquinamento atmosferico; valutazione impatto acustico e del rumore; gestione

degli adempimenti amministrativi connessi alle Autorizzazioni degli impianti di condizionamento e delle cabine elettriche.

In ottemperanza alle prescrizioni di cui all'art. 2428, Comma 3, si evidenzia:

#### **Costi di ricerca e sviluppo**

L'implementazione del sistema informatico sempre più preciso nel fornire informazioni di controllo e analisi, nonché gli altri investimenti in termini di ricerca e sviluppo che l'azienda sistematicamente compie, hanno permesso alla società di avere procedure di analisi e verifica dei dati nonché di stoccaggio del materiale di consumo puntuale e preciso.

#### **Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo di queste ultime.**

La società non possiede partecipazioni di controllo e/o di collegamento in altre società.

La Multiss è una società in *house providing*, realizzando la parte più importante della propria attività nei confronti della Provincia di Sassari che detiene anche la direzione e il coordinamento.

Gli standard dei servizi offerti sono garantiti da certificazioni di qualità, di sicurezza e ambientali, dalla certificazione anticorruzione e dal rating di legalità del lavoro. A questi aspetti si aggiunge una politica di attenzione alla formazione continua degli operatori ed una propensione alla innovazione ed al miglioramento del servizio.

I rapporti non contengono operazioni atipiche ma riguardano la prestazione di servizi, la provvista e l'impiego di mezzi finanziari. Tutte le operazioni poste in essere con la società collegata sono regolate da condizioni di mercato equivalenti.

#### **La società non detiene azioni proprie né azioni o quote di società controllanti.**

#### **Non sono state cedute nell'esercizio 2022 azioni proprie o quote di società controllanti.**

#### **Fra i fatti che hanno maggiormente caratterizzato l'esercizio 2022, si segnala:**

Tutto il 2022, intercalato con momenti di recrudescenza della pandemia da Covid, la società ha operato perseguendo gli obiettivi che si era prefissata nel budget annuale riuscendo a mantenere i risultati consuntivi in un margine differenziale assai contenuto.

Nonostante l'eccezionalità del periodo, la società ha continuato non solo nell'attività ordinaria ma ha anche proseguito con l'attuazione del Piano degli Investimenti:

- La società ha acquisito un immobile a destinazione industriale situato nel comune di Porto Torres;
- La società ha completato le opere di ristrutturazione dell'immobile di Tempio Pausania e ha iniziato la ristrutturazione della sede condotta in locazione a Chilivani.

- Alla società è stato assegnato un lotto di terreno di 2500 mq. dal CIPNES di Olbia, dove realizzare la sede aziendale.

### **I fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

La società ha ultimato nel mese di marzo 2023 l'iter necessario al perfezionamento dell'operazione di fusione con la società in house Multi Servizi di Porto Torres.

Dopo la chiusura dell'esercizio la società ha proseguito nel piano degli investimenti già iniziato negli anni precedenti e ha consolidato con ristrutturazioni straordinarie gli immobili già in possesso della società.

Con riferimento al punto 22 quater dell'art. 2427 del Codice civile, l'organo amministrativo ritiene non vi siano incertezze significative o fattori di rischio in merito alla capacità aziendale di produrre reddito in futuro, per questo motivo, allo stato attuale, la continuità non è messa a rischio. Si è consci, come organo amministrativo, delle eventuali criticità legate ai nuovi scenari geopolitici che si sono creati lo scorso anno i cui possibili effetti sono stati attentamente ponderati in termini di valutazione sul permanere della continuità aziendale.

Sul piano **dell'andamento gestionale per il prossimo futuro**, il budget previsionale delle vendite per l'anno 2023 è stato redatto in virtù delle commesse che la Provincia di Sassari ha deliberato di affidare alla nostra società.

Tale budget peraltro dovrà essere modificato a seguito della fusione con la società in house del Comune di Porto Torres che si prevede possa concretizzarsi entro il mese di maggio 2023.

Il presente bilancio è stato sottoposto a revisione contabile dal revisore Dott. SPIRITO Giovanni Carlo iscritto al registro dei Revisori contabili ex D.Lgs. n°88/92.

Un particolare ringraziamento viene rivolto al personale della struttura operativa che ha assicurato collaborazione e massimo impegno. Si ringrazia, inoltre, il Collegio Sindacale e il Revisore che con la loro professionalità, hanno assicurato il puntuale e preciso controllo dell'attività gestionale.

Vi assicuriamo che il bilancio è stato redatto secondo corretti principi contabili ed esprime in maniera veritiera e corretta la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

Il bilancio corrisponde alle scritture contabili e tutte le operazioni di competenza dell'anno 2022 sono state fedelmente contabilizzate.

Vi invitiamo ad approvare il Bilancio chiuso al 31 dicembre 2022 e vi proponiamo di deliberare l'accantonamento dell'utile alla riserva statutaria facoltativa.

p/ Il Consiglio di Amministrazione

( E.To Sabine Cifarella )  


**MULTISS S.p.A. C.F. 01770650909 REA SS-123870**

**RELAZIONE DEL REVISORE LEGALE**

Ai sensi art. 14 D.Lgs. n. 39 del 27/10/2010

**BILANCIO ANNO 2022**

**VERBALE N° 6**

**All'Assemblea degli azionisti della Multiss S.p.A.**

**Elementi alla base del giudizio**

Ho svolto la revisione legale del bilancio di esercizio al 31/12/2022 della Multiss spa. Sono stati esaminati lo stato patrimoniale ed il conto economico al 31/12/2022, la nota integrativa, la relazione sulla gestione ed il rendiconto finanziario dello stesso esercizio 2022.

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi ISA Italia, elaborati ai sensi dell'art. 11 c.3 del D. Lgs n 39/2010, al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio di esercizio non contenga errori significativi.

Ho svolto le procedure indicate dal principio di revisione SA Italia n 720B, al fine di esprimere, come richiesto dalle norme di legge, un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione.

Ho svolto la revisione legale in qualità di revisore indipendente dalla società, in conformità alle norme ed ai principi in materia di etica e di indipendenza, applicabili alla revisione contabile dall'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il giudizio. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio, che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta, in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di

redazione, compete agli amministratori della Multiss S.p.A. Gli amministratori utilizzano i presupposti della continuità aziendale nella redazione del bilancio di esercizio.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

E' responsabilità del revisore legale il giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio, basato sull'esame degli atti di gestione e condotto secondo i principi di revisione internazionali ai sensi dell'art 11 comma 3, del D. Lgs. 39/2010. Tali dettati richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione contabile, al fine di acquisire, con ragionevole sicurezza, la convinzione che il bilancio non contenga errori significativi. Si evidenzia la voce B12 del conto economico relativa ad accantonamento per rischi di € 30.000,00, rischi formalmente dichiarati abbastanza probabili dall'avv. Sergio Palmas che segue le cause che hanno determinato l'accantonamento. Il revisore legale verifica l'attendibilità del bilancio nel suo complesso, nel rispetto dei citati principi. Il procedimento di revisione è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo.

La revisione comprende le verifiche, a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati, e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Di seguito si elenca il dettaglio dell'attività di revisione svolta. L'Azienda, nel corso di tutto l'anno, ha posto in essere tutte le scelte necessarie al fine di garantire la tutela

dei lavoratori. Sono state attuate tutte le disposizioni delle Autorità competenti, e, d'intesa con le rappresentanze sindacali, sono state adottate le misure previste dalle norme vigenti. Di rilievo il sistema di governance utilizzato, al fine di adeguare la propria attività alla normativa inerente la gestione delle società a controllo pubblico. Di seguito si indicano alcuni dei diversi strumenti adottati. Aggiornamento organigramma 2022, approvazione progetto per il controllo sulla gestione, Piano degli obiettivi e dei miglioramenti, Piano performance, Statuto e Regolamento Analogo; Modello di Organizzazione e Controllo ex D. Lgs 231/2001; Regolamento per il conferimento di incarichi esterni; Regolamento per l'acquisto dei beni e servizi sotto soglia per l'affidamento dei lavori; Regolamento Albo Fornitori; Regolamento accesso civico; Politica Anti corruzione. La verifica di eventuali creditori pubblici qualificati, come da art. 14/15 D. Lgs 14/2019, risultata regolare per quanto riguarda la situazione debitoria nei confronti di Agenzia delle Entrate, INPS. Agenzia Entrate Riscossione: si evidenzia la rateizzazione dell'IVA dovuta per l'anno 2014. Il piano di rateizzazione risulta regolarmente rispettato. Per quanto riguarda la verifica sull'adeguatezza e sul concreto funzionamento dell'assetto organizzativo della società, con riferimento all'art. 2086 del c. c. ed all'art. 377 del CCII, la direzione ha comunicato la revisione dell'organigramma, con le relative mansioni, per gli addetti all'amministrazione ed alla contabilità. La società ha comunicato al revisore legale che, nel corso del 2022, considerati i possibili danni causati dalla corruzione, l'azienda ha attuato le azioni previste nel Sistema di Gestione Anticorruzione (detto anche SGA) nel rispetto della UNI ISO 37001. Tale sistema supporta la società nel prevenire, rilevare e rispondere a fenomeni legati alla corruzione, nel rispetto delle leggi di corruzione di

riferimento. La società ha fornito al revisore la documentazione relativa alle diverse iniziative poste in essere, di accertamento e controllo, finalizzate a prevenire la corruzione. Si rileva, altresì, che dall'agosto 2021 la società utilizza il Report del Progetto controllo di gestione, con implementazione dei moduli integrativi: contabilità analitica, bilanci gestionali, cicli di lavorazione, verifica costi prodotti/servizi sull'attuale sistema software. Interventi volti a codificare i piani delle voci di contabilità industriale, centri di analisi, commesse e sotto commesse. A conclusione della citata verifica il revisore legale ritiene l'organizzazione, amministrativo-contabile e di controllo, adeguata e compatibile alle dimensioni della società.

Il bilancio d'esercizio 2022, a giudizio del revisore legale, è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione. E' stata verificata la chiarezza della redazione, nonché la veritiera rappresentazione della situazione patrimoniale, finanziaria ed il risultato economico della Multiss spa per l'esercizio chiuso al 31/12/2022. Sono state poste in essere le procedure previste dai vigenti principi di revisione (ISA Italia) con la richiesta di conferma esterna, detta anche circolarizzazione, quale elemento probativo sulla regolarità delle relative voci di bilancio. Hanno risposto alla formale richiesta i seguenti fornitori: Wex Europe service srl; Consorzio Edugov. Gaxa Energia, Segasidda srl, Sir Safety Sistem e Cabizza Daniele. La verifica sui dati certificati ha confermato la corrispondenza con le voci di bilancio.

E' stata approfondita la criticità già evidenziata dal revisore legale per l'anno precedente 2021, in quanto era stata rilevata una mancata corrispondenza sui crediti vantati dalla Multiss spa nei confronti della Provincia di Sassari. Anche per l'esercizio 2022 si è rilevata la difformità tra il sistema contabile della Provincia e quello della

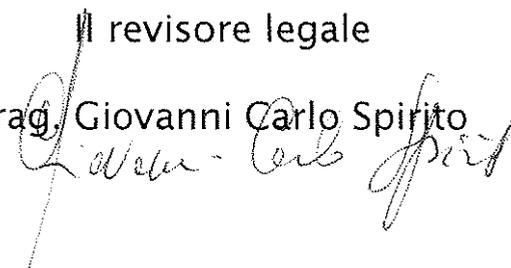
società di servizi. Il revisore legale, congiuntamente al Direttore Generale della Multiss spa, ha trasmesso alla Provincia l'elenco dettagliato degli interventi e delle relative fatture emesse, e da emettere, che rappresentano ricavi di competenza maturati entro il 31/12/2022, nel rispetto del principio contabile internazionale n 18. Nello specifico, la Multiss spa in data 28/03/2023 ha dichiarato, e notificato, di aver maturato per il 2022 i seguenti crediti. Settore IV € 1.139.399,15; Settore V € 587.066,28; Settore VI € 625.806,56; Settore VII € 345.335,36; settore IX € 150.104,10. E' stata chiesta, al Collegio dei Revisori della Provincia, l'asseverazione degli elencati crediti certificati dalla Multiss spa. E' stato, altresì, comunicato che in caso di mancanza di risposta, a quanto richiesto, da parte dell'amministrazione provinciale o del Collegio, i dati si intendono certificati dalla Provincia per gli importi indicati nella nota trasmessa. La revisione effettuata ha rilevato che i crediti vantati nei confronti della Provincia, risultano dalle scritture contabili della Multiss spa alla data del 31/12/2022.

La responsabilità della relazione sulla gestione, in conformità a quanto previsto dalle norme di legge, compete agli amministratori della Multiss spa.

E' di competenza del revisore legale l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dall'art. 14 comma 2, lettera e, del D. Lgs. 27/01/2010 n. 39.

Il revisore legale, a proprio giudizio, afferma che la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Multiss spa chiuso al 31/12/2022.

Sassari 18 aprile 2023

Il revisore legale  
rag. Giovanni Carlo Spirito  


## **MULTISS S.p.A.**

Sede legale in Sassari – Piazza d'Italia, 31 Capitale Sociale € 154.800 I. V.

Registro imprese SASSARI, R.E.A. n°: 123870 - Codice Fiscale: 01770650909 -

### **Relazione del Collegio Sindacale**

All'Assemblea degli Azionisti della MULTISS S.p.A.

#### **Premessa**

*Il Collegio Sindacale, nominato in data 15 Giugno 2020, ha svolto le funzioni previste dall'art.2409-bis c.c..nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2022. La nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di Legge e alle Norme di comportamento emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.*

*Il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2022 redatto dal Consiglio di Amministrazione e trasmesso nei termini di legge al Collegio Sindacale unitamente alla Relazione sulla Gestione e alla Relazione sul governo societario, esprime un utile d'esercizio pari ad euro 5.991,00.*

#### **Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.**

*Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.*

#### **Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.**

*Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.*

*Nel rispetto dell'art. 2405 del c.c., abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione svolte anche in forma da remoto, e sulla base delle informazioni disponibili, di quelle apprese nel corso delle suddette riunioni, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.*

*Abbiamo acquisito dall'organo amministrativo anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate o nella prospettiva di essere attuate dalla società: rispetto all'esercizio precedente, risulta essere nella fase conclusiva il progetto di fusione per*

*incorporazione con la società in house Multiservizi Porto Torres S.r.l. partecipata dal Comune di Porto Torres.*

*Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento, anche in funzione della rilevazione tempestiva di situazioni di crisi o di perdita della continuità, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.*

*Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali: la società non ha ritenuto di usufruire delle deroghe in materia di ammortamenti e continuità aziendale derivanti dalle normative Covid-19.*

*Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.*

*Nel corso dell'esercizio il collegio sindacale si è riunito al fine di rilasciare i pareri richiesti dallo statuto e per le verifiche trimestrali di legge.*

*Nel corso della detta attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.*

### **Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio**

*Il Collegio osserva, così come alla fine dell'esercizio 2021, un rilevante aumento delle partite creditorie nei confronti del Socio unico alla fine dell'esercizio 2022 (+640.135,40), che, come correttamente rilevato anche nella nota integrativa al bilancio, ha comportato una importante riduzione della liquidità aziendale.*

*Tale variazione ha avuto un impatto significativo sull'ammontare del capitale circolante netto.*

*Anche per questo esercizio si osserva come la Multiss Spa abbia documentato con nota prot. 135 MEC del 28/03/2023 l'importo dei crediti vantati a fine esercizio 2022 nei confronti del Socio unico, pari ad euro 2.792.731,00: non è stato possibile confrontare il dato in possesso di Multiss Spa con il dato del residuo a consuntivo della Provincia di Sassari.*

### **Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio**

*Alla luce delle considerazioni riportate nel paragrafo precedente in merito alla*

*variazione negativa del capitale circolante netto, correlata alla difficoltà nell'incasso dei crediti nei confronti del socio unico, ed alla prossima operazione di fusione con la società in house del Comune di Porto Torres, il Collegio ritiene di fare alcune raccomandazioni di carattere prudenziale: appare fondamentale tenere sotto controllo in particolare la capacità di incasso dei crediti vantati nei confronti della Provincia di Sassari anche attraverso lo strumento degli indicatori della crisi di impresa, al fine di analizzare e monitorare gli indici patrimoniali, finanziari e reddituali per valutare la gestione della società tanto nel presente quanto nel futuro, nel pieno rispetto del concetto di continuità aziendale.*

*Pertanto, considerando anche le risultanze dell'attività svolta dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti contenute nella relazione di revisione del bilancio, il Collegio propone agli azionisti di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, così come redatto dagli amministratori.*

*Il Collegio inoltre concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dall'organo amministrativo nella nota integrativa.*

*Sassari lì 19 Aprile 2023*

*Il Collegio Sindacale*

*Dott. Francesco Renato Serio*

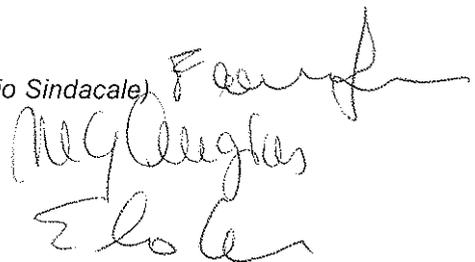
*(Presidente Collegio Sindacale)*

*Dott.ssa Maria Giovanna Angius*

*(Sindaco Effettivo)*

*Dott. Elso Rei*

*(Sindaco Effettivo)*



## Informazioni generali sull'impresa

### Dati anagrafici

Denominazione: MULTISS SPA  
Sede: PIAZZA D'ITALIA 31 SASSARI SS  
Capitale sociale: 154.800,00  
Capitale sociale interamente versato: sì  
Codice CCIAA: SS  
Partita IVA: 01770650909  
Codice fiscale: 01770650909  
Numero REA: 123870  
Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI  
Settore di attività prevalente (ATECO): 811000  
Società in liquidazione: no  
Società con socio unico: sì  
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no  
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:  
Appartenenza a un gruppo: no  
Denominazione della società capogruppo:  
Paese della capogruppo:  
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

# Bilancio al 31/12/2022

## Stato Patrimoniale Ordinario

	31/12/2022	31/12/2021
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	-	-
6) immobilizzazioni in corso e acconti	122.762	-
7) altre	80.963	83.524
<i>Totale immobilizzazioni immateriali</i>	<i>203.725</i>	<i>83.524</i>
II - Immobilizzazioni materiali	-	-
1) terreni e fabbricati	1.228.411	818.087

	31/12/2022	31/12/2021
2) impianti e macchinario	96.044	104.998
3) attrezzature industriali e commerciali	158.711	57.300
4) altri beni	436.237	590.575
5) immobilizzazioni in corso e acconti	-	165.553
<i>Totale immobilizzazioni materiali</i>	<i>1.919.403</i>	<i>1.736.513</i>
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	<i>2.123.128</i>	<i>1.820.037</i>
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	-	-
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	484.992	314.474
<i>Totale rimanenze</i>	<i>484.992</i>	<i>314.474</i>
II - Crediti	-	-
1) verso clienti	61.138	14.545
esigibili entro l'esercizio successivo	61.138	14.545
4) verso controllanti	2.792.731	2.152.595
esigibili entro l'esercizio successivo	2.792.731	2.152.595
5-bis) crediti tributari	78.302	171.729
esigibili entro l'esercizio successivo	55.610	171.729
esigibili oltre l'esercizio successivo	22.692	-
5-quater) verso altri	127.731	71.388
esigibili entro l'esercizio successivo	108.761	71.388
esigibili oltre l'esercizio successivo	18.970	-
<i>Totale crediti</i>	<i>3.059.902</i>	<i>2.410.257</i>
IV - Disponibilita' liquide	-	-
1) depositi bancari e postali	37.981	20.663
3) danaro e valori in cassa	1.418	577
<i>Totale disponibilita' liquide</i>	<i>39.399</i>	<i>21.240</i>
<i>Totale attivo circolante (C)</i>	<i>3.584.293</i>	<i>2.745.971</i>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>88.569</b>	<b>153.129</b>
<i>Totale attivo</i>	<i>5.795.990</i>	<i>4.719.137</i>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>	<b>2.198.962</b>	<b>2.192.968</b>
I - Capitale	154.800	154.800
IV - Riserva legale	31.124	31.124
VI - Altre riserve, distintamente indicate	-	-

	31/12/2022	31/12/2021
Riserva straordinaria	2.007.046	1.973.729
Varie altre riserve	1	(3)
<i>Totale altre riserve</i>	<i>2.007.047</i>	<i>1.973.726</i>
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	5.991	33.318
Totale patrimonio netto	2.198.962	2.192.968
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
4) altri	30.000	-
<i>Totale fondi per rischi ed oneri</i>	<i>30.000</i>	<i>-</i>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>235.165</b>	<b>242.376</b>
<b>D) Debiti</b>		
4) debiti verso banche	731.104	200.062
esigibili entro l'esercizio successivo	526.852	200.062
esigibili oltre l'esercizio successivo	204.252	-
7) debiti verso fornitori	1.133.984	821.717
esigibili entro l'esercizio successivo	1.133.984	821.717
12) debiti tributari	429.268	102.688
esigibili entro l'esercizio successivo	429.268	102.688
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	340.516	344.302
esigibili entro l'esercizio successivo	340.516	344.302
14) altri debiti	455.328	568.756
esigibili entro l'esercizio successivo	455.328	568.756
<i>Totale debiti</i>	<i>3.090.200</i>	<i>2.037.525</i>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>241.663</b>	<b>246.268</b>
<i>Totale passivo</i>	<i>5.795.990</i>	<i>4.719.137</i>

## Conto Economico Ordinario

	31/12/2022	31/12/2021
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	10.488.190	10.550.486
5) altri ricavi e proventi	-	-
contributi in conto esercizio	25.770	16.783
altri	125.885	68.838

	31/12/2022	31/12/2021
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	151.655	85.621
<i>Totale valore della produzione</i>	10.639.845	10.636.107
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.269.154	1.895.603
7) per servizi	2.130.615	2.374.185
8) per godimento di beni di terzi	137.578	103.170
9) per il personale	-	-
a) salari e stipendi	4.301.452	4.296.381
b) oneri sociali	1.065.690	1.055.181
c) trattamento di fine rapporto	332.200	313.635
e) altri costi	57.378	57.358
<i>Totale costi per il personale</i>	5.756.720	5.722.555
10) ammortamenti e svalutazioni	-	-
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	35.390	41.194
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	293.159	304.925
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	328.549	346.119
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(170.517)	(65.593)
12) accantonamenti per rischi	30.000	11.000
14) oneri diversi di gestione	80.247	153.455
<i>Totale costi della produzione</i>	10.562.346	10.540.494
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>77.499</b>	<b>95.613</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari	-	-
d) proventi diversi dai precedenti	-	-
altri	19	27
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	19	27
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	19	27
17) interessi ed altri oneri finanziari	-	-
altri	29.106	19.446
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>	29.106	19.446
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	(29.087)	(19.419)
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)</b>	<b>48.412</b>	<b>76.194</b>
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	42.421	42.876

	31/12/2022	31/12/2021
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	42.421	42.876
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>5.991</b>	<b>33.318</b>

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	Importo al 31/12/2022	Importo al 31/12/2021
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	5.991	33.318
Imposte sul reddito	42.421	42.876
Interessi passivi/(attivi)	29.087	19.419
<i>1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</i>	<i>77.499</i>	<i>95.613</i>
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	30.000	
Ammortamenti delle immobilizzazioni	293.159	304.923
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	41.149	67.941
<i>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>	<i>364.308</i>	<i>372.864</i>
<i>2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>441.807</i>	<i>468.477</i>
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(170.518)	(65.593)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(46.593)	(657.980)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	312.267	252.072
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	64.560	(111.111)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(4.605)	(7.019)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(393.682)	11.508
<i>Totale variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>(238.571)</i>	<i>(578.123)</i>
<i>3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>203.236</i>	<i>(109.646)</i>
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(29.087)	(19.419)
(Imposte sul reddito pagate)	(42.421)	(42.876)
Altri incassi/(pagamenti)	(48.361)	(42.520)
<i>Totale altre rettifiche</i>	<i>(119.869)</i>	<i>(104.815)</i>
<b>Flusso finanziario dell'attività operativa (A)</b>	<b>83.367</b>	<b>(214.461)</b>
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(780.395)	(449.516)

	Importo al 31/12/2022	Importo al 31/12/2021
Disinvestimenti	304.346	77.483
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(155.592)	(35.187)
Disinvestimenti	35.391	41.196
<b>Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)</b>	<b>(596.250)</b>	<b>(366.024)</b>
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	326.790	173.311
Accensione finanziamenti	204.252	
<b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)</b>	<b>531.042</b>	<b>173.311</b>
<b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)</b>	<b>18.159</b>	<b>(407.174)</b>
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	20.663	428.106
Danaro e valori in cassa	577	313
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	21.240	428.419
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	37.981	20.663
Danaro e valori in cassa	1.418	577
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	39.399	21.240

## Informazioni in calce al rendiconto finanziario

La società ha predisposto il rendiconto finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie su cui l'impresa ha fatto affidamento nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione dell'OIC 10, il metodo indiretto in base al quale il flusso di liquidità è ricostruito rettificando il risultato di esercizio delle componenti non monetarie.

Ai fini di una maggiore comprensione dei valori esposti nella precedente tabella di rendiconto finanziario, gli stessi valori sono da intendere come generatori di flussi finanziari negativi se indicati tra parentesi. In caso contrario il valore indica un concorso positivo alla generazione di flussi finanziari.

Per quanto non specificato nella relazione sulla gestione al presente bilancio, si segnala come l'analisi ed il confronto fra le diverse aree informative (A, B, C) del prospetto di rendiconto finanziario tra il presente ed il precedente esercizio, evidenzia una variazione positiva delle liquidità di fine esercizio di euro 18.159.

Nel dettaglio le singole aree espongono i seguenti risultati:

	Importo al 31/12/2022	Importo al 31/12/2021	Variazioni
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	83.367	-214.461	297.823
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	-596.250	-366.024	-230.226
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	531.042	173.311	357.731
<b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)</b>	<b>18.159</b>	<b>-407.174</b>	<b>425.328</b>

E' di tutta evidenza il netto miglioramento esposto nel dato che misura il **flusso finanziario della gestione operativa**.  
Le modifiche intervenute rispetto all'anno 2021, espongono un flusso finanziario, prima delle variazioni del capitale circolante netto, di euro 441.807. A tale flusso si contrappone:

la variazione negativa **intervenuta** negli elementi che compongono il capitale circolante netto:

Variazioni del capitale circolante netto	Importo al 31/12/2022	Importo al 31/12/2021	Variazioni
Incremento delle rimanenze	-170.518	-65.593	-104.925
Incremento dei crediti verso clienti	-46.593	-657.980	611.387
Incremento dei debiti verso fornitori	305.286	252.072	53.214
Incremento dei ratei e risconti attivi	62.101	-111.111	173.212
Decremento dei ratei e risconti passivi	-2.313	-7.019	4.706
Altri Incrementi del capitale circolante netto	-411.607	11.508	-423.115
<b>Totale variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>-263.644</b>	<b>-578.123</b>	<b>314.479</b>

Variazione intervenuta nelle altre rettifiche dell'attività operativa:

Altre Rettifiche	Importo al 31/12/2022	Importo al 31/12/2021	Variazioni
Interessi pagati	-29.087	-19.419	9.668
Imposte sul reddito pagate	-43.130	-42.876	254
Altri pagamenti	-48.361	-42.520	5.841
<b>Altre Rettifiche</b>	<b>-120.578</b>	<b>-104.815</b>	<b>15.763</b>

Il **flusso derivane dall'attività di finanziamento**, aumentato rispetto all'anno precedente di euro 357.731 discende, oltre che dal contratto mutuo stipulato in data 29/07/2022, e finalizzato al pagamento del valore di assegnazione dell'immobile situato nel Comune di Porto Torres S.P. n. 34 Zona Industriale ASI con **destinazione a** laboratorio industriale, ma anche dall'aumento della dilazione sull'incasso dei crediti vantati verso la società controllante e iscritti nel 2022 per euro 2.913.731 ( al lordo del fondo svalutazione ) con un incremento, rispetto all'anno precedente, di euro 640.135.

**L'attività di investimento** espone un incremento di flusso rispetto al 2021 di euro 230.226. La politica degli investimenti effettuata dalla società nell'anno 2022 ha visto la realizzazione di investimenti diretti per euro 494.226 ed euro 174.994,56 investimenti in leasing.

Gli investimenti diretti, diversi da quello immobiliare di euro 289.724,50, sono stati pari, al netto dell'iva di legge, ad euro 204.501,55.

Gli investimenti indiretti attraverso contratti di leasing hanno registrato nell'anno in chiusura un esborso finanziario, al netto dell'iva, di euro 44.117,05.

Immobili	289.724,50
Attrezzature - macchine elettroniche	161.082,52
Diagnosi energetiche nelle scuole	32.828,62
Automobili	10.590,41
<b>Totale investimenti diretti</b>	<b>494.226,05</b>
<b>Investimenti in leasing</b>	<b>174.994,59</b>
<i>Di cui con esborso finanziario nell'anno 2022 44.177,05</i>	

Le disponibilità liquide a fine esercizio espongono una variazione positiva di euro sono pari ad euro 18.159,36.

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori soci,

la Vostra società è stata costituita nel giugno del 1997 su iniziativa dell'Amministrazione Provinciale di Sassari e della INSAR S.p.A. dal 2003 è diventata una società *in house providing*, realizzando la parte più importante della propria attività nei confronti della Provincia di Sassari.

Gli standard dei servizi offerti sono garantiti da certificazioni di qualità, di sicurezza e salute nei luoghi di lavoro, di gestione ambientale. Qualificano ulteriormente la certificazione relativa alla trasparenza e anticorruzione e l'elevato rating di legalità.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2022.

Il bilancio è conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile, mentre il rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter. La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio. In ossequio alle disposizioni dell'art. 2423-ter del codice civile, è stato indicato, per ciascuna voce dello Stato patrimoniale e del Conto economico, l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

La società si è avvalsa della facoltà, prevista dall'art. 12 co. 2 del DLgs. 139/2015, di non applicare il criterio del costo ammortizzato ai crediti e ai debiti nei casi in cui gli effetti siano irrilevanti. A partire dall'esercizio chiuso al 31.12.2016, come richiesto dall'art. 2423 co. 1 del codice civile, la società ha redatto il Rendiconto finanziario, utilizzando lo schema del metodo indiretto previsto dall'OIC 10.

## Criteri di formazione

### Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico. In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale, vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si è ritenuta significativa l'applicazione del criterio del costo ammortizzato sia per i crediti vantati nei confronti della controllante che verso tutti quei crediti, sorti nell'anno 2022 ma aventi scadenza non superiore ai 12 mesi.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

### Principi di redazione

---

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

Le voci dell'attivo dello Stato patrimoniale sono state classificate in base alla relativa destinazione aziendale. I criteri di valutazione di ciascun elemento dell'attivo sono conformi a quelli previsti dall'art. 2426 del codice civile e dai principi contabili nazionali di riferimento.

Le indicazioni obbligatorie previste dall'art. 2427 del codice civile, dalle altre norme del codice civile stesso, nonché dai principi contabili, unitamente alle informazioni che si è ritenuto di fornire per una rappresentazione pienamente veritiera e corretta, seguono l'ordine delle voci di bilancio delineato dall'art.2424 del codice civile.

Ogni classe rilevante di voci simili è esposta in bilancio in maniera distinta; le voci di natura o destinazione dissimile sono presentate distintamente a meno che siano irrilevanti. Le attività e le passività, nonché i proventi e gli oneri, non sono compensati salvo nei casi in cui ciò è espressamente richiesto o consentito da un principio o da una valida interpretazione.

### Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

### Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

---

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

### Cambiamenti di principi contabili

---

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis comma 2 del codice civile.

## Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

## Criteria di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1 del codice civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

## Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	3 anni in quote costanti
Altre immobilizzazioni immateriali	3/5 anni max in quote costanti in relazione alla durata dei contratti collegati ai servizi erogati

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

### *Beni immateriali*

I beni immateriali sono rilevati al costo di acquisto comprendente anche i costi accessori e sono ammortizzati entro il limite legale o contrattuale previsto per gli stessi.

I beni immateriali generati internamente sono rilevati al costo di fabbricazione comprendente tutti i costi direttamente imputabili ai beni stessi.

Gli acconti ai fornitori per l'acquisto di immobilizzazioni immateriali iscritti nella voce B.I.6 sono rilevati inizialmente alla data in cui sorge unicamente l'obbligo al pagamento di tali importi. Di conseguenza gli acconti non sono oggetto di ammortamento.

## **Immobilizzazioni materiali**

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani, oggetto di verifica annuale, sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

La contabilizzazione dei contributi pubblici ricevuti relativamente alle immobilizzazioni materiali è avvenuta con il metodo indiretto. I contributi, pertanto, sono stati imputati al conto economico nella voce A5 "altri ricavi e proventi" e, quindi, rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione di risconti passivi.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

### *Terreni e fabbricati*

È stato rideterminato il valore dei fabbricati scorporando la componente non più ammortizzabile attribuita ai terreni acquisiti originariamente in modo congiunto col fabbricato ( ex D.L.223/2006 art. 37 comma 7). La rettifica è stata effettuata col metodo forfettario, calcolando la relativa quota di terreno per gli immobili a destinazione industriale nella misura pari al 30% del prezzo d'acquisto mentre per i fabbricati a destinazione diversa , la percentuale forfettaria applicata al costo di acquisto è stata pari al 20%.

Il costo ammortizzabile dei fabbricati viene assunto al netto del costo dei terreni sottostanti e di quelli di pertinenza in osservanza sia a quanto previsto dal Documento OIC n°16, sia al dettato del D.L. 233/2006.

I terreni sottostanti e pertinenziali ai fabbricati non sono stati oggetto di ammortamento..

I valori così determinati sono ritenuti congrui anche ai fini del presente bilancio.

### *Immobilizzazioni in corso e acconti*

Gli acconti ai fornitori per l'acquisto di immobilizzazioni materiali iscritti nella voce B.II.5 sono rilevati inizialmente alla data in cui sorge unicamente l'obbligo al pagamento di tali importi. Di conseguenza gli acconti non sono oggetto di ammortamento.

## **Operazioni di locazione finanziaria**

I beni acquisiti in locazione finanziaria sono contabilmente rappresentati, come previsto dal Legislatore, secondo il metodo patrimoniale con la rilevazione dei canoni leasing tra i costi di esercizio.

## **Rimanenze**

Le rimanenze di beni sono valutate al minore tra il costo di acquisto e/o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.

Il costo di produzione non comprende i costi di indiretta imputazione in quanto questi ultimi non sono risultati imputabili secondo un metodo oggettivo.

#### *Materie prime, sussidiarie e di consumo*

Il costo delle rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo che presentano caratteristiche eterogenee e non sono tra loro scambiabili è stato calcolato a costi specifici, ovvero attribuendo ai singoli beni i costi specificatamente sostenuti per gli stessi. Il valore così determinato è stato opportunamente confrontato, come esplicitamente richiesto dall'art. 2426 n. 9 del codice civile, con il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato.

#### **Crediti iscritti nell'attivo circolante**

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art. 2426 comma 2 del codice civile, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile di realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile.

L'adeguamento al presumibile valore di realizzo è stato effettuato mediante lo stanziamento di un fondo svalutazione crediti.

Per i crediti per i quali sia stata verificata l'irrelevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

#### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

denaro, al valore nominale;

depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

#### **Ratei e risconti attivi**

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi. Nell'iscrizione, così come nel riesame di risconti attivi di durata pluriennale, è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale.

I risconti relativi principalmente a bolli e assicurazioni autocarri, interessi passivi bancari su finanziamenti a medio e lungo termine e altri oneri di gestione sono stati calcolati secondo il criterio del "tempo economico" dal momento che le prestazioni contrattuali ricevute non hanno un contenuto economico costante nel tempo e quindi la ripartizione del costo (e dunque l'attribuzione all'esercizio in corso della quota parte di competenza) è effettuata in rapporto alle condizioni di svolgimento della gestione come precisato nel principio contabile OIC 18.

I ratei attivi, relativi esclusivamente a interessi attivi bancari sono stati calcolati secondo il criterio del "tempo economico" dal momento che le prestazioni contrattuali rese non hanno un contenuto economico costante nel tempo e quindi la ripartizione del provento (e dunque l'attribuzione all'esercizio in corso della quota parte di competenza) è effettuata in rapporto alle condizioni di svolgimento della gestione come precisato nel principio contabile OIC 18.

#### **Patrimonio netto**

Le voci sono espresse in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

### **Debiti**

I debiti sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art.2426, comma 2 del codice civile, tenendo conto del fattore temporale, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile. Per i debiti per i quali sia stata verificata l'irrelevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il valore nominale. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di debiti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

### **Ratei e risconti passivi**

Nell' iscrizione così come nel riesame di risconti passivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale. Laddove tale condizione risulta cambiata sono state apportate le opportune variazioni.

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

I ratei, relativi principalmente a interessi passivi bancari, sono stati calcolati secondo il criterio del "tempo economico" dal momento che le prestazioni contrattuali ricevute non hanno un contenuto economico costante nel tempo e quindi la ripartizione del costo (e dunque l'attribuzione all'esercizio in corso della quota parte di competenza) è effettuata in rapporto alle condizioni di svolgimento della gestione come precisato nel principio contabile OIC 18.

I risconti passivi pluriennali sono relativi principalmente a quote di crediti d'imposta Legge 178/2020 e Legge 160/2019 oltre che da contributi erogati dal GSE ; sono stati calcolati secondo il criterio del "tempo economico".

## **Altre informazioni**

---

### **Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter del codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

## **Nota integrativa, attivo**

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

### **Immobilizzazioni**

---

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità

futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto.

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	3 anni in quote costanti
Altre immobilizzazioni immateriali	3/5 anni max in quote costanti in relazione alla durata dei contratti collegati ai servizi erogati

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenzialiperdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

## Immobilizzazioni immateriali

InserisciTesto

### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Dopo l'iscrizione in conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad € 35.390,46, le immobilizzazioni immateriali ammontano ad € 203.724.

Nella tabella sono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Immobilizzazioni immateriali in corso e accenti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	2.985	-	83.524	86.509
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.985	-	-	2.985
Valore di bilancio	-	-	83.524	83.524
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Incrementi per acquisizioni	-	122.762	32.829	155.591
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	35.390	35.390
<i>Totale variazioni</i>	-	122.762	(2.561)	120.201
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	2.985	122.762	80.962	206.709

	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.985	-	-	2.985
Valore di bilancio	-	122.762	80.962	203.724

Sono rappresentate da:

Licenze: software di proprietà capitalizzato per la gestione delle aree aziendali di manutenzione, fabbricati, viabilità e ambiente. Tale programma è stato sviluppato a partire dal 2018, appositamente per la società, entrato in uso secondo lotti funzionali;

Licenze: software in concessione capitalizzato acquisito per la gestione di tutti gli aspetti inerenti la cd “trasparenza”.

Altre immobilizzazioni immateriali, residuo da precedenti esercizi per costi del software gestione gare appalti e per il rinnovo e riconfigurazione sistema firewalling e dal software per le diagnosi energetiche sugli edifici scolastici, nonché da un software per la gestione dei formulari dei rifiuti; implementazione sistema di qualità UNI ISO 37001:2016 e costi relativi all’adeguamento di regolamenti aziendali conseguenti al nuovo sistema; implementazione del sistema GDPR.

Le immobilizzazioni in corso sono relative ad opere di ristrutturazione straordinaria effettuate su beni di proprietà di terzi e ancora non ultimate e per software JOB/TIME SQL Integrato.

Le voci in commento sono state iscritte nell'attivo con il consenso dell'Organo di controllo, in quanto aventi, secondo prudente giudizio, utilità pluriennale ed ammortizzate nel rispetto del periodo massimo costituito da un arco temporale di tre anni.

## Immobilizzazioni materiali

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi ammortamento ammontano ad € 4.524.344; i fondi di ammortamento risultano essere pari ad € 2.604.942. Il valore contabile netto è pertanto pari ad euro 1.919.403. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici.

Nella tabella che segue sono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
Costo	1.322.567	422.247	369.101	1.875.026	165.553	4.154.494
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	504.480	317.249	311.801	1.284.451	-	2.417.981
Valore di bilancio	818.087	104.998	57.300	590.575	165.553	1.736.513
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
Incrementi per acquisizioni	555.663	19.044	126.217	46.911	32.557	780.392

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	99.524	-	-	6.712	198.110	304.346
Ammortamento dell'esercizio	45.816	27.998	24.806	194.538	-	293.158
<i>Totale variazioni</i>	<i>410.323</i>	<i>(8.954)</i>	<i>101.411</i>	<i>(154.339)</i>	<i>(165.553)</i>	<i>182.888</i>
<b>Valore di fine esercizio</b>						
Costo	1.778.707	441.291	495.318	1.809.028	-	4.524.344
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	550.296	345.247	336.607	1.372.791	-	2.604.941
Valore di bilancio	1.228.411	96.044	158.711	436.237	-	1.919.403

L'incremento del costo storico delle immobilizzazioni materiali verificatesi nell'esercizio, pari a euro 449.516, è rappresentato principalmente dalle nuove acquisizioni:

**Fabbricati** : la società si è resa aggiudicataria dell'immobile, a destinazione industriale sito in Porto Torres, oggetto di vendita giudiziaria per un importo di euro 272.712. A tale valore sono stati sommati tutti i costi di diretta imputazione per il perfezionamento dell'atto di trasferimento.

Sono stati sostenuti costi di ristrutturazione nell'immobile di Tempio Pausania per euro 166.415,10 dal quale è stata scorporata l'area sottostante per euro 17.800,00 e appostata nella voce terreni;

**Attrezzature**: le nuove acquisizioni per euro 145.261,83 sono relative ad euro 105.144,25 per la realizzazione di un sistema di controllo climatico e la restante parte in attrezzatura specifica destinata ai cantieri in strade e scuole.

**Macchine elettrocontabili** : notebook e computer per euro Euro 15.820,69.

**Autocarri**: Panda Van per euro 10.590,41.

**Macchinari e impianti** : per un totale di euro 19.044,34 di cui euro 13.321,81 per l'acquisto di n° 2 macchine spargisale ed euro 1.577,58 per n° 2 semafori.

Gli ammortamenti sono calcolati tenendo conto dell'utilità pluriennale di tali costi.

Su detti cespiti non sono state fatte rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistica.

## Operazioni di locazione finanziaria

Nel seguente prospetto vengono riportate le informazioni richieste dal Legislatore allo scopo di rappresentare, seppure in via extracontabile, le implicazioni derivanti dalla differenza di contabilizzazione rispetto al metodo finanziario, nel quale l'impresa utilizzatrice rilevarebbe il bene ricevuto in leasing tra le immobilizzazioni e calcolerebbe su tale bene le relative quote di ammortamento, mentre contestualmente rilevarebbe il debito per la quota capitale dei canoni da pagare. In questo caso, nel conto economico si rilevarebbero la quota interessi e la quota di ammortamento di competenza dell'esercizio.

Nel corso dell'esercizio 2022 è stato riscattato il trattore agricolo dalla società di leasing CNH Industrial Capital Europe e sono stati stipulati tre nuovi contratti di leasing relativi a due automezzi e a tre braccia trincianti.

	Importo
Ammontare complessivo dei beni in locazione finanziaria al termine dell'esercizio	175.974
Ammortamenti che sarebbero stati di competenza dell'esercizio	15.187
Valore attuale delle rate di canone non scadute al termine	131.529

	Importo
dell'esercizio	
Oneri finanziari di competenza dell'esercizio sulla base del tasso d'interesse effettivo	1.169

## Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

### Rimanenze

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni delle rimanenze.

Le rimanenze di beni sono valutate al minore tra il costo di acquisto e/o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.

Il costo di produzione non comprende i costi di indiretta imputazione in quanto questi ultimi non sono risultati imputabili secondo un metodo oggettivo.

### Materie prime, sussidiarie e di consumo

Il costo delle rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo di natura fungibile è stato calcolato a costi specifici, ovvero attribuendo ai singoli beni i costi specificatamente sostenuti per gli stessi. Il valore così determinato è stato opportunamente confrontato, come esplicitamente richiesto dall'art. 2426 n. 9 del codice civile, con il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato.

Dal confronto tra costo di acquisto/di produzione e valore di realizzazione desumibile dal mercato non sono emersi, per nessuno dei beni in magazzino, i presupposti per la valutazione in base al minore valore di mercato.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
materie prime, sussidiarie e di consumo	314.474	170.518	484.992
<i>Totale</i>	<i>314.474</i>	<i>170.518</i>	<i>484.992</i>

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>materie prime, sussidiarie e di consumo</i>									
	Rimanenze fin. materiali di consumo	48.604	145.970	-	-	48.604	145.970	97.366	200
	Componenti imp. c/r.f.	1.218	2.160	-	-	1.218	2.160	942	77
	Rimanenze fin. rifornimenti di carburante	247.889	317.856	-	-	247.889	317.856	69.967	28

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
	Rimanenze fin. materiali disinfestazione	16.763	19.005	-	-	16.763	19.005	2.242	13
	Arrotondamento	-					1	1	
	<b>Totale</b>	<b>314.474</b>	<b>484.991</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>314.474</b>	<b>484.992</b>	<b>170.518</b>	

Le giacenze di magazzino si riferiscono alle rimanenze a fine esercizio di materiali di consumo vario necessario per le prestazioni dei servizi tipici, di componenti e minuterie varie per la manutenzione/gestione di impianti di riscaldamento; di prodotti diversi per la disinfestazione e pulizia; di carburante da riscaldamento residuo al 31.12 nei serbatoi delle centrali termiche presso gli immobili del cliente affidati in gestione/conduzione alla società.

Sono state valutate al costo di acquisto avendo cura di verificare che il medesimo non sia inferiore ai valori correnti di mercato alla fine dell'esercizio, nel rispetto dell'art.2426 n.9 del C.C..

Una variazione consistente si riferisce alle rimanenze di carburante, relative al gasolio per uso riscaldamento, in giacenza presso le diverse centrali termiche gestite dalla società. Tali consistenze vengono rilevate con un sistema di telegestione e confermate con rilevazione al posto da parte dell'operatore. La valutazione viene effettuata avendo come riferimento l'ultimo prezzo di acquisto.

#### Crediti iscritti nell'attivo circolante

#### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti	14.545	46.593	61.138	61.138	-
Crediti verso controllanti	2.152.595	640.136	2.792.731	2.792.731	-
Crediti tributari	171.729	(93.427)	78.302	55.610	22.692
Crediti verso altri	71.388	56.343	127.731	108.761	18.970
<b>Totale</b>	<b>2.410.257</b>	<b>649.645</b>	<b>3.059.902</b>	<b>3.018.240</b>	<b>41.662</b>

#### Crediti verso clienti

I crediti verso clienti per euro 61.138 sono rappresentati da crediti di natura commerciale in larga parte per fatture da emettere nei confronti dei Comuni **e di altri clienti minori**. Tale voce rileva un incremento rispetto all'anno precedente di euro 46.593.

#### Crediti verso controllante

I crediti verso controllante per euro 2.792.731 rappresentano i crediti di natura commerciale vantati nei confronti dell'Amministrazione Provinciale di Sassari per importi già fatturati e da fatturare in ottemperanza al principio di competenza economica e sulla base dei corrispettivi giunti a maturazione per i servizi eseguiti e valorizzati in funzione di quanto indicato nei contratti e/o nelle determinazioni. Nel complesso i crediti nei confronti della controllante evidenziano un incremento rispetto all'esercizio precedente pari a euro 640.136. I crediti verso controllante sono esposti, in ossequio al principio contabile n°15, al netto del fondo di svalutazione crediti avente lo scopo di fronteggiare le eventuali perdite sui crediti in bilancio. Il fondo nell'anno 2022 non espone alcuna **variazione**. La stima è basata su presupposti ragionevoli, utilizzando tutte le informazioni disponibili al momento della valutazione.

#### Crediti Tributari

I crediti tributari per complessivi euro 78.302,09 sono rappresentati nel dettaglio nella tabella che segue:

Tabella	crediti tributari			
	2021	Incrementi	Decrementi	2022
Erario c/credito d'imp.L.160/19	11.837,03	-	2.959,25	8.877,78
Erario c/credito d'imp.L.178/20	32.474,07	8.923,56	-	41.397,63
Erario c/credito d'imp.DI.73/21	11.854,00	-	11.854,00	-
	2021	Incrementi	Decrementi	2022
Erario c/IRES	94.884,30	-	94.884,30	-
Erario c/liquidazione Iva	20.679,78	7.341,88	-	28.021,66
Ritenute subite su interessi attivi		5,02	-	5,02
<b>TOTALI</b>	<b>171.729,18</b>	<b>16.270,46</b>	<b>109.697,55</b>	<b>78.302,09</b>

Mentre tutti gli altri crediti tributari hanno scadenza entro dodici mesi, i crediti d'imposta ex legge 178/2020 e 162/2019 hanno la seguente scadenza:

		entro 12 mesi	oltre 12 mesi
Erario c/credito d'imp.L.160/19	8.877,78	2.959,26	5.918,51
Erario c/credito d'imp.L.178/20	41.397,63	24.623,90	16.773,73
	<b>50.275,41</b>	<b>27.583,16</b>	<b>22.692,24</b>

### Crediti verso altri

I crediti verso altri iscritti in bilancio per euro 127.730,76 e sono tutti scadenti entro 12 mesi fatta eccezione per i depositi cauzionali la cui scadenza è superiore ai 12 mesi:

Tabella	crediti v/altri			
	2021	Incrementi	Decrementi	2022
Anticipi a fornitori	6.746,00	3.963,20	-	10.709,20
Depositi cauzionali per utenze	18.550,37	420,00	-	18.970,37
Crediti v/Infocamere x pratiche camerali	306,74	85,80	-	392,54
Cred.x imposte comunali	963,00	-	-	963,00
Crediti diversi	13.806,24	-	4.602,08	9.204,16
Crediti v/InfoCert x marche temporali	29,20	-	-	29,20
Crediti vari v/RAS		50.000,00	-	50.000,00
Anticipi in c/retribuzione	300,00	-	300,00	-
Dipendenti conto spese	5.462,09	150,00	-	5.612,09

Ant. Spese Viaggi		200,00	-	200,00
Crediti vari v/dipendenti	9.012,62	-	2.391,90	6.620,72
Crediti v/Inps	2.663,45	-	2.115,29	548,16
Crediti v/Inail x infortuni	303,28	8.594,05	-	8.897,33
Debiti v/so inps x dm10 rettificativi	13.244,33	1.263,67	-	14.508,00
fornitori a crediti		890,19	-	890,19
Debiti v/compagnia assicuratrice		185,80	-	185,80
<b>TOTALI</b>	<b>71.387,32</b>	<b>65.752,71</b>	<b>9.409,27</b>	<b>127.730,76</b>

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Non si fornisce il dettaglio in quanto la ripartizione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica non è significativa.

### Disponibilità liquide

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni delle disponibilità liquide.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
depositi bancari e postali	20.663	17.318	37.981
danaro e valori in cassa	577	841	1.418
<b>Totale</b>	<b>21.240</b>	<b>18.159</b>	<b>39.399</b>

I crediti verso banche rappresentano le disponibilità liquide esistenti al 31.12.2022 per il conto corrente acceso presso la Banca Nazionale del Lavoro e il Banco di Sardegna.

La disponibilità di cassa rappresenta la giacenza di numerario esistente al 31.12.2022 presso la sede della società.

### Ratei e risconti attivi

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti attivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	18	(4)	14
Risconti attivi	153.111	(64.556)	88.555
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>153.129</b>	<b>(64.560)</b>	<b>88.569</b>

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<b>RATEI E RISCONTI</b>		
	Ratei attivi	14

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
	Risconti attivi	88.555
	<b>Totale</b>	<b>88.569</b>

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

Nell'iscrizione così come nel riesame di risconti attivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale.

I risconti sono stati calcolati secondo il criterio del "tempo economico" dal momento che le prestazioni contrattuali ricevute non hanno un contenuto economico costante nel tempo e quindi la ripartizione del costo (e dunque l'attribuzione all'esercizio in corso della quota parte di competenza) è effettuata in rapporto alle condizioni di svolgimento della gestione come precisato nel principio contabile OIC 18.

Sono prevalentemente formati da quote per spese per prestazioni pluriennali di terzi, licenza d'uso software pluriennale, quota di macro canone per i contratti di leasing in essere etc.

### Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, comma 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto e del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali; nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

### Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni - Incrementi	Altre variazioni - Decrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	154.800	-	-	-	154.800
Riserva legale	31.124	-	-	-	31.124
Riserva straordinaria	1.973.729	33.317	-	-	2.007.046
Varie altre riserve	(3)	4	-	-	1
Totale altre riserve	1.973.726	33.321	-	-	2.007.047
Utile (perdita) dell'esercizio	33.318	-	33.318	5.991	5.991

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni - Incrementi	Altre variazioni - Decrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Totale</b>	<b>2.192.968</b>	<b>33.321</b>	<b>33.318</b>	<b>5.991</b>	<b>2.198.962</b>

### Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	1
<b>Totale</b>	<b>1</b>

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	154.800	Capitale		-
Riserva legale	31.124	Utili	A;B	31.124
Riserva straordinaria	2.007.046	Utili	A;B;C	2.007.046
Varie altre riserve	1	Utili	A;B	1
<b>Totale altre riserve</b>	<b>2.007.047</b>	<b>Utili</b>	<b>A;B</b>	<b>2.007.047</b>
<b>Totale</b>	<b>2.192.971</b>			<b>2.038.171</b>
Residua quota distribuibile				2.007.046
Quota non distribuibile				31.125
<b>Legenda: A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci; D: per altri vincoli statutari; E: altro</b>				

Il capitale sociale al 31.12.2022 è costituito da n° 30.000 azioni ordinarie del valore nominale di euro 5,16 cadauna, interamente detenuto dal socio unico Amministrazione Provinciale di Sassari.

Nel corso dell'esercizio la società non ha emesso azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni o altri titoli simili.

Le riserve straordinarie si riferiscono ad accantonamento dei risultati degli esercizi precedenti.

### Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
Altri fondi	30.000	30.000	30.000
<b>Totale</b>	<b>30.000</b>	<b>30.000</b>	<b>30.000</b>

Il fondo iscritto nell'esercizio per euro 30.000,00 è relativo all'accantonamento prudenziale per cause legali in corso e avanzate da dipendenti della società. Sulla base delle indicazioni ricevute dal legale, pur reputando che esistano elevate percentuali di successo, prudenzialmente la società ha stanziato la somma che si reputa capiente rispetto ai rischi di eventuale soccombenza nelle cause legali in corso.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio - Utilizzo	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	242.376	41.150	48.361	(7.211)	235.165
<b>Totale</b>	<b>242.376</b>	<b>41.150</b>	<b>48.361</b>	<b>(7.211)</b>	<b>235.165</b>

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Nel dettaglio è così composto:

Tabella	Fondo TFR			2022
	2021	Incrementi	Decrementi	
Fondo T.F.R. impiegati	37.075,20	229,30	-	37.304,50
Fondo T.F.R. operai	205.300,89	-	7.439,99	197.860,90
<b>TOTALI</b>	<b>242.376,09</b>	<b>229,30</b>	<b>7.439,99</b>	<b>235.165,40</b>

Si precisa che tale importo esprime il complessivo debito per tfr per i lavoratori che non hanno aderito a fondi complementari. A far data dal 1 giugno 2007 le quote più consistenti di t.f.r. maturate, vengono versate presso i fondi previdenziali complementari scelti dai dipendenti.

## Debiti

### Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	200.062	531.042	731.104	526.852	204.252	134.555
Debiti verso fornitori	821.717	312.267	1.133.984	1.133.984	-	-
Debiti tributari	102.688	326.580	429.268	429.268	-	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	344.302	(3.786)	340.516	340.516	-	-
Altri debiti	568.756	(113.428)	455.328	455.328	-	-
<b>Totale</b>	<b>2.037.525</b>	<b>1.052.675</b>	<b>3.090.200</b>	<b>2.885.948</b>	<b>204.252</b>	<b>134.555</b>

### Debiti verso banche

Nelle successive tabelle viene presentato il dettaglio della suddivisione dei debiti verso banche.

In particolare si segnala la stipula del nuovo contratto di mutuo nell'agosto del 2022 per l'acquisto dell'**immobile** a Porto Torres per euro 227.000 e l'estinzione del finanziamento a medio termine contratto nei confronti della banca FCA bank per l'acquisto di autocarri.

Debiti v/banche	2021	Incrementi	Decrementi	2022
<b>MUTUI</b>	<b>7.859,44</b>	<b>220.409,22</b>	<b>7.859,44</b>	<b>220.409,22</b>
Finanz.a medio/lungo termine bancari	7.859,44	-	7.859,44	-
Mutui ipotecari bancari		220.409,22	-	220.409,22
Banco di Sardegna anticipo c/c 70721882	192.201,72	317.626,28		509.827,71
Banca BNL c/c 280765	0,99	866,08	-	867,07
<b>CONTO CORRENTE ANTICIPI</b>	<b>192.202,71</b>	<b>318.492,07</b>	<b>-</b>	<b>510.694,78</b>
<b>TOTALI</b>	<b>200.062,15</b>	<b>538.901,29</b>	<b>7.859,44</b>	<b>731.104,00</b>

Debiti verso banche	Dettaglio	2022	2021	Variaz. assoluta	Variaz. %
	Banca BNL c/c 280765	867,00	0,99	866,01	100%
	Banco di Sardegna anticipo c/c 70721882	509.828,00	192.201,72	317.626,28	165%
	Finanz.a medio/lungo termine bancari	-	7.859,44	- 7.859,44	- 100%
	Mutui ipotecari bancari	220.409,00	-	220.409,00	- 100%
	<b>Totale</b>	<b>731.104,00</b>	<b>200.062,15</b>	<b>531.041,85</b>	<b>265%</b>

Nella tabella che segue si espone il debito verso banche a medio e lungo termine riclassificato in relazione alla scadenza del prestito:

<b>Mutui passivi</b>
----------------------

	entro 12 mesi	oltre 12 mesi	di cui oltre 5 anni	totale
Mutuo Passivo	16.157,65	69.696,86	134.554,71	220.409,22
				-
<b>TOTALI</b>	<b>16.157,65</b>	<b>69.696,86</b>	<b>134.554,71</b>	<b>220.409,22</b>

### Debiti verso fornitori

I debiti verso fornitori sono iscritti al netto degli sconti commerciali e il loro valore è stato rettificato da resi, abbuoni e premi concessi sul fatturato di fine anno, hanno tutti natura commerciale e sono estinguibili entro i 12 mesi. Le fatture da ricevere sono state classificate per natura e imputate nel rispetto del principio di competenza, così pure le note di credito da ricevere.

Rispetto all'esercizio precedente, la posta evidenzia una variazione in aumento di euro 312.268,16:

Tabella	Debiti v/ fornitori			
	2021	Incrementi	Decrementi	2022
<b>Fornitori Italia</b>	<b>494.598,00</b>	<b>402.061,72</b>	-	<b>894.764,72</b>
Fornitori	492.703,00	402.061,72	-	894.764,72
Debiti v/compagnia assicuratrice	1.895,00	-	1.895,00	
<b>Fornitori per fatt. da ricevere</b>	<b>362.312,01</b>	-	<b>51.292,48</b>	<b>311.019,53</b>
Fatture da ricevere	362.312,01	-	51.292,48	311.019,53
<b>Note di credito da ricevere</b>	- <b>35.193,89</b>	-	<b>36.606,08-</b>	<b>71.799,97</b>
Note credito da ricevere	- 35.193,89	-	36.606,08-	71.799,97
<b>TOTALI</b>	<b>821.716,12</b>	<b>402.061,72</b>	<b>87.898,56</b>	<b>1.133.984,28</b>

Descrizione	Dettaglio	2022	2021	Variaz.	
				assoluta	Variaz. %
<b>Debiti verso fornitori</b>					
	Fatture da ricevere	311.019,53	362.312,01-	51.292,48	-14%
	Note credito da ricevere	- 71.799,97-	35.193,89-	36.606,08	104%
	Fornitori	894.764,72	492.703,00	402.061,72	82%
	Debiti v/compagnia assicuratrice	0	1.895,00-	1.895,00	-100%
	<b>Totale</b>	<b>1.133.984,28</b>	<b>821.716,12</b>	<b>312.268,16</b>	<b>38%</b>

### Debiti Tributari

La voce debiti tributari accoglie le passività per imposte certe e determinate nel loro ammontare, sono esigibili entro 12 mesi per un importo pari a euro 429.267,51.

Nel prospetto che segue viene esposta sia la composizione che le variazioni intervenute:

Tabella n. 20	Debiti tributari			
---------------	------------------	--	--	--

	2021	Incrementi	Decrementi	2022
Erario c/rit.su redditi lav.dipend.1001	64.895,79	239.425,96	-	304.321,75
Erario c/ritenute su redditi lav. auton.	3.100,00	11.050,03	-	14.150,03
Erario c/lva 36 bis rateizzata	12.887,01	-	12.887,01	-
Erario c/IRAP	3.774,30	43.905,65	-	47.679,95
Erario c/imposte sostit.su t.f.r.	5.014,27	8.943,72	-	13.957,99
Irpef su T.F.R.	6.939,68	15.327,76	-	22.267,44
Deb.x addiz.irpef regionale	3.478,25	12.912,86	-	16.391,11
Deb.x addiz.irpef comunale	1.624,72	5.479,97	-	7.104,69
Deb.x addiz.irpef com.in corso	694,41	2.420,47	-	3.114,88
	2021	Incrementi	Decrementi	2022
Cred.x rit.art.1 DL 66/2014	279,67	-	-	279,67
<b>TOTALI</b>	<b>102.688,10</b>	<b>339.466,42</b>	<b>12.887,01</b>	<b>429.267,51</b>

#### Debiti verso Istituti previdenziali

La posta accoglie i debiti verso gli Istituti previdenziali ( INPS e INAIL ) alla data di chiusura dell'esercizio.

Di seguito vengono riportate le variazioni intervenute rispetto all'esercizio precedente:

Tabella	Debiti v/istituti di previdenza			
	2021	Incrementi	Decrementi	2022
Debiti v/so inps	264.435,72	53.560,36	-	317.996,08
Debiti v/so inps CO.CO.PRO.	4.324,00	-	579,05	3.744,95
Debiti v/so inail	32.644,04	-	30.499,98	2.144,06
Debiti v/Inps x tfr Archeo	12.395,90	-	-	12.395,90
INPS c/ferie e permessi	26.489,85	-	22.787,02	3.702,83
INAIL c/ferie e permessi	3.326,86	-	2.829,94	496,92
Enti previdenziali vari	685,23	-	649,50	35,73
<b>TOTALI</b>	<b>344.301,60</b>	<b>53.560,36</b>	<b>57.345,49</b>	<b>340.516,47</b>

#### Debiti verso Altri

Il dettaglio e le variazioni intervenute nella voce Debiti verso altri, sono esposte nella tabella seguente:

Descrizione	Dettaglio	2022	2021	Variaz. assoluta	Variaz. %
<b>Altri debiti</b>					
	Debiti v/organizz.sindacali	1.209,11	3.341,31	- 2.132,20	-64%
	Debiti v/so Amministratori	765,00	3.159,00	- 2.394,00	-76%
	Debiti v/so collaboratori esterni	5.403,00	-	5.403,00	100%
	Debiti v/Puoi	358,00	-	358,00	100%
	Debiti v/Futuro x cess.1/5	820,00	1.912,39	- 1.092,39	-57%
	Debiti v/Pitagora x cess.1/5	407,00	873,00	- 466,00	-53%
	Debiti v/Fi.gen.pa. x cess.1/5	250,00	500,00	- 250,00	-50%
	Debiti x carta di credito	279,80	-	279,80	100%
	Debiti v/banca IFIS x cess.1/5	462,80	-	462,80	100%
Descrizione	Dettaglio	2022	2021	Variaz. assoluta	Variaz. %
	Debiti v/Fondo Est	1.372,00	3.000,00	- 1.628,00	-54%
	Debiti diversi verso terzi	1.275,00	660,00	615,00	93%
	Debiti vs Fondo Fonte	32.651,11	30.749,44	1.901,67	6%
	Debiti x sentenza 569/2007	-	200,00	- 200,00	-100%
	Debiti vs Fondo Alleata Previdenza	1.450,61	1.457,75	- 7,14	0%
	Altri debiti v/so Amministratori	-	269,28	- 269,28	-100%
	Fondo Solidarietà	213,19	-	213,19	100%
	Debiti vs Fondo Mediolanum Vita	456,01	471,52	- 15,51	-3%
	Debiti v/Family Credit x cess.1/5	-	484,00	- 484,00	-100%
	Debiti v/IBL x cess.1/5	793,00	1.850,00	- 1.057,00	-57%
	Debiti x A.F. causa sep.	-	126,18	- 126,18	-100%
	Debiti v/BNL finance	530,00	500,00	30,00	6%
	Debiti vs Fondo Previras	583,60	576,67	6,93	1%
	Debiti x F.do Previndai	4.632,20	4.633,26	- 1,06	0%
	Amministratori c/arrotondamenti	0,62	0,76	- 1,38	-182%
	Debiti v/Unicredit SpA	262,00	2.701,70	- 2.439,70	-90%
	Debiti v/Santander Consumer x cess 1/5	260,00	520,00	- 260,00	-50%
	Donazione solidale	213,19	-	213,19	-100%
	Debiti vs Fideuram Vita SpA	489,49	490,75	- 1,26	0%
	Debiti x atto pign.n.1028420170000116	119,00	-	119,00	100%
	Debiti vs Zurich Investments life Spa	517,72	499,40	18,32	4%
	Debiti vs Il mio domani-Intesa S.Paolo	524,46	-	524,46	100%
	Debiti v/Fondo Asim	502,00	532,00	- 30,00	-6%

	Debiti v/Findomestic x cess 1/5	590,00	780,00	-	190,00	-24%
	Debiti v/Eurocqs SpA x cess 1/5	258,00	516,00	-	258,00	-50%
	Debiti x tratt.esec.914/2019	270,40	540,80	-	270,40	-50%
	Debiti x provv.rge 1136/2019	456,00	456,00	-	-	0%
	Debiti v/Vivibanca x cess.1/5	140,00	842,00	-	702,00	-83%
	Debiti v/Itacapital Srl x cess 1/5	-	967,60	-	967,60	-100%
	Debiti v/BiBanca x cess 1/5	250,00	500,00	-	250,00	-50%
	Debiti x tratt.es.230/2021	704,40	469,60	-	234,80	50%
	Debiti v/Compass x cess.1/5	505,00	1.010,00	-	505,00	-50%
	Impiegati c/retribuzioni	75.971,29	81.817,00	-	5.845,71	-7%
	Operai c/retribuzioni	307.939,42	307.201,00	-	738,42	0%
	Debiti v/eredi dei dipendenti	-	4.883,00	-	4.883,00	-100%
<b>Descrizione</b>	<b>Dettaglio</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>		<b>Variaz. assoluta</b>	<b>Variaz. %</b>
	Personale c/arrotondamenti	8,97	20,16	-	11,19	-56%
	Operai c/ferie e permessi	9.971,95	65.459,37	-	55.487,42	-85%
	Impiegati c/ferie e permessi	2.629,49	24.485,50	-	21.856,01	-89%
	Altri debiti v/so impiegati	185,50	18.788,57	-	18.603,07	-99%
	Altri debiti v/so operai	-	512,02	-	512,02	-100%
	<b>Totale debiti verso altri</b>	<b>455.328,35</b>	<b>568.755,51</b>	-	<b>113.427,16</b>	<b>-20%</b>

### Suddivisione dei debiti per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica dei debiti poiché l'informazione non è significativa.

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, comma 1 n. 6 del codice civile, si attesta che a fronte del mutuo contratto in data 29/07/2022 col Banco di Sardegna spa per euro 227.000,00, l'istituto di credito ha iscritto ipoteca sul bene compravenduto e localizzato in Porto Torres, per euro 454.000,00. Alla data di chiusura dell'esercizio il debito residuo di tale mutuo, la cui scadenza è fissata per il 31/07/2034, è di euro 220.409,00.

	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	220.409	220.409	510.695	731.104
<b>Totale debiti</b>	<b>220.409</b>	<b>220.409</b>	<b>510.695</b>	<b>731.104</b>

### Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società non ha posto in essere operazioni con l'obbligo di retrocessione a termine.

## Finanziamenti effettuati da soci della società

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

## Ratei e risconti passivi

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti passivi.

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RATEI E RISCONTI</i>		
	Ratei passivi	15.309
	Risconti passivi pluriennali	226.354
	<b>Totale</b>	<b>241.663</b>

Si evidenzia che il risconto pluriennale relativo a euro 238.585 ha una durata superiore ai cinque anni.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Ratei e risconti</i>									
	Ratei passivi	7.683	19.557	-	-	11.931	15.309	7.626	99
	Risconti passivi pluriennali	238.585	14.427	-	-	26.658	226.354	12.231-	5-
	<b>Totale</b>	<b>246.268</b>	<b>33.984</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>38.589</b>	<b>241.663</b>	<b>4.605-</b>	

Gli importi di cui ai ratei passivi per euro 15.309 si riferiscono prevalentemente ad interessi passivi bancari su anticipazioni di fatture che avranno manifestazione finanziaria nel primo trimestre dell'esercizio successivo.

I risconti sono stati calcolati secondo il criterio del "tempo economico" dal momento che le prestazioni contrattuali rese non hanno un contenuto economico costante nel tempo e quindi la ripartizione del provento (e dunque l'attribuzione all'esercizio in corso della quota parte di competenza) è effettuata in rapporto alle condizioni di svolgimento della gestione come precisato nel principio contabile OIC 18.

L'importo di euro 177.963 per risconti passivi pluriennali, si riferisce alle quote residue dei ricavi di competenza degli anni successivi a quello di ottenimento del contributo ricevuto dal Ministero dello Sviluppo Economico. Tale contributo è stato concesso per l'attuazione del programma agevolato ex L.488/92 e inerente la costruzione del fabbricato strumentale sede operativa della Multiss S.p.A. ed imputato in relazione al periodo di ammortamento dello stesso bene.

Si evidenzia che tale risconto ha una durata residua di anni 18.

Le residue quote iscritte fra i risconti pluriennali, sono relative al:

Contributo dal GSE per l'intervento di efficientamento energetico la cui competenza si concluderà nell'anno 2023.

Quota credito d'imposta per investimenti ordinari, di cui alla Legge 160/2019 e Legge 178/2020 realizzati negli anni 2020-2021-2022.

## Nota integrativa, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

## Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

## Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Nella seguente tabella è illustrata la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo le categorie di attività:

Voce	Descrizione	Dettaglio	2022	2021	Variaz. assoluta	Variaz. %
1)	<i>Ricavi delle vendite e delle prestazioni</i>					
		Prestazioni di servizi su determinazione	-	861.981	(861.981)	(100)
		Prestazioni di servizi	9.163.247	9.026.594	136.653	2
		Prestazioni di servizi straord.	1.324.943	661.911	663.032	100
		<b>Totale</b>	<b>10.488.190</b>	<b>10.550.486</b>	<b>(62.296)</b>	
	<i>Contributi in conto esercizio</i>					
		Contributi in conto esercizio	16.063	7.076	8.987	127
		Contributi in conto impianti	9.707	9.707	-	-
		<b>Totale</b>	<b>25.770</b>	<b>16.783</b>	<b>8.987</b>	
	<i>Ricavi e proventi diversi</i>					
		Sopravvenienze attive da gestione ordin.	13.372	2.472	10.900	441
		Arrotondamenti attivi	1	4	(3)	(75)
		Altri ricavi e proventi	111.711	46.132	65.579	142
		Altri ricavi e proventi non imponibili	-	19.410	(19.410)	(100)

Voce	Descrizione	Dettaglio	2022	2021	Variaz. assoluta	Variaz. %
		Diff. positiva arrotond. unita' di euro	1	-	1	-
		Plusvalenze da alienazione cespiti	800	820	(20)	(2)
		<b>Totale</b>	<b>125.885</b>	<b>68.838</b>	<b>57.047</b>	

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Non si fornisce la suddivisione dei ricavi per area geografica in quanto non significativa. L'intero valore della produzione è infatti interamente realizzato nell'ambito territoriale del nord Sardegna.

### Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12.

Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Nelle tabelle successive vengono mostrati i dettagli per le singole categorie di costo.

Le **spese per materiali di consumo** sono rappresentate da costi per l'acquisto di materie prime necessarie per effettuare gli interventi tecnici e i servizi nelle scuole, nelle strade, gli interventi di disinfestazione e le attività di gestione delle centrali termiche condotte dalla Multiss in relazione ai contratti di affidamento.

La voce di maggior rilievo della categoria B6 attiene alle spese di rifornimenti di carburante per il funzionamento delle centrali termiche degli istituti scolastici e degli edifici condotti/gestiti dalla società con la modalità di svolgimento definita come "Global Service". Tale componente di costo presenta, rispetto all'anno precedente, un incremento del 31% dovuto alla crescita dei prezzi della componente carburante.

Le rimanenze finali di rifornimento di carburante sono conseguenti a tale voce di costo.

Analogamente una variazione significativa da segnalare riguarda l'incremento del costo per carburanti e lubrificanti automezzi cresciuto del 20% rispetto all'anno precedente per il combinato disposto dell'incremento dei prezzi, del maggior numero dei chilometri percorsi conseguente alla crescita dei servizi dei settori strade, ambiente ed infine del maggior numero dei mezzi a disposizione.

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2022	2021	Variaz. assoluta	Variaz. %
Acquisti materiali per lav.straord.	74.049,00	34.084,00	39.965,00	117,00
Acquisti materiali di cons.su determ.	-	40.102,00	- 40.102,00	- 100,00
Acquisti materiali di consumo	397.449,00	365.938,00	31.511,00	9,00
Rifornimenti centrali termiche	1.313.135,00	1.003.098,00	310.037,00	31,00
Componenti impianti	27.759,00	26.534,00	1.225,00	5,00
Componenti impianti su determ.	-	7.045,00	- 7.045,00	- 100,00

Componenti impianti per lav.straord.	54.077,00	8.023,00	46.054,00	574,00
Acquisto beni strumentali < 516,46 euro	16.794,00	32.274,00	15.480,00	48,00
Attrezzatura minuta	29.065,00	44.262,00	15.197,00	34,33
Materiali manutenzione fabbricati	1.719,00	1.915,00	196,00	10,00
Cancelleria varia	5.539,00	7.994,00	2.455,00	31,00
Costi generali	-	389,00	389,00	100,00
Costi indeducibili	-	132,00	132,00	100,00
Carburanti e lubrificanti automezzi	268.480,00	223.178,00	45.302,00	20,00
Carburanti e lubrificanti	13.352,00	13.536,00	184,00	1,00
Indumenti di lavoro	28.468,00	16.881,00	11.587,00	69,00
Dotazioni di Protezione Individuali	39.268,00	70.218,00	30.950,00	44,00
<b>Totale</b>	<b>2.269.154,00</b>	<b>1.895.603,00</b>	<b>373.551,00</b>	

La tabella successiva mostra il dettaglio della voce B7 Costi per servizi:

Voce	Descrizione	Dettaglio	2022	2021	Variaz. assoluta	Variaz. %
7)	<i>Costi per servizi</i>					
		Trasporti	3.716	4.510	(794)	(18)
		Prestazioni di terzi	594.208	693.675	(99.467)	(14)
		Costo D.lgs.81/2008-salute e sicurezza	24.735	43.460	(18.725)	(43)
		Costi di smaltimento	106.079	82.698	23.381	28
		Quota associativa Confservizi	1.000	1.000	-	-
		Assicurazione RCT amministratori	7.558	7.412	146	2
		Costi l'ispe	632	1.245	(613)	(49)
		Prestazioni di terzi su lav. determinazione	-	126.193	(126.193)	(100)
		Prestazioni di terzi su lav.str.	566.109	441.759	124.350	28
		Assicurazione Fabbricato	1.230	1.063	167	16
		Prest x qualità,sicur e sist.aziendali	66.040	46.625	19.415	42
		Assistenza software	21.676	18.037	3.639	20
		Spese telefoniche ordinarie	10.050	13.102	(3.052)	(23)
		Spese telefonia mobile	19.268	17.893	1.375	8
		Energia elettrica	29.787	19.374	10.413	54
		Acqua	563	(141)	704	(499)

Voce	Descrizione	Dettaglio	2022	2021	Variaz. assoluta	Variaz. %
		Manutenzione attrezzature	17.194	19.680	(2.486)	(13)
		Manutenzione macch.elettr.x uffici	85	-	85	-
		Manutenzione macchinari propri	30.618	33.738	(3.120)	(9)
		Assicurazioni RCT kasko	3.527	3.634	(107)	(3)
		Spese di manut.automezzi propri	94.959	87.213	7.746	9
		Assicurazione RCT	44.257	44.774	(517)	(1)
		Assicurazioni infortuni conducenti	6.803	7.756	(953)	(12)
		Polizza fidejussoria	587	-	587	-
		Premi di assicuraz.autov.e veic.ded.100%	88.492	93.788	(5.296)	(6)
		Premi di ass.autoc.e macc.in leasing	1.497	546	951	174
		Spese Amministrative e Fiscali	27.206	57.894	(30.688)	(53)
		Spese Legali	30.184	42.520	(12.336)	(29)
		Spese Notarili	209	-	209	-
		Compensi per co.co.co. afferenti	49.200	41.616	7.584	18
		Compensi per lavoro interin.non ded.Irap	123.965	243.884	(119.919)	(49)
		Compensi ammin.profession.	21.155	-	21.155	-
		Compensi amministr. co.co.co.	30.843	53.280	(22.437)	(42)
		Compensi sindaci profess.	34.060	34.692	(632)	(2)
		Contrib.previd.afferenti	14.515	18.046	(3.531)	(20)
		Pubblicità, inserzioni e affissioni ded.	8.200	818	7.382	902
		Spese di ospitalità	435	200	235	117
		Spese postali	621	339	282	83
		Assicurazioni non obbligatorie	2.516	1.889	627	33
		Assicurazioni obbligatorie	485	941	(456)	(48)
		Rimborsi chilometrici	2.065	19.711	(17.646)	(90)
		Partecipazione a corsi	35.803	42.358	(6.555)	(15)
		Commissioni e spese bancarie	8.483	6.966	1.517	22
		arrotondamento	-	(3)	3	(100)
		<b>Totale</b>	<b>2.130.615</b>	<b>2.374.185</b>	<b>(243.570)</b>	

La voce più significativa è relativa alle prestazioni di terzi, le quali rappresentano i costi sostenuti dall'azienda per l'esecuzione di servizi che per motivi di efficienza e di struttura vengono affidati in outsourcing.

Nel complesso la spesa sostenuta nel 2022 ammonta ad euro 594.208 con una variazione in diminuzione rispetto a quella dell'esercizio precedente pari ad euro 99.467.

La voce prestazioni di terzi su lavori straordinari valorizzata nel 2022 per euro 566.109 accoglie dal presente esercizio la voce delle prestazioni di terzi su determinazione, indicata separatamente fino all'esercizio precedente. Nel suo complesso tale voce ha subito un decremento pari a euro 1.842,49 rispetto all'anno precedente.

Nel 2022 sono state sostenute spese per euro 123.964,60 per corrispettivi riconosciuti a società di fornitura di lavoro interinale. Tale componente è riferita a fabbisogni specifici di personale relativo a professionalità per le quali l'azienda non ha una graduatoria dalla quale attingere.

Nella tabella precedente sono inoltre di particolare rilievo le spese di manutenzione sugli automezzi/autocarri propri che incidono sul conto economico per euro 94.958,68 con un incremento del 4,46% rispetto all'anno precedente.

Nei costi del servizio Dlgs.81/08 per euro 24.735 sono comprese le spese per la gestione della sicurezza, nonché tutti i costi conseguenti gli adempimenti previsti dallo stesso decreto, quali nomina del medico del lavoro e visite mediche periodiche.

Le spese per rimborsi chilometrici, pari ad euro 2.065 si riferiscono ai rimborsi a dipendenti per l'utilizzo delle auto proprie preautorizzate dall'amministrazione.

La voce partecipazione a corsi pari ad euro 35.803 si riferisce alle spese sostenute per la formazione ed aggiornamento dei dipendenti e dei dirigenti particolarmente rilevante anche in relazione alla adozione, già dagli esercizi precedenti di nuovi modelli organizzativi.

Complessivamente, i costi per servizi hanno subito una riduzione del 10,26% rispetto all'anno precedente, in valore assoluto pari a euro 243.571.

La tabella successiva mostra il dettaglio della voce B8 Costi per godimento beni di terzi:

Voce	Descrizione	Dettaglio	2022	2021	Variaz. assoluta	Variaz. %
8)	<i>Costi per godimento di beni di terzi</i>					
		Noleggi	36.828	23.672	13.156	56
		Noleggi su determinazione	-	920	(920)	(100)
		Fitti Passivi ded.100%	37.673	33.120	4.553	14
		Canoni leasing autocarri e macc.ded.100%	26.252	12.855	13.397	104
		Sp.access.leasing autoc.e macc.ded.100%	73	-	73	-
		Canoni noleggio attrezzature ded. 100%	21.807	18.657	3.150	17
		Canoni di locazione software	6.494	7.826	(1.332)	(17)
		Licenze d'uso e software non capitalizz.	8.451	6.120	2.331	38
		<b>Totale</b>	<b>137.578</b>	<b>103.170</b>	<b>34.408</b>	

I fitti passivi attengono ai costi per la locazione degli uffici di Olbia, alla locazione dello stabile di Chilivani nonché i fitti sostenuti per la disponibilità di una superficie di servizio per rimessa mezzi prossima alla sede aziendale di Sassari. Nel complesso, rispetto all'anno precedente, ha subito un incremento del 14%.

I costi software sono costituiti dai canoni di locazione per i programmi relativi alla contabilità generale ed alla elaborazione degli stipendi.

I noleggi sono rappresentati dalle spese per acquisizione/godimento di beni necessari per l'espletamento di servizi affidati dalla provincia alla Multiss, laddove per tali servizi si sono rese necessarie attrezzature particolari non presenti nel patrimonio della società.

I canoni di leasing si riferiscono alle quote di competenza dei canoni di locazione finanziaria per la stipula di due nuovi contratti di leasing aventi ad oggetto due automezzi e tre **braccia trincianti**.

Nel complesso i costi per godimento di beni di terzi hanno subito un incremento rispetto all'anno precedente del 33,35%.

La tabella successiva mostra il dettaglio della voce di conto economico B9 Costi per il personale:

Voce	Descrizione	Dettaglio	2022	2021	Variaz. assoluta	Variaz. %
a)	<i>Salari e stipendi</i>					
		Acc.to ferie non godute operai	9.972	65.459	(55.487)	(85)
		Retribuzioni lorde dipendenti impiegati	1.060.172	994.005	66.167	7
		Retribuzioni lorde dipendenti operai	3.228.679	3.212.431	16.248	1
		Acc.to ferie non godute impiegati	2.629	24.486	(21.857)	(89)
		<b>Totale</b>	<b>4.301.452</b>	<b>4.296.381</b>	<b>5.071</b>	
b)	<i>Oneri sociali</i>					
		Contributi INPS impiegati	316.323	198.768	117.555	59
		Contributi INPS operai	948.592	636.235	312.357	49
		Contrib INPS su ferie/pir operai	3.009	19.280	(16.271)	(84)
		Contrib INPS su ferie/pir impiegati	694	7.210	(6.516)	(90)
		Contrib INPS su retr da erogare	-	2.781	(2.781)	(100)
		Decontribuzione Sud	(395.977)	-	(395.977)	-
		Qu.as.	700	700	-	-
		Quadrifor	100	100	-	-
		Ass.ne F.do Previdai	7.000	7.000	-	-
		Oneri fondo Est	14.390	14.090	300	2
		Premio Inail impiegati	17.167	16.560	607	4
		Premio Inail operai	153.457	150.064	3.393	2
		Oneri fondo Asim	3.066	2.990	76	3
		Contrib Inail su ferie/pir operai	(2.520)	(852)	(1.668)	196
		Contrib Inail su ferie/pir impiegati	(310)	221	(531)	(240)
		Contrib Inail su retr da erogare	-	36	(36)	(100)
		Arrotondamento	(1)	(2)	1	
		<b>Totale</b>	<b>1.065.690</b>	<b>1.055.181</b>	<b>10.509</b>	
c)	<i>Trattamento di fine rapporto</i>					
		Acc.to T.F.R. impiegati	92.434	72.216	20.218	28
		Acc.to T.F.R. operai	217.490	230.225	(12.735)	(6)
		Rivalutaz.T.F.R. anno prec. impiegati	4.263	1.457	2.806	193
		Rivalutaz.T.F.R. anno prec. operai	18.013	9.737	8.276	85
		<b>Totale</b>	<b>332.200</b>	<b>313.635</b>	<b>18.565</b>	
e)	<i>Altri costi per il personale</i>					

Voce	Descrizione	Dettaglio	2022	2021	Variaz. assoluta	Variaz. %
		Contributi Fondo Fonte	16.936	15.970	966	6
		Indennità mensa impiegati	21.882	19.523	2.359	12
		Indennità mensa operai	18.560	21.865	(3.305)	(15)
		<b>Totale</b>	<b>57.378</b>	<b>57.358</b>	<b>20</b>	

L'organico medio in essere alla chiusura dell'esercizio è pari a 222 unità, con un incremento rispetto all'esercizio precedente di 50 unità.

La tabella successiva mostra il dettaglio della voce B10 Ammortamenti:

Voce	Descrizione	Dettaglio	2022	2021	Variaz. assoluta	Variaz. %
a)	<i>Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali</i>					
		Amm.to civilistico software capitalizz.	-	2.501	(2.501)	(100)
		Amm.to civilistico software in conc.capitalizz.	-	483	(483)	(100)
		Amm.to civilist. altre spese pluriennali	35.390	38.210	(2.820)	(7)
		<b>Totale</b>	<b>35.390</b>	<b>41.194</b>	<b>(5.804)</b>	
b)	<i>Ammortamento delle immobilizzazioni materiali</i>					
		Amm.ti civilistici fabbric. strumentali	45.816	38.237	7.579	20
		Amm.ti civilistici impianti generici	5.900	3.595	2.305	64
		Amm.ti civilistici impianti telefonici	383	560	(177)	(32)
		Amm.ti civilistici impianti specifici	1.331	600	731	122
		Amm.ti civilistici macchinari automatici	20.384	19.337	1.047	5
		Amm.ti civilistici attrezzatura	24.806	14.543	10.263	71
		Amm.ti civilistici mobili e arredi	6.074	5.810	264	5
		Amm.civ.macchine d'ufficio elettroniche	10.120	10.003	117	1
		Amm.ti civilistici costruzioni leggere	70	70	-	-
		Amm.ti civilistici autocarri	177.923	211.903	(33.980)	(16)
		Amm.ti civilistici telefonia mobile	352	265	87	33
		arrotondamento	-	2	(2)	(100)
		<b>Totale</b>	<b>293.159</b>	<b>304.925</b>	<b>(11.766)</b>	

Gli ammortamenti sono calcolati tenendo conto dell'utilità pluriennale dei cespiti ai quali si riferiscono ed applicando le aliquote ritenute congrue del reale deperimento e consumo dei beni.

Nel corso dell'esercizio non sono state effettuate svalutazioni.

Nella tabella che segue si evidenzia il dettaglio della voce B11 Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci.

Voce	Descrizione	Dettaglio	2022	2021	Variaz. assoluta	Variaz. %
11)	<i>Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci</i>					
		Rimanenze finali comp.impianti	(2.160)	(1.218)	(942)	77
		Rimanenze finali rifornim.di carburante	(317.856)	(247.889)	(69.967)	28
		Rim.finali materiali x disinfestazione	(19.005)	(16.763)	(2.242)	13
		Rim.finali mat.prime,sussid.e di consumo	(145.970)	(48.604)	(97.366)	200
		Rimanenze iniziali comp.impianti	1.218	731	487	67
		Rimanenze iniziali riforn.carburante	247.889	182.115	65.774	36
		Rimanenze iniziali di mat disinfestazion	16.763	32.761	(15.998)	(49)
		Rimanenze iniziali di mat.prime suss e c	48.604	33.275	15.329	46
		arrotondamento	-	(1)	1	(100)
		<b>Totale</b>	<b>(170.517)</b>	<b>(65.593)</b>	<b>(104.924)</b>	

La tabella successiva evidenzia il dettaglio della voce B12 Accantonamento per rischi:

Voce	Descrizione	Dettaglio	2022	2021	Variaz. assoluta	Variaz. %
12)	<i>Accantonamenti per rischi</i>					
		Acc.to altri fondi rischi	30.000	11.000	19.000	173
		<b>Totale</b>	<b>30.000</b>	<b>11.000</b>	<b>19.000</b>	

La voce accoglie l'accantonamento prudenziale effettuato nell'esercizio per rischi derivanti da eventuali soccombenze su cause di lavoro intentate da dipendenti della società.

La stima è basata su presupposti ragionevoli, utilizzando tutte le informazioni disponibili al momento della valutazione.

Nella tabella che segue si espone il dettaglio della voce B14 Oneri diversi di gestione:

Voce	Descrizione	Dettaglio	2022	2021	Variaz. assoluta	Variaz. %
14)	<i>Oneri diversi di gestione</i>					
		Multe varie automezzi	981	251	730	291
		Oneri per sinistri	3.986	7.240	(3.254)	(45)
		Tasse circolaz.autovett.e veic.ded.100%	3.214	3.216	(2)	-

Voce	Descrizione	Dettaglio	2022	2021	Variaz. assoluta	Variaz. %
		Spese di viaggio	7.216	9.393	(2.177)	(23)
		Valori bollati	1.710	980	730	74
		Imposta sugli immobili	14.736	15.747	(1.011)	(6)
		Diritti camerali	1.563	1.339	224	17
		Imposta di registro e concess. govern.	446	425	21	5
		Tassa raccolta e smaltimento rifiuti	7.939	6.612	1.327	20
		Spese, perdite e sopravv.passive ded.	4.949	94.008	(89.059)	(95)
		Spese, perdite e sopravv.passive inded.	2.581	4.769	(2.188)	(46)
		Multe e ammende	-	120	(120)	(100)
		Costi generali e amministrativi	2.798	945	1.853	196
		Sanzioni su tributi	17.208	3.467	13.741	396
		Contributi associativi	2.500	-	2.500	-
		Abbonamenti, libri e pubblicazioni	2.618	3.708	(1.090)	(29)
		Arrotondamenti passivi diversi	92	2	90	4.500
		Diritti di segreteria	1.164	1.233	(69)	(6)
		Minusval. da alienaz./eliminaz. cespiti	4.548	-	4.548	-
		Arrotondamento	(2)	-	(2)	
		<b>Totale</b>	<b>80.247</b>	<b>153.455</b>	<b>(73.208)</b>	

La posta accoglie costi di natura residuale non collocabili nelle altre voci del costo della produzione; è iscritta in bilancio per euro 80.246,85, secondo il generale principio della competenza economica, ivi comprese le partite straordinarie iscritte per euro 12.077,15.

## Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

### Composizione dei proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del codice civile.

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del codice civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

Voce	Descrizione	Dettaglio	2022	2021	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Proventi diversi dai precedenti da altre imprese</i>						
		Interessi attivi su c/c bancari	19	24	(5)	(21)
		Interessi attivi diversi	-	2	(2)	(100)
		Arrotondamento	-	1	(1)	(100)
		<b>Totale</b>	<b>19</b>	<b>27</b>	<b>(8)</b>	
<i>Interessi ed altri oneri finanziari verso altre imprese</i>						
		Interessi passivi bancari	20.003	8.322	11.681	140
		Int.pass.bancari su finanz.m/l termine	561	1.355	(794)	(59)
		Int. pass. su canoni di leasing	-	1.230	(1.230)	(100)
		Interessi su ravvedimenti	2.036	703	1.333	190
		Interessi passivi su mutui	4.015	-	4.015	-
		Int.pass.su rateazioni agevolate tributi	2.221	7.779	(5.558)	(71)
		Interessi passivi commerciali	271	57	214	375
		Arrotondamento	(1)	-	(1)	
		<b>Totale</b>	<b>29.106</b>	<b>19.446</b>	<b>9.660</b>	

In particolare gli interessi passivi bancari si riferiscono agli interessi maturati sul conto anticipo fatture verso la controllante e interessi passivi addebitati sul conto corrente di corrispondenza.

Rispetto all'anno precedente, per gli interessi passivi bancari va segnalato un incremento di circa 11.681 rispetto all'esercizio precedente.

Gli interessi passivi su finanziamento medio e lungo termine sono riferiti a finanziamenti bancari per l'acquisizione di beni strumentali.

Gli interessi passivi su rateazioni agevolate su tributi sono conseguenza di rateazioni ultimate nel corso dell'esercizio per definizioni agevolate di tributi.

Gli interessi passivi commerciali rappresentano la quota di interessi per ritardati pagamenti addebitati alla società da alcuni fornitori.

Nel complesso la voce interessi ed oneri finanziari si è incrementata rispetto all'anno precedente del 49,67%.

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle variazioni in ossequio alle norme tributarie di deducibilità dei costi e della tassazione dei ricavi.

Le imposte differite e le imposte anticipate, che riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica, nell'esercizio in chiusura non espongono alcuna modifica rispetto all'anno precedente.

## Nota integrativa, rendiconto finanziario

La società ha predisposto il rendiconto finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione dell'OIC 10, il metodo indiretto in base al quale il flusso di liquidità è ricostruito rettificando il risultato di esercizio delle componenti non monetarie.

Ai fini di una maggiore comprensione dei valori esposti nella precedente tabella di rendiconto finanziario, gli stessi valori sono da intendere come generatori di flussi finanziari negativi se indicati tra parentesi.

	Importo al 31/12/2022	Importo al 31/12/2021	Variazioni
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	83.367	-214.461	297.828
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	-596.250	-366.024	-230.226
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	531.042	173.311	357.731
<b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)</b>	<b>18.159</b>	<b>-407.174</b>	<b>425.333</b>

Le variazioni delle disponibilità liquide rispetto all'anno precedente, sono esposte nella tabella che segue:

<b>Disponibilità liquide a inizio esercizio</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Depositi bancari e postali	20.663	428.106
Danaro e valori in cassa	577	313
<b>Totale disponibilità liquide a inizio esercizio</b>	<b>21.240</b>	<b>428.419</b>
<b>Disponibilità liquide a fine esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	37.981	20.663
Danaro e valori in cassa	1.418	577
<b>Totale disponibilità liquide a fine esercizio</b>	<b>39.399</b>	<b>21.240</b>

## Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

## Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Dirigenti	Quadri	Impiegati	Operai	Totale dipendenti
Numero medio	1	2	31	145	179

Alla data del 31 dicembre 2022 la situazione del personale è la seguente:

Riepilogo	N°	Di cui Part Time	Tempo determinato	Tempo indeterminato	Maschi	Femmine
Dirigenti	1				1	
Quadri	2			2	1	1
Impiegati	31,30	5	4	22	19	12
Operai	144,68	23	78	44	121	24
<b>Totale</b>	<b>178,98</b>	<b>28</b>	<b>82</b>	<b>67,98</b>	<b>141,98</b>	<b>37</b>

Nel corso dell'esercizio 2022 , la società ha effettuato;

n° assunzioni: 60

di cui:

35 tempo determinato full -time operai  
 18 tempo part-time di cui:  
     17 operai 50% operai  
     1 tempo part-time 15%  
     4 impiegati full time  
     1 impiegato 50%  
     1 impiegato part time 75%  
     1 co.co co.

n° 21 cessazioni di rapporto di lavoro:

di cui:

1 dimissioni  
 1 decesso  
 5 dimissioni per pensionamento  
 6 licenziamenti  
 8 fine contratto a termine

Modifiche contrattuali:

n° 1 modifica contrattuale da tempo parziale 50% al 65% impiegata amministrativa (ex sices)  
 n° 11 trasformazione da tempo parziale 50 % a full time (operai ex sices);  
 n° 7 trasformazione da tempo determinato a tempo indeterminato operai;

### Provvedimenti disciplinari

2 provv. Disciplinari con sospensione dal servizio e retribuzione;

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427, n. 16 del codice civile, precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'Organo Amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	51.999	23.560

Nel corso del 2022 sono stati attribuiti all'Organo amministrativo compensi per euro 51.999 ed all'Organo di controllo, Collegio Sindacale per euro 23.560.

Si riferiscono ai compensi attribuiti ai Sindaci Effettivi Dott.Francesco Renato Serio (Presidente), Dott.ssa Maria Giovanna Angius e Dott.Elso Rei.

### **Compensi al revisore legale o società di revisione**

Nella seguente tabella sono indicati, suddivisi per tipologia di servizi prestati, i compensi spettanti al revisore legale dei conti.

	Revisione legale dei conti annuali	Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione
Valore	10.500	10.500

Si riferiscono ai compensi attribuiti al revisore legale dei conti Rag.Giovanni Carlo Spirito.

### **Categorie di azioni emesse dalla società**

Il capitale sociale è rappresentato esclusivamente da azioni ordinarie.

### **Titoli emessi dalla società**

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

### **Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società**

La società non ha emesso altri strumenti finanziari ai sensi dell'articolo 2346, comma 6, del codice civile.

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

La società ha rilasciato garanzie ipotecarie non risultanti dallo stato patrimoniale per:.

2022	Garanzie rilasciate	garanzie ricevute	Garanzie ipotecarie
Banco di Sardegna spa su immobile in Porto Torres			454.000,00

## Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

### Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

### Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del codice civile.

## Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

Si precisa che i corrispettivi riconosciuti dall'Ente Socio Unico Provincia di Sassari, in qualità di Ente Committente alla Multiss S.p.A., società in house, per l'esecuzione delle attività affidate, sono determinati a norma dell'art.1 c.553 della L.147/2013 e cioè avendo come parametri di riferimento i prezzi di mercato.

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, si segnala che a partire dal 1 novembre 2022 l'attuale servizio di manutenzione ordinaria delle strade verrà sostituito da un servizio integrato di *Global Service* per la manutenzione ordinaria della viabilità della provincia di Sassari.

Tale servizio, che impegnerà la società con maggiori risorse umane e strumentali, imporrà la stesura di un piano industriale che allo stato attuale è in fase di elaborazione.

Di importanza rilevante è la delibera adottata dall'amministratore straordinario della Provincia di Sassari nella quale si da corso alla fusione per incorporazione fra la società Multis servizi Porto Torres, società incorporanda , e la Multiss spa, società incorporante.

A ciò ha fatto seguito la deliberazione n° 21/2023 della Corte dei conti che rende l'operazione definibile con la stesura dell'atto di fusione.

Fra i fatti successivi alla chiusura dell'esercizio si deve fare un ulteriore richiamo allo stato del conflitto fra Russia e Ucraina, scoppiato in data 20 febbraio 2022, che determinerà , nel caso in cui non venga bloccato il conflitto, ulteriori effetti negativi anche dal punto di vista economico finanziario delle imprese.

In tale contesto di grande incertezza, sebbene appaia particolarmente complesso prevedere l'effetto che la guerra e le conseguenti sanzioni internazionali potranno produrre sulla situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società nel corso del 2023, considerato anche che la società non svolge attività dirette e/o indirette con imprese ubicate in tali paesi, si ritiene che non vi saranno particolari effetti che possano compromettere la continuità aziendale nonostante si andrà sicuramente incontro ad un incremento dei costi relativi ai combustibili sia da riscaldamento che per autotrazione e dei costi per la componente energetica.

### **Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata**

Non esistono le fattispecie di cui all'art. 2427, numeri 22-quinquies e sexies del codice civile.

### **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

### **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del codice civile, si attesta che la società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte dell'Ente Provincia di Sassari.

Nei seguenti prospetti riepilogativi sono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della suddetta società esercitante la direzione e il coordinamento.

### **Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

<b>STATO PATRIMONIALE - ATTIVO</b>		
<b>STATO PATRIMONIALE - ATTIVO</b>	<b>anno 2021</b>	<b>anno 2020</b>
A) Crediti vs lo Stato ed altre amministrazioni pubbliche per la partecipazione al fondo di rotazione		-
Totale crediti vs partecipanti A)		-
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
Immobilizzazioni immateriali	485.492,53	565.634,04
Immobilizzazioni materiali	467.750.673,79	437.656.671,97
Immobilizzazioni finanziarie	1.172.368,99	1.172.368,99
Totale Immobilizzazioni B)	469.408.535,31	439.394.675,00
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
Rimanenze	434.244,00	434.244,00
Crediti	19.762.162,84	14.658.922,10
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
<b>STATO PATRIMONIALE - ATTIVO</b>	<b>anno 2021</b>	<b>anno 2020</b>

Disponibilità liquide	142.956.711,07	137.378.950,29
Totale Attivo circolante C)	163.153.117,91	152.472.116,39
D) RATEI E RISCONTI		
Ratei attivi		
Risconti attivi	1.490,45	1.457,26
<b>STATO PATRIMONIALE - ATTIVO</b>		
Totale Ratei e Risconti D)	1.490,45	1.457,26
<b>TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)</b>	<b>632.563.143,67</b>	<b>591.868.248,65</b>

<b>STATO PATRIMONIALE - PASSIVO</b>		
<b>STATO PATRIMONIALE - PASSIVO</b>	<b>anno 2021</b>	<b>anno 2020</b>
A) PATRIMONIO NETTO	552.145.659,55	519.044.265,99
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI		-
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO		-
D) DEBITI	80.281.389,78	72.691.683,99
E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI	136.094,34	132.298,67
<b>TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)</b>	<b>632.563.143,67</b>	<b>591.868.248,65</b>

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

<b>CONTO ECONOMICO</b>		
<b>Conto economico</b>	<b>anno 2021</b>	<b>anno 2020</b>
A) componenti positivi della gestione	87.404.867,40	84.588.642,82
B) componenti negativi della gestione	74.624.166,47	72.134.572,44
Differenza tra comp.positivi e negativi della gestione A) - B)	12.780.700,93	12.454.070,38
C) proventi ed oneri finanziari		
proventi finanziari	0,28	-
oneri finanziari	1.107.235,14	1.181.453,98
Totale proventi ed oneri finanziari C)	-1.107.234,86	-1.181.453,98
D) rettifica di valore attività finanziarie		
Rivalutazioni e svalutazioni		
Totale reffiche D)		-

E) proventi ed oneri straordinari		
proventi straordinari	22.155.605,55	16.789.188,78
oneri straordinari	75.580,32	30.641.111,69
Totale proventi ed oneri straordinari E)	22.080.025,23	-13.851.922,91
<b>CONTO ECONOMICO</b>		
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)	33.753.491,30	-2.579.306,51
Imposte	652.097,74	658.972,16
<b>RISULTATO D'ESERCIZIO</b>	<b>33.101.393,56</b>	<b>-3.238.278,67</b>

### Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Le nuove disposizioni legislative, entrate in vigore per l'esercizio 2018, stabiliscono che le imprese tenute alla redazione della Nota integrativa devono pubblicare gli importi e le informazioni relativi a sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti alle stesse effettivamente erogati dalle Pubbliche Amministrazioni (e dai soggetti ad esse equiparati) nella Nota integrativa del bilancio d'esercizio.

Gli obblighi di informativa riguardano "sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria".

Sono, quindi, esclusi gli incarichi a carattere sinallagmatico e i vantaggi ricevuti sulla base di un regime generale (es. agevolazioni fiscali, contributi che vengono dati a tutti i soggetti che soddisfano determinate condizioni). Ai fini della rendicontazione, occorre applicare il criterio di cassa.

La società Multiss SPA nell'anno 2022 è destinataria:

Data Concessione	Soggetto Erogante / Autorità Concedente	Norma Misura	Descrizione	Tipo Misura	Strumento	Importo / Elemento di aiuto
27/07/2022	Fondimpresa	Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2001)	Formazione continua - AV/252/22_273400_1	Regime di aiuti	Sovvenzione/Contributo in conto interessi	900,00

22/11/2022	RAS - Direzione generale del Lavoro, Formazione Professionale, Cooperazione e Sicurezza Sociale - Servizio attuazione delle politiche per la PA, le imprese e gli enti del terzo settore	DGR 36/57 del 12.09.2019. TVB Sardegna LavORO - Programma pluriennale di interventi per lo sviluppo dell'occupabilità in Sardegna. Quadro finanziario e linee di indirizzo	Bonus Occupazionali PER L'EROGAZIONE DI INCENTIVI ALLE IMPRESE CHE ASSUMANO GIOVANI, DISOCCUPATI E DONNE CON CONTRATTI A TEMPO DETERMINATO E INDETERMINATO	De Minimis	Sovvenzione/Contributo in conto interessi	42.000,00
Data Concessione	Soggetto Erogante / Autorità Concedente	Norma Misura	Descrizione	Tipo Misura	Strumento	Importo / Elemento di aiuto
14/11/2022	Inps	Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economia. Articolo 27 - Agevolazione contributiva per l'occupazione in aree svantaggiate - Decontribuzione Sud	Esonero parziale dal versamento della contribuzione a carico dei datori di lavoro in misura pari al 30% fino al 30 giugno 2022	Regime di aiuti	Agevolazione fiscale o esenzione fiscale	366.697,16
22/11/2022	RAS - Direzione generale del Lavoro, Formazione Professionale, Cooperazione e Sicurezza Sociale - Servizio attuazione delle politiche per la PA, le imprese e gli enti del terzo settore	DGR 36/57 del 12.09.2019. TVB Sardegna LavORO - Programma pluriennale di interventi per lo sviluppo dell'occupabilità in Sardegna. Quadro finanziario e linee di indirizzo	Bonus Occupazionali PER L'EROGAZIONE DI INCENTIVI ALLE IMPRESE CHE ASSUMANO GIOVANI, DISOCCUPATI E DONNE CON CONTRATTI A TEMPO DETERMINATO E INDETERMINATO	De Minimis	Sovvenzione/Contributo in conto interessi	8.000,00

## Informazioni ai sensi dell'art.16, comma 3, D.Lgs 175/2016 e dell'art.4 dello Statuto Sociale.

In relazione al disposto di cui all'art.16, comma 3, D.Lgs, e dell'art.4 dello Statuto Sociale, la società attesta che nel corso del 2022 ha realizzato oltre il 99% del fatturato nello svolgimento di compiti ed incarichi ad essa affidati dall'ente socio unico Provincia di Sassari. La differenza è relativa sia alla rifatturazione ad altri enti pubblici (Comuni) per rimborsi di cariche pubbliche elettive di dipendenti della società, sia a fatture emesse verso altri Comuni.

### Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di destinare l'utile d'esercizio di euro 5.991 interamente alla riserva straordinaria.

### Nota integrativa, parte finale

Signori Soci,

Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili.

Vi invitiamo, pertanto, ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2022 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Sassari, 29.03.2023

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

F.to Sabine Chiarella