



8^a Commissione consiliare permanente

Bilancio-Finanze-Tributi-Programmazione-Patrimonio-Green economy-Sostenibilità ed efficientamento energetico-Personale

VERBALE

In data 05.08.2022 alle ore 12.00 si riunisce nella sala del Consiglio comunale la 8^a Commissione consiliare per l'esame e la discussione del seguente l'ordine del giorno:

- **Approvazione del progetto di fusione per incorporazione tra la Multiss S.p.A. e la Multiservizi Porto Torres S.r.l.**

La Commissione è presieduta dal Presidente cons.Gaetano Stefano Mura.

Sono presenti i seguenti componenti della 8^a Commissione:

- cons. Gianpiero Madeddu in sostituzione cons. Anna Lisa Dessì
- cons. Antonello Cabitta
- cons. Gavino Ruiu
- cons. Claudia Pintus
- cons. Michele Bassu
- cons. Bastianino Spanu

Partecipano alla Commissione l'Assessore alle Finanze dr.Alessandro Carta, il responsabile dell'Area Finanze f.f. dr. John Fois.

E' presente la cons. Conticelli in veste di capogruppo consiliare.

Segretario verbalizzante Arru Maria

Il Presidente Mura constatata la legalità della seduta, dà avvio ai lavori e, dopo aver ricordato ai presenti l'ordine del giorno della Commissione odierna, lascia la parola all'Assessore Carta per l'illustrazione dell'argomento.

L'Assessore Carta spiega che arriva oggi in Commissione tutta la documentazione necessaria affinché si possa finalmente perfezionare questa operazione di carattere straordinario ovvero la fusione per incorporazione tra la Multiss S.p.A. e la Multiservizi Porto Torres S.r.l.. Come è noto è un iter iniziato diverso tempo fa. Nella proposta di delibera è stata anche richiamata la manifestazione di interesse che la Provincia fece dando poi il via alla quella fase di carattere civilistico, di carattere amministrativo e di carattere aziendale volta a perfezionare quest'atto. Tutte le considerazioni di carattere tecnico, di carattere produttivo e l'opportunità di porre in essere questa operazione sono stata ampiamente presentate e dibattute in sede consiliare oltre che in questa Commissione. "Sono stati degli appuntamenti e delle occasioni molto utili a definire tutto l'impianto della documentazione che avete ricevuto in allegato perché abbiamo rettificato un po' tutta la documentazione in funzione delle doverose precisazioni che il Consiglio comunale ha fatto in questi mesi". Si procederà ad una presentazione di tutta la documentazione ed in



particolare dalla bozza di statuto e da due documenti molto importanti a tutela del socio di minoranza ovvero: 1. lo schema dei patti parasociali 2. lo schema di convenzione sul controllo analogo congiunto. "Servirà a capire come abbiamo predisposto nei vari commi la giusta tutela, all'interno della compagine societaria, del socio di minoranza rispetto a decisioni strategiche di programmazione e gestione dell'azienda". Inoltre, un segnale molto importante da parte della Multiss circa la centralità di Porto Torres è l'acquisto fatto dalla stessa Multiss di un fabbricato, in zona industriale di Porto Torres, che diventerà la sede operativa oltre quella che loro hanno a Sassari a Predda Niedda.

Per quanto riguarda aspetti più tecnici, è stato dato mandato da parte della Multiss ad un professionista esterno affinché, fatta un'analisi di comparazione fra le due aziende determinasse il c.d. *valore di concambio* ovvero a quanto dovrà corrispondere la quota azionaria del Comune di Porto Torres rispetto a quella della provincia di Sassari. Le percentuali di concambio tengono conto dei valori delle società al 31.12. 2021. *Ricorda che la precedente stima del valore di concambio al 31.12.2020 aveva dato un risultato sfavorevole per il nostro Ente per effetto della pandemia e delle conseguenti ripercussioni di carattere produttivo.* Con la revisione il risultato è che il 95,51% delle quote sarà detenuto dalla Provincia di Sassari e il 4,49% delle quote sarà detenuto dal Comune di Porto Torres *tenuto conto, ai fini della maggiore congruità possibile dell'operazione di concambio, in primo luogo dell'entità degli affidamenti e, in secondo luogo, di quanto contenuto nei patti parasociali.*

Lo schema dei patti parasociali in accordo con lo Statuto prevede che l'organo amministrativo della nuova società sia composto da n.3 persone di cui n.2 nominate dalla provincia di Sassari e n.1 nominata dal comune di Porto Torres. Il collegio sindacale sarà composto nella stessa maniera con due persone individuate dalla Provincia di Sassari e una nominata dal Comune di Porto Torres ma con la presidenza in capo al Comune di Porto Torres. L'organo di controllo analogo sarà invece composto dai rispettivi rappresentanti legali o loro delegati. Si stabilisce che le decisioni di carattere strategico sugli atti di programmazione e soprattutto sulla gestione della dotazione organica dovranno essere prese all'unanimità.

Conclude: "Ho voluto fare un focus su questo perché perché queste sono state le sollecitazioni che a gran forza abbiamo ricevuto dai vari gruppi consiliari e pertanto era necessario metterli in evidenza(...). Riteniamo questo possa essere lo strumento giusto per un servizio migliore".

Il dr.Fois si avvale di slide per facilitare la comprensione dell'esposizione tecnica. Rammenta che all'interno della deliberazione del Consiglio comunale n.91 del 3 dicembre 2021 di approvazione del Piano di razionalizzazione periodica delle partecipazioni pubbliche era contenuta la scelta della fusione per incorporazione della società Multiservizi s.r.l. In occasione della discussione di quella proposta vi furono diverse sollecitazioni da parte dei consiglieri con richiesta di dati numerici, di dati di concambio e di approvazione di un piano di razionalizzazione. La proposta che oggi viene presentata comprende un progetto di fusione predisposto dall'organo amministrativo di entrambe le società (Amministratore Unico). Spiega sinteticamente il concetto di fusione per incorporazione: sulla base dei valori delle due società vi è



un aumento delle azioni della Multiss e successiva ripartizione delle quote azionarie fra i soci.

Ovviamente questa è una situazione sempre in movimento perché il ricorso del Governo avverso la legge regionale è stato respinto e quindi, a breve la Provincia di Sassari sarà sostituita dalla Città metropolitana di Sassari e dalla Provincia di Olbia che saranno i due nuovi soci della Multiss. In prospettiva la Multiss si sta candidando anche per diventare la società partecipata e dalla città Metropolitana di Sassari e da molti comuni, quelli che vorranno aderire. Per il momento i due soci sono la provincia di Sassari e il comune di Porto Torres.

La scelta individuata dai professionisti è stata quella della valutazione del patrimonio netto delle due società sulla base dei bilanci presentati dalle due società nel 2021. Non si è ritenuto basare la stima sul bilancio della Multiservizi del 2020 anno in cui si è registrata una perdita non strutturale per la maggior parte determinata dal covid-19 e conseguente lockdown. Sulla base del patrimonio netto il valore dell'azienda è pari a €121.615, quello di Multiservizi è pari a €2.589.976. Sulla base di questo viene individuato il valore della produzione. Il comune di Porto Torres deterrà 1410 azioni. Il capitale sociale della Multiss sarà di € 162.075,60 contro gli attuali 154.800.

Ricorda quanto dispone il D. Lgs.50/2016 circa i requisiti richiesti per le società partecipate e fa ampia panoramica sui contenuti dello statuto ed in particolare sull'oggetto sociale della nuova società ovvero sui servizi che le saranno affidati.

Il Presidente Mura dà la parola ai consiglieri che vogliono intervenire.

Intervengono al dibattito i cons. Bassu, Cabitta, Sassu, Madeddu, Sassu, Spanu, Conticelli.

Per gli interventi integrali si rinvia al file audio della Commissione che fa parte integrante del presente verbale.

Il Presidente Mura constatato che non vi sono ulteriori richieste di intervento mette in votazione la proposta:

-Approvazione del progetto di fusione per incorporazione tra la Multiss S.p.A. e la Multiservizi Porto Torres S.r.l.

➤ **La Commissione con votazione palese per alzata di mano all'unanimità si esprime a favore della proposta.**

Il punto può pertanto essere sottoposto all'approvazione del Consiglio comunale.

Il Presidente Mura, constatato che non vi sono richieste di intervento, dichiara conclusa la Commissione alle ore 14.10.

N.B. per quanto non riportato nel presente verbale si rinvia al file audio della riunione conservato agli atti.

Il Presidente

Il Segretario verbalizzante