

MULTISS S.P.A.

Relazione illustrativa degli Amministratori al Progetto  
di Fusione tra Multiss S.p.A. (Società Incorporante) e  
Multiservizi Porto Torres Srl (Società Incorporata)  
mediante fusione per incorporazione, redatta ai sensi  
dell'art. 2501-quinquies

## ***INDICE***

<b><i>1. PREMESSA</i></b>	<b><i>3</i></b>
<b><i>2. MOTIVAZIONI E RAZIONALE STRATEGICO DELL'OPERAZIONE</i></b>	<b><i>3</i></b>
<b><i>3. SOCIETÀ PARTECIPANTI ALLA FUSIONE</i></b>	<b><i>6</i></b>
<b><i>4. ILLUSTRAZIONE DEGLI OBIETTIVI DELL'OPERAZIONE</i></b>	<b><i>8</i></b>
<b><i>5. I RAPPORTI DI CAMBIO E I CRITERI SEGUITI PER LA LORO DETERMINAZIONE</i></b>	<b><i>8</i></b>

## **1 Premessa**

Signori Azionisti,

siete stati convocati in Assemblea Straordinaria, per deliberare in merito al Progetto di Fusione tra **"MULTISS S.P.A."** (**Società Incorporante**) e **"MULTISERVIZI PORTO TORRES SRL"** (**Società Incorporata**) (di seguito, anche **"Società partecipanti"**) mediante fusione per incorporazione.

A seguito della incorporazione la società manterrà la denominazione della Società incorporante **"MULTISS S.P.A."** (Società Incorporante a seguito di fusione).

La presente relazione illustra e giustifica, sotto il profilo giuridico ed economico, il progetto di fusione, con particolare riguardo al rapporto di cambio delle azioni, secondo quanto previsto dall'art. 2501 quinquies cod. civ.

In particolare, sono di seguito indicate le motivazioni dell'operazione di integrazione, unitamente alle informazioni necessarie ed utili ad una valutazione della sua opportunità e convenienza, nonché i profili giuridici e le implicazioni economiche e organizzative delle scelte operate.

## **2 Motivazioni e rationale strategico dell'operazione**

L'operazione in oggetto trova ragione e giustificazione in un processo di concentrazione in un'unica Società al fine di ottenere un efficientamento gestionale, un miglioramento ed ampliamento nei servizi offerti, una generale razionalizzazione delle partecipazioni societarie detenute dagli Enti Pubblici nella Provincia di Sassari, e quindi, una riduzione della spesa pubblica e un miglioramento del servizio al cittadino.

Entrambe le Società, infatti: i) sono partecipate interamente dagli Enti pubblici che beneficiano dei servizi erogati dalle società; ii) sono inquadrabili come società in house; iii) operano nello stesso

territorio della Provincia di Sassari; iv) svolgono attività assimilabili e classificabili tra le società multiservizi di gestione e manutenzione edifici, impianti, aree verdi, strade, disinfestazioni, pulizie, sanificazioni, gestione rifiuti, gestione canili, ecc.

Pertanto l'operazione di fusione scaturisce dall'esigenza di procedere alla concentrazione in capo all'incorporante anche delle attività svolte in precedenza in modo indipendente dalla società incorporanda.

Per effetto della riorganizzazione societaria proposta, con il presente progetto di fusione si otterrà una ottimizzazione della gestione delle risorse e dei flussi economico-finanziari derivanti dalle attività attualmente frazionate in capo alle due società.

Dal punto di vista normativo, la disciplina delle società a partecipazione pubblica è contenuta nel D.lgs. 19 agosto 2016, n. 175 (TUSP) che ha sistematizzato in un unico corpo normativo le disposizioni rivolte alla regolazione delle partecipazioni societarie collegate alla Pubblica Amministrazione.

La nuova disciplina di fatto promuove ed incentiva operazioni di aggregazione e di dismissione delle partecipazioni pubbliche, in un'ottica di *spending review*: si è così confermata la tendenza alla circoscrizione della legittima detenibilità di partecipazioni societarie per la P.A., che deve giustificare con motivazioni specifiche e analitiche la costituzione o l'acquisto di partecipazioni societarie, procedendo inoltre alla ricognizione delle partecipazioni in essere con finalità di razionalizzazione.

