

**MULTISS SPA**

Sassari - Piazza d'Italia 31  
 CAPITALE SOCIALE: Euro 154.800,00 I.V.

Registro delle Imprese di Sassari n. 01770650909 di C.F. - P. Iva 01770650909  
 Repertorio Economico Amministrativo SS – 123870

**RELAZIONE SULLA GESTIONE  
 AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2022**

Signori Soci,

Il bilancio d'esercizio al 31/12/2022 si chiude con un risultato positivo, al netto delle imposte correnti, di euro 5.990,99 e con un valore della produzione pari a euro 10.639.845 . Il risultato prima delle imposte è stato determinato imputando accantonamenti nelle seguenti voci e nella seguente misura:

- euro 328.549 ai fondi di ammortamento;
- euro 332.200 al fondo trattamento lavoro subordinato;
- euro 30.000 al fondo rischi per contenzioso legale

**1. CONTESTO ECONOMICO DI RIFERIMENTO**

La Multiss S.p.A. in quanto società in house della Provincia di Sassari, svolge la propria attività a seguito di affidamenti diretti da parte dell'ente Socio. Nel corso del 2022 il valore della produzione sviluppato a seguito di tali affidamenti è stato pari a circa il 99% sul valore complessivo di € 10.639.845.

Nel corso dell'esercizio la Multiss ha svolto a favore della Provincia di Sassari, le seguenti attività:

- **Zona Nord Ovest Sassari**

*a) Servizi integrati (in Global Service) per la manutenzione degli edifici di proprietà e/o in disponibilità dell'Amministrazione Provinciale di Sassari.*

Nell'ambito di tale servizio sono stati eseguiti complessivamente 37.283 interventi così suddivisi:

Servizio edile	6.918
Servizio Impianti	14.202
Servizio clima	2.210
Servizio pulizie/aree verdi-grigie	10.639
Sicurezza edifici	351
Anagrafe patrimoniale	5
Assistenza verifiche	5
Guardiana	2.953

b) *Manutenzione ordinaria di km. 1008,91 della rete viaria.*

Le attività realizzate, per un totale di 3.870 interventi, sono state le seguenti:

Sopralluogo sull'intera estesa stradale assegnata, allo scopo di verificarne puntualmente lo stato e la necessità di interventi di manutenzione.	245
Pulizia di:	1788
· sede stradale	
· segnaletica verticale	
· cunette dei fossi o canaletti e tombini,	
· le piazzole, comprese quelle di soccorso e di emergenza esistenti lungo le strade e le pertinenze, da ogni detrito solido o liquido, proveniente sia dall'ambiente circostante che dai mezzi in circolazione (esclusi rifiuti speciali e pericolosi).	
Eliminazione di gradini tra il bitumato e la banchina con un dislivello che non dovrà mai essere maggiore di 2 cm, compresi eventuali apporti di materiale.	13
Taglio rami, delle erbe e le sterpaglie presenti all'interno delle pertinenze stradali, in modo che la loro altezza non dovrà superare i 15 cm sulle banchine laterali, sulle isole di traffico e nelle aree d'intersezione.	931
Ripristino, in caso di deterioramento della pavimentazione stradale, di buche, fessurazioni e lesioni di qualsiasi natura, con ricarica di bitume a caldo o a freddo fino ad un max di 0,6 mc/km*anno.	593
Manutenzione di barriere paramassi e reti in aderenza compresa la perlustrazione dei pendii, il disgreggio/svuotamento delle reti e la loro messa in sicurezza	6
Rifacimento della segnaletica orizzontale deteriorata per un'estensione massima di 30 km/anno di strada (di sezione superiore ai 20 cm, per es. stop, dare precedenza, ecc..)	43
Sostituzione di lampada esausta e fulminata di impianti semaforici e di illuminazione stradale	9
Ripristino/sostituzione di superfici di cemento armato, ad altezze non superiori a 10 metri, sino ad una superficie complessiva di 500 mq/anno, alterato per l'ossidazione dei ferri di armatura con l'asportazione dell'intonaco, scalpellatura e spazzolatura del copriferro alterato, soffiatura e lavaggio; stesura di una apposita malta o vernice anticorrosiva a base di resine sintetiche sui ferri	15
Eeguