



8<sup>a</sup> Commissione consiliare permanente

*Bilancio-Finanze-Tributi-Programmazione-Patrimonio-Green economy-Sostenibilità ed  
efficientamento energetico-Personale*

**VERBALE**

In data 11.05.2021 alle ore 9:00 si riunisce nella sala del Consiglio comunale la 8<sup>a</sup> Commissione consiliare per proseguire nell'esame e discussione del seguente l'ordine del giorno:

- **Razionalizzazione periodica delle partecipazioni pubbliche ex articolo 20 D.Lgs. 19 agosto 2016, n. 175. Proseguimento**

Sono presenti i seguenti componenti della 8<sup>a</sup> Commissione:

- cons.Gianpiero Madeddu in sostituzione cons. Anna Lisa Dessì
- cons.Antonio Cabitta
- cons.Gavino Ruiu
- cons.Claudia Pintus
- cons. Michele Bassu
- cons. Sebastiano Sassu

La Commissione è presieduta dal Presidente cons.Gaetano Stefano Mura.

Partecipano alla Commissione il commissario della società in house della provincia di Sassari Multiss dr.Antonio Spano con il collaboratore sig. Angelo Manunta, l'assessore alle Finanze dr.Alessandro Carta, e il dr. John Fois .

E' presente la Stampa locale.  
Segretario verbalizzante Arru Maria

**Il Presidente Mura** saluta e ringrazia i presenti, richiamando quanto ci si era riproposti nella precedente commissione ovvero di presentare alla Commissione il "mondo Multiss" con la presenza del direttore dr.Spano. Lascia la parola all'ass.re Carta per la presentazione dell'argomento.

**L'Assessore Carta** saluta e ringrazia i presenti ed evidenzia l'utilità delle Commissioni come questa che hanno uno scopo conoscitivo. Non è vero infatti che le Commissioni debbano sempre concludersi con un dispositivo, servono per conoscere le cose. Si prosegue la Commissione di venerdì scorso andando ad approfondire cos'è Multiss. Nella precedente Commissione il Sindaco ha spiegato il motivo per cui una scelta ancora in fase di valutazione ha subito un'accelerazione: l'attuazione della riforma degli Enti locali che ha una "road map" specifica e l'appartenenza alla Città metropolitana di Sassari hanno imposto di fare una scelta.

**Il Presidente Mura** dà quindi la parola al dr. Spano.

**Il dr. Spano** fa osservare in premessa che la presenza di quattro partecipate tra Porto Torres, Sassari e Sorso che svolgono attività simili determina una moltiplicazione di attività (applicazione di norme



gare d'appalto, anticorruzione) e di uffici (4 Consigli di Amministrazione, 4 Amministratori unici, 4 collegi sindacali, 4 direttori ecc. ecc.) con conseguenti costi (c.d. costi indiretti). L'idea è quella di provare a seguire l'ipotesi del legislatore che è quella di aggregare le società partecipate che producono gli stessi servizi nello stesso territorio per creare economie di scala e servizi a favore della comunità. Quando però c'è da condividere un percorso sembra che questa condivisione possa portare ad una cessione di chissà quale potestà. L'idea della fusione delle società non è un'idea nuova, di questa Amministrazione. Ricorda che con la precedente Amministrazione si fecero ben quattro incontri a questo scopo. Fa un excursus sulla storia della Multiss nel 1997 costituita dalla Provincia di Sassari e dall'INSAR quale risposta al rilevante bacino di lavoratori socialmente utili. I due soci destinarono un capitale iniziale di circa €154.000. Oggi il patrimonio netto è superiore a tre milioni con una moltiplicazione di circa venti volte il patrimonio iniziale. La Multiss è andata in crisi solo in due occasioni, nel 1997 e nel 2014.

Oltre ad avere una solidità patrimoniale importante Multiss ha diverse certificazioni: ISO 9001 sulla qualità, certificazione ambientale, certificazione dell'Ente GAS, certificazione anticorruzione. "Tutte queste sono procedure che ci consentono di lavorare meglio. Sulla qualità sono molto recettivo". I principali contratti della Multiss sono legati alla gestione di 90 edifici scolastici e alla manutenzione ordinaria di 1700 km di strade ed inoltre interventi relativi alla telefonia con un risparmio di €320 mila euro. Ultimo settore acquisito è l'assistenza tecnica e il pilotaggio di progetti comunitari relativi a servizi coerenti con i servizi che la Società già svolge quindi Multiss ha la possibilità di sviluppare progetti sia dal punto di vista ambientale sia dal punto di vista della viabilità. La Commissione europea ha finanziato alla provincia di Sassari la realizzazione del catasto provinciale: "446 km di strade delle quali conosciamo dov'è il tombino".

Il dr. Spano presenta quindi il sig. Angelo Manunta, collaboratore dell'Azienda, responsabile delle infrastrutture informative, del parco mezzi, della gestione dei rifiuti, molto importante perchè oggi sui rifiuti si va direttamente nel penale. Passa quindi ad illustrare il contratto "Global service" aggiudicato a Multiss dalla Provincia di Sassari sul modello dell'affidamento a seguito di gara europea fatto dalla provincia di Genova ma con un ulteriore ribasso del 3% rispetto all'affidamento fatto dalla provincia di Genova (...). Il corrispettivo è a corpo per il 85%, il 15% è soggetto alla verifica da parte della Provincia sulla qualità delle prestazioni di Multiss.

Il sig. Manunta e il dr. Spano avvalendosi di videoproiezioni mostrano il sistema operativo elaborato dalla Multiss di Sassari che si compone di quattro sezioni: 1. manutenzioni 2. fascicolo fabbricati 3. viabilità 4. ambiente. Il dirigente scolastico può accedere direttamente al portale per segnalare eventuali necessità di intervento. La segnalazione viene classificata come emergenza, urgenza o ordinaria con una tempistica precisa da rispettare a seconda dei casi. Spiega nei particolari il percorso della richiesta. Al mancato rispetto della tempistica è collegata l'applicazione di penali. (Sono previste quattro diverse penali per ritardi o inesatto adempimento).

Viene mostrato ed illustrato il calendario mensile delle attività che viene generato dal sistema informatizzato.



**Il cons. Capitta** chiede se con l'accorpamento della Multiservizi con la Multiss che svolge servizi di manutenzione, la manutenzione degli edifici comunali verrà affidata alla Multiss.

**L'Assessore Carta** risponde che al momento ciò che il Comune affida automaticamente sono i servizi di Verde pubblico e i canili. Per quanto riguarda le manutenzioni occorre "mettere nero su bianco quelli che sono gli interventi richiesti". In una seconda fase si valuterà il conferimento di altre attività .

**Il dr. Fois** integra ricordando che il Sindaco all'atto dell'ingresso in Multiss nello scorso mese di dicembre parlò anche della possibilità di un possibile affidamento delle manutenzioni ma oggi si può parlare solo di manutenzioni ordinarie perché la Provincia ragiona in global service mentre per quel che riguarda gli edifici comunali devono essere considerati i contratti in essere come ad esempio quello per il riscaldamento della durata di quindici anni.

**Il dr. Spanu** prosegue nell'illustrazione del programma informatizzato in particolare il fascicolo del fabbricato. Viene mostrato in particolare il fascicolo relativo al Liceo scientifico di Porto Torres.

**Il Presidente Mura** dà la parola al cons. Spanu.

**Il cons. Spanu** afferma che quanto viene esposto è la conferma di quello che lui stesso disse nella scorsa Commissione: "Dobbiamo fare una scelta importante non di politica ma di opportunità.Cogliere immediatamente questa grande opportunità per mettersi al passo con queste strutture! Con le inefficienze che esistono nelle strutture del nostro territorio e l'arretratezza di questo Ente, se oggi la nostra città versa in condizioni indecorose questo è perché non si è avuta una gestione manageriale, non vedo (anche come Psd'AZ) quali siano ulteriori discussioni su una grande opportunità politica e gestionale che la città deve cogliere al volo. Per quanto riguarda le problematiche di carattere manutentivo mi auguro che si abbia una visione generale del contesto, del decoro, della manutenzione della nostra città. Ben vengano queste opportunità. La Multiss, una volta che verrà istituita la città metropolitana ne diventerà parte integrante".

**Il dr. Spanu** prosegue nell'illustrazione del fascicolo dei fabbricati mostrando l'archivio storico degli edifici della Provincia e spiegandone la struttura e l'organizzazione per cartelle.

**Il cons. Cabitta** afferma che, a parte la nota funzionalità di questo sistema operativo, "però noi abbiamo un compito importante che è quello di capire quanto possa portare in termini di costi ed efficienza. Questo avrà dei costi. Dobbiamo dire ai nostri concittadini che sparirà la nostra Società". Manifesta contrarietà al fatto che si butti via quanto fatto in questi anni anche perché non è a costo zero e non vi è chiarezza su altri aspetti: il Comune di Sassari aderirà o non aderirà? Gli altri Comuni? In quali termini?. "Ben venga la Multiss se questa funzionerà come ci state illustrando però dobbiamo capire quanto questo potrà costare alla nostra Amministrazione".



**L'Assessore Carta** rispetto a quanto è stato detto [sull'economicità dei servizi] ricorda che per tutti gli affidamenti fatti dalla Multiservizi gli uffici competenti hanno sempre fatto un'indagine di mercato per capire se la soluzione proposta dalla società in house era la più conveniente per l'ente in termini di costi-benefici. "Dire ora a priori che così a cchi chiusi daremo un incarico alla Multiss senza un'analisi appropriata sarebbe abbastanza sbrigativo e poco attento però l'intenzione è quella di fare altro" e a tal proposito richiama quanto detto del dr. Fois circa la volontà del Sindaco di procedere anche ad altri affidamenti come ha detto il dr. Fois quale il servizio di raccolta dei rifiuti. "Si tratterà di percorrere una strada inesplorata ma questo lo si vedrà cammin facendo".

**Il Presidente Mura** osserva che l'intervento del cons. Spanu può essere anche piacevole ma la prudenza del cons. Cabitta è pertinentissima.

**Il dr. Fois** ritiene dover fare una precisazione: "La pratica che adesso sta arrivando in Consiglio comunale è un mero atto di indirizzo. Giustamente il cons. Cabitta dice che vuole vedere i numeri ma prima del cons. Cabitta vuole vederli anche la struttura che deve metterci la firma. Purtroppo, considerato che la Regione ha rivisto gli Enti intermedi, stiamo passando ad una città metropolitana, la Provincia verrà commissariata, è ovvio che sono stati anticipati un po' i tempi. Stasera verrà consegnato il piano industriale, poi lo dobbiamo analizzare. Tutto questo diventerà una nuova pratica per il Consiglio comunale. Lì si approverà il progetto di fusione e lì si vedranno anche i numeri. Qualsiasi altro affidamento avrà sempre a monte una verifica di convenienza economica che verrà presentata al Consiglio comunale e il Consiglio in questo senso è più che garantito nel senso che i numeri li vedrà ogni volta che si vedranno i servizi da affidare. Lo ripeto a costo di essere ripetitivo: non si può fare un affidamento se il Consiglio non delibera ma ci sono comunque dei passaggi che vanno rispettati".

**Il dr. Spano** per quanto riguarda i costi di partecipazione afferma che al momento la partecipazione non costa nulla: Multiss erediterà i contratti di durata pluriennale. "L'ambizione di tutti è che a parità di costi vi sia un livello più alto e uno standard più alto e poi vi sarà una valutazione caso per caso col parere positivo della struttura".  
Prosegue nell'illustrazione del modus operandi della Multiss soffermandosi sugli interventi di efficientamento energetico ("Per ogni edificio abbiamo redatto la diagnosi energetica") e sui risultati ottenuti in termini di risparmio per quel che riguarda in particolare il riscaldamento nelle scuole. "Tutte le centrali vengono gestite in remoto da Multiss". *Per l'intervento integrale si rinvia al file audio della seduta.*

**Il Presidente Mura**, constatato che non vi sono altri interventi, dichiara conclusa la Commissione alle ore 10:55 .

*N.B. per quanto non riportato nel presente verbale si rinvia al file audio della riunione conservato agli atti .*



Il Presidente

*Mano Giovanni Stefano*

Il Segretario verbalizzante