Nello specifico, con gli artt. 20 e 24 TUSP sono state introdotte disposizioni puntuali per il processo di razionalizzazione delle partecipazioni societarie pubbliche, prevedendo esplicitamente anche le procedure di fusione: dunque un'operazione che veda l'integrazione societaria tra **Multiss S.p.A.** e **Multiservizi Porto**

**Torres S.r.l.** risulta essere in linea con le finalità stesse del TUSP in quanto persegue finalità di concentrazione e di ottimizzazione delle forme di gestione di servizi pubblici.

L'operazione avrà anche importanti ripercussioni dal punto di vista reddituale per entrambe le società interessate dalla fusione. Infatti la società incorporanda Multiservizi Porto Torres S.r.l. nel 2020 risultava in perdita d'esercizio, anche a causa dei costi fissi e della ridotta possibilità di creare economie di scala, mentre gli stessi servizi svolti all'interno di un'organizzazione più strutturata e ampia come quella della società Multiss S.p.A., considerati i numerosi appalti e il cospicuo volume d'affari, favoriranno la realizzazione di economie di scala, rendendo gli stessi servizi più economici e quindi realizzando maggiori marginalità. Anche la società Multiss S.p.A. si avvantaggerà dell'operazione, ampliando la gamma e il volume di servizi, e contestualmente il volume d'affari. Potrà, pertanto, aumentare la redditività riducendo i costi fissi e amministrativi complessivi. Inoltre il progetto proposto potrà favorire la crescita aziendale con la possibilità di gestire ulteriori servizi complementari a quelli attuali, sia di competenza degli Enti comunali che provinciali.

Tale sviluppo reddituale nonché l'ottimizzazione della gestione organizzativa e le sinergie che ne derivano sono stati illustrati nel piano industriale denominato "post fusione" che si allega al presente progetto.

### 3 Società partecipanti alla fusione

#### Società incorporante:

**Multiss S.p.A.** P.I. e C.F. 01770650909 con sede legale in Sassari, Piazza D'Italia n. 31, capitale sociale di Euro 154.800, interamente versato, iscritta al registro delle imprese di Sassari al n. rea 123870.

oggetto sociale:

*la gestione di servizi di interesse generale e di carattere strumentale alla attività degli enti soci, esclusi i servizi pubblici locali. in particolare la società può svolgere, nell'esclusivo interesse e per le finalità istituzionali dell'ente socio:*

*a) La manutenzione degli edifici di proprietà degli enti soci, ivi compresi edifici scolastici, di natura edile, idrosanitaria, elettrica, la manutenzione delle aree esterne agli edifici e delle aree verdi;*

*b) la manutenzione ordinaria e straordinaria dei corsi d'acqua;*

*c) le attività di controllo e la lotta contro gli insetti nocivi ed i parassiti dell'uomo, degli animali e delle piante, con specifico riguardo alle attività di disinfestazione e segnalazione, nonché in generale di profilassi e igiene ambientale;*

*d) la verifica, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti termici e di condizionamento degli edifici di cui al precedente punto a);*

*e) la manutenzione delle strade pubbliche ivi compresa la segnaletica stradale;*

*f) l'attività di pulizia, degli edifici, spazi esterni ed aree verdi di proprietà degli enti soci o da essi condotti a qualsiasi titolo;*

*g) le attività di monitoraggio, verifica e controllo ambientale, con particolare riferimento al controllo delle acque e delle emissioni atmosferiche;*

*h) i servizi informatici a favore dell'ente socio e/o degli enti soci;*

*i) le attività di studio e di ricerca, direttamente o mediante convenzioni, purché strumentali all'oggetto sociale;*

*j) tutte le attività complementari e sussidiarie alle precedenti.*

**Società incorporanda:**

**"Multiservizi Porto Torres S.r.l."** (Incorporata) P.I. 02319370900  
C.F. 92109260908 con sede in Porto Torres, Piazza Umberto I, capitale sociale di Euro 118.000, interamente versato iscritta la registro delle imprese di Sassari al n. rea 165310.

Oggetto sociale:

*1) l'autoproduzione di beni o servizi strumentali al Comune di Porto Torres o allo svolgimento delle sue funzioni, nel rispetto delle condizioni stabilite dalle direttive europee in materia di contratti pubblici e della relativa disciplina nazionale di recepimento;*

*2) la produzione di un servizio di interesse generale, ivi inclusa la realizzazione e la gestione delle reti e degli impianti funzionali ai servizi medesimi.*

*Per il raggiungimento dell'oggetto sociale la Società potrà svolgere le seguenti attività:*

*a) manutenzione immobiliare del patrimonio del Comune di Porto Torres;*

*b) le manutenzioni delle strade pubbliche, ivi compresa la segnaletica stradale;*

*c) servizi informatici a favore del Comune;*

*d) l'attività di pulizia degli edifici di proprietà del Socio unico o da esso condotti a qualsiasi titolo;*

*e) manutenzione, pulizia e custodia di aree e complessi archeologici e monumentali e dei relativi servizi turistici e di accompagnamento situate nel territorio del Socio unico;*

*f) manutenzione, gestione e/o custodia del verde pubblico e dei parchi;*

*g) interventi di carattere ambientale nell'isola dell'Asinara;*

*h) manutenzione e/o gestione degli impianti sportivi comunali e gestione dei relativi punti di ristoro;*

*i) attività di studio e ricerca, direttamente o mediante convenzioni, purché strumentali all'oggetto sociale;*

*j) partecipazione diretta a progetti finanziati con risorse dell'Unione Europea e/o di altri enti pubblici, necessari al raggiungimento dell'oggetto sociale,*

*k) studi, progettazioni di interesse pubblico di competenza del Socio unico;*

*l) tutte le attività, connesse, conseguenti e/o complementari alle attività descritte alle lettere precedenti, ivi comprese quelle di studio, ricerca e progettazione.*

#### **4 Illustrazione degli obiettivi dell'operazione**

La Società che risulterà dalla fusione sarà una società per azioni, con sede legale ed amministrativa in Sassari.

Le dimensioni, la presenza e copertura territoriale della nuova realtà risultano di estrema rilevanza nel panorama provinciale, con la possibilità di operare sia negli ambiti generalmente di competenza comunale, sia in quelli di competenza provinciale.

Le aree di business risultano estremamente variegate, coprendo diversi segmenti del settore delle società multiservizi, della manutenzione edifici, gestione e manutenzione impianti, aree verdi, strade, disinfestazioni, pulizie, sanificazioni, gestione rifiuti, gestione canili, ecc. A seguito della fusione tali aree di business potranno essere ampliate.

#### **5 I rapporti di cambio e i criteri seguiti per la loro determinazione**

##### ***1. Premessa***

La determinazione del rapporto di cambio nelle operazioni di fusione richiede la valutazione comparativa del capitale della Società partecipanti alla fusione. In particolare, nella fusione per incorporazione l'obiettivo principale del processo valutativo è la stima del rapporto relativo delle Società partecipanti, che rappresenta l'espressione del "peso" attribuibile ad ognuna ed ai rispettivi azionisti nell'ambito della entità incorporante.

Successivamente alla stima dei rapporti relativi, si procede alla determinazione dei rapporti di cambio tra le azioni della Società incorporante a seguito della fusione e le azioni della Società incorporata.

I rapporti di cambio derivano dunque dalla relazione tra i rapporti di forza, che sono oggetto di stima, ed il numero di azioni che



compongono il capitale sociale della Società Incorporante a seguito della fusione.

## ***2. Principi generali alla base delle valutazioni***

I valori delle Società partecipanti alla fusione sono stati determinati in ipotesi di continuità aziendale ed in ottica cosiddetta "stand alone", ovvero a prescindere da ogni considerazione di carattere economico e finanziario relativa agli effetti dell'operazione di fusione (quali ad es. eventuali risparmi di costi, sinergie di altro tipo od eventuali effetti di mercato attesi dall'ingresso di soci privati o partecipazioni a gare pubbliche).

Secondo una consolidata prassi professionale, il processo di valutazione del capitale di Società coinvolte in un progetto di fusione si ispira al principio generale dell'omogeneità dei criteri di valutazione. In tal senso, i metodi di valutazione adottati debbono essere "raffrontabili": nella fattispecie, trattandosi di Società con caratteristiche economiche ed operative analoghe, la "raffrontabilità" si è tradotta nella selezione di criteri e parametri che rispondono ad una medesima logica valutativa e risultano i più appropriati per le Società interessate.

## ***3. I metodi di valutazione***

Alla luce delle premesse metodologiche sopra richiamate e tenuto conto della finalità delle stime, dei criteri comunemente impiegati nella prassi valutativa, nazionale ed internazionale con particolare riferimento alle società e al loro status di aziende controllate da Enti pubblici, è stata adottata la seguente metodologia di valutazione:

- **Metodo patrimoniale semplice**

In particolare il metodo patrimoniale consente di giungere alla valutazione del capitale economico della società tramite la riespressione a valori correnti dei cespiti e di tutti gli elementi attivi e passivi del patrimonio aziendale. Il valore dell'azienda

(W) corrisponde, pertanto, al valore del patrimonio netto rettificato (K) a valori correnti, in base alla seguente formula  $W=K$ .

Tale metodo si caratterizza per la stima analitica a valori correnti di sostituzione: analitica, perché effettuata distintamente per ciascun elemento del patrimonio; a valori correnti, perché basata sui prezzi di mercato del momento; di sostituzione, perché l'ipotesi di base è quella del riacquisto (o della riproduzione) per elementi attivi e della rinegoziazione per quelli passivi.

Nell'ambito dei metodi di valutazione patrimoniali, si distingue tra metodi patrimoniali semplici e metodi patrimoniali complessi: nei primi, non sono considerati, ai fini della valutazione, i beni immateriali (salvo, eventualmente, valori immateriali per cifre modeste o trascurabili, quali ad esempio, disaggi su obbligazioni, costi di aumento di capitale, ecc.); nei metodi patrimoniali complessi si considerano, viceversa, anche i beni immateriali.

In considerazione del tipo di attività perseguita e della natura di Società in house con una forte componente valutativa di tipo materiale, si ritiene che il metodo in questione risulti adeguato per una significativa e corretta valutazione del capitale economico delle società Multiss S.p.A e Multiservizi Porto Torres S.r.l.. Appaiono meno adeguati, invece, il metodo reddituale puro e il metodo misto patrimoniale e reddituale con stima autonoma del *goodwill*.

Infatti le Società in esame, essendo state concepite come società in house della Provincia di Sassari e dal Comune di Porto Torres, svolgono i propri servizi affidati dalle committenti con un'organizzazione propria di azienda che opera sul mercato, ma con una politica di *pricing* sufficiente al raggiungimento del *break even* aziendale e non la massimizzazione della redditività. L'obiettivo dichiarato di entrambe le Società è quello di migliorare i servizi erogati mantenendo un equilibrio aziendale ottimale, non quello di incrementare gli utili.

Il Patrimonio Netto Rettificato è stato determinato sulla base del patrimonio netto delle Società partecipanti alla fusione al 31 dicembre 2021, derivante dai bilanci approvati.

***Rettifiche al patrimonio netto contabile***

Le rettifiche di valutazione sono state assunte al netto degli oneri/benefici fiscali ad esse associabili, tenuto conto della normativa fiscale vigente e applicabile ove possibile.

- Valore corrente delle immobilizzazioni: nel caso in oggetto, si è ritenuto riprendere a valore di mercato il valore di iscrizione degli immobili detenuti dalla Società Multiss S.p.A.

***4. Stima del capitale economico di Multiss S.p.A.***

Per la stima del capitale economico della società Multiss S.p.A. alla data del 31/12/2021, si è partiti dai dati contenuti nel bilancio della società alla data del 31/12/2021, quale risulta approvato dall'Assemblea dei Soci, al quale sono state apportate le rettifiche ritenute congrue con una corretta valutazione basata sul metodo del patrimonio netto rettificato.

In sintesi i valori ivi evidenziati, arrotondati per comodità all'unità di euro, sono i seguenti:

ATTIVITA'	Valore contabile netto	Rettifiche	Valore corrente
<b>IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	1.736.513		<b>2.280.360</b>
Terreni	0	0	0
Immobili Operativi	818.087	543.847	<b>1.361.934</b>
Beni Mobili Operativi	918.426	0	<b>918.426</b>
Beni non Operativi	0	0	0
<b>IMMOBILIZZ. IMMATERIALI</b>	83.524		<b>83.524</b>
Brevetti, Marchi, Software	0	0	0
Spese Pubblicitarie	0	0	0
Studi e Ricerche	0	0	0
Sp. Impianto, Avviam., Altri	83.524	†	<b>83.524</b>
<b>IMMOBILIZZ. FINANZIARIE</b>	0		<b>0</b>
Partecipazioni - Quote - Titoli	0	0	0
Mutui e Crediti Finanziari	0	0	0
Altre Attivita' > 12 mesi	0	0	0
<b>MAGAZZINO</b>	314.474		<b>314.474</b>
Materie Prime e Imballaggi	314.474	0	<b>314.474</b>
Prodotti in Corso – Semil.	0	0	0
Prodotti Finiti	0	0	0
<b>DISPONIBILITA' E LIQUIDITA'</b>	2.584.626		<b>2.584.626</b>
Crediti verso Clienti	2.167.140	0	<b>2.167.140</b>
Anticipi Forniture Merci	0	0	0
Anticipi Forniture C/Capitale	0	0	0
Erario Conto/Iva	0	0	0
Crediti Diversi	243.117	0	<b>243.117</b>
Ratei Attivi	18	0	<b>18</b>
Risconti Attivi	153.111	0	<b>153.111</b>
Crediti v/soci per Versamenti	0	0	0
Investimenti a Breve	0	0	0
Banche c/c Attivi	20.663	0	<b>20.663</b>
Cassa	577	0	<b>577</b>
<b>Totale Attività</b>	<b>4.719.137</b>		<b>5.262.984</b>

<b>PASSIVITA'</b>	<b>Valore contabile</b>	<b>Rettifiche</b>	<b>Valore corrente</b>
<b>FONDI RISCHI E SPESE</b>	345.064		<b>345.064</b>
Altri Fondi Spese e Rischi >12	0	0	<b>0</b>
Debiti Tributari	102.688	0	<b>102.688</b>
Fondo T.F.R.	242.376	0	<b>242.376</b>
<b>DEBITI MEDIO-LUNGO TERMINE</b>	0		<b>0</b>
Mutui e Debiti Finanziari	0	0	<b>0</b>
Altri Debiti > 12 mesi	0	0	<b>0</b>
<b>DEBITI CORRENTI</b>	2.181.105		<b>2.181.105</b>
Fornitori Operativi	821.717	0	<b>821.717</b>
Anticipi da Clienti	0	0	<b>0</b>
Erario Conto Iva	0	0	<b>0</b>
Debiti Diversi – Fornitori Vari	913.058	0	<b>913.058</b>
Finanziam. Vari e c/Anticipi	0	0	<b>0</b>
Ratei Passivi	7.683	0	<b>7.683</b>
Risconti Passivi	238.585	0	<b>238.585</b>
Banche c/c Passivi	200.062	0	<b>200.062</b>
<b>Totale Passività</b>	<b>4.719.137</b>		<b>5.262.984</b>

	<b>Valore contabile</b>	<b>Rettifiche</b>	<b>Valore corrente</b>
<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>2.192.968</b>	<b>543.847</b>	<b>2.736.815</b>

<b>METODO PATRIMONIALE SEMPLICE</b>	
<b>ATTIVITA'</b>	5.262.984
Immobilizzazioni Materiali	2.280.360
Immobilizzazioni Immateriali	83.524
Immobilizzazioni Finanziarie	0
Rimanenze Magazzino	314.474
Disponibilità e liquidità	2.584.626
Effetto fiscale minusvalenze	0
<b>PASSIVITA'</b>	
Debiti a M/L non onerosi	242.376
Debiti a M/L onerosi	0
Fondi spese e rischi	0
Debiti correnti non onerosi	2.083.731
Debiti correnti onerosi	200.062
Fiscalità latente su plusvalenze	136.514
<b>VALORE AZIENDALE</b>	<b>€ 2.589.976</b>
N. azioni	30.000
<b>VALORE AZIONE</b>	<b>€ 86,33</b>

### **5. Stima del capitale economico di Multiservizi Porto Torres S.r.l.**

Anche per la stima del capitale economico della società Incorporata Multiservizi Porto Torres S.r.l. alla data del 31/12/2021, si è partiti dai dati contenuti nel bilancio della società alla data del 31/12/2021, quale risulta approvato dall'Assemblea dei Soci, al quale sono state valutate eventuali rettifiche ritenute congrue con una corretta valutazione basta sul metodo del patrimonio netto rettificato.

In sintesi i valori ivi evidenziati, arrotondati per comodità all'unità di euro, sono i seguenti:

ATTIVITA'	Valore contabile netto	Rettifiche	Valore corrente
<b>IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	91.457		<b>91.457</b>
Terreni	0	0	0
Immobili Operativi	0	0	0
Beni Mobili Operativi	91.457	0	<b>91.457</b>
Beni non Operativi	0	0	0
<b>IMMOBILIZZ. IMMATERIALI</b>	5.535		<b>5.535</b>
Brevetti, Marchi, Software	1.973	0	<b>1.973</b>
Spese Pubblicitarie	0	0	0
Studi e Ricerche	0	0	0
Sp. Impianto, Avviam., Altri	3.562	†	<b>3.562</b>
<b>IMMOBILIZZ. FINANZIARIE</b>	0		<b>0</b>
Partecipazioni - Quote - Titoli	0	0	0
Mutui e Crediti Finanziari	0	0	0
Altre Attivita' > 12 mesi	0	0	0
<b>MAGAZZINO</b>	8.975		<b>8.975</b>
Materie Prime e Imballaggi	8.975	0	<b>8.975</b>
Prodotti in Corso – Semil.	0	0	0
Prodotti Finiti	0	0	0
<b>DISPONIBILITA' E LIQUIDITA'</b>	592.127		<b>592.127</b>
Crediti verso Clienti	315.509	0	<b>315.509</b>
Anticipi Forniture Merci	0	0	0
Anticipi Forniture C/Capitale	0	0	0
Erario Conto/Iva	0	0	0
Crediti Diversi	51.767	0	<b>51.767</b>
Ratei Attivi	0	0	0
Risconti Attivi	3.440	0	<b>3.440</b>
Crediti v/soci per Versamenti	0	0	0
Investimenti a Breve	0	0	0
Banche c/c Attivi	218.464	0	<b>218.464</b>
Cassa	2.947	0	<b>2.947</b>
<b>Totale Attività</b>	<b>698.094</b>		<b>698.094</b>

<b>PASSIVITA'</b>	<b>Valore contabile</b>	<b>Rettifiche</b>	<b>Valore corrente</b>
<b>FONDI RISCHI E SPESE</b>	238.966		<b>238.966</b>
Altri Fondi Spese e Rischi >12	0	0	<b>0</b>
Debiti Tributarî	25.137	0	<b>25.137</b>
Fondo T.F.R.	213.829	0	<b>213.829</b>
<b>DEBITI MEDIO-LUNGO TERMINE</b>	0		<b>0</b>
Mutui e Debiti Finanziari	0	0	<b>0</b>
Altri Debiti > 12 mesi	0	0	<b>0</b>
<b>DEBITI CORRENTI</b>	337.513		<b>337.513</b>
Fornitori Operativi	201.107	0	<b>201.107</b>
Anticipi da Clienti	0	0	<b>0</b>
Erario Conto Iva	0	0	<b>0</b>
Debiti Diversi – Fornitori Vari	105.405	0	<b>105.405</b>
Finanziam. Vari e c/Anticipi	0	0	<b>0</b>
Ratei Passivi	31.001	0	<b>31.001</b>
Risconti Passivi	0	0	<b>0</b>
Banche c/c Passivi	0	0	<b>0</b>
<b>Totale Passività</b>	<b>698.094</b>		<b>698.094</b>

	<b>Valore contabile</b>	<b>Rettifiche</b>	<b>Valore corrente</b>
<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>121.615</b>	<b>0</b>	<b>121.615</b>

<b>METODO PATRIMONIALE SEMPLICE</b>	
<b>ATTIVITA'</b>	698.094
Immobilizzazioni Materiali	91.457
Immobilizzazioni Immateriali	5.535
Immobilizzazioni Finanziarie	0
Rimanenze Magazzino	8.975
Disponibilità e liquidità	592.127
Effetto fiscale minusvalenze	0
<b>PASSIVITA'</b>	
Debiti a M/L non onerosi	213.829
Debiti a M/L onerosi	0
Fondi spese e rischi	0
Debiti correnti non onerosi	362.650
Debiti correnti onerosi	0
Fiscalità latente su plusvalenze	136.514
<b>VALORE AZIENDALE</b>	<b>€ 121.615</b>



Il valore del patrimonio netto viene assunto quale risulta dal bilancio al 31/12/2021, con gli importi sopra evidenziati, senza procedere a rettifiche degli elementi attivi e passivi del patrimonio aziendale, in quanto, alla luce delle analisi effettuate, sono ritenuti sostanzialmente corretti ed adeguati.

#### ***6. Applicazione della metodologia***

L'applicazione di tale metodo ha condotto ad una stima del valore del capitale economico al 31 dicembre 2021, pari a € **2.589.976** per **Multiss S.p.A.** e ad € **121.615** per **Multiservizi Porto Torres S.r.l.** Dal confronto dei valori stimati deriva un rapporto che determina le quote nel capitale sociale della società incorporante, pari al 95,51% per il socio di Multiss S.p.A. e pari a 4,49% per il socio di Multiservizi Porto Torres Srl.

#### ***7. Riepilogo computo azioni ordinarie delle società partecipanti alla fusione***

la Fusione avverrà con l'annullamento delle quote della società incorporata e con l'assegnazione di 1.410 nuove azioni, in sostituzione, da 5,16 ciascuna, per un controvalore in euro di 7.275,60. Pertanto la società incorporante procederà all'aumento di capitale per tale importo, corrispondente al 4,49% del capitale sociale della Multiss S.p.A post fusione.

	Valore azienda	Valore %	Cap sociale
Multiservizi Porto Torres Srl	121.615	4,49	118.000
Multiss SpA	2.589.976	95,51	154.800
Totale	2.711.591	100,00	
Aumento capitale sociale			7.275,60
Nuove Azioni per il socio di Multiservizi Porto Torres Srl			1.410
Capitale sociale post fusione			162.075,60

Al termine dell'operazione di fusione, la società **Multiss S.p.A.** avrà un capitale sociale di Euro **162.075,60** corrispondente a 31.410 azioni da 5,16 l'una, di cui:

- N. 30.000 azioni corrispondenti a Euro 154.800 di capitale sociale (95,51%) di proprietà dell'attuale socio di **Multiss S.p.A.**, ovvero la **Provincia di Sassari**;
- N. 1.410 azioni corrispondenti a Euro 7.275,60 di capitale sociale (4,49%) di proprietà dell'attuale socio di **Multiservizi Porto Torres Srl**, ovvero il **Comune di Porto Torres**.

Sassari, \_\_/05/2022

per il Consiglio di Amministrazione della incorporante

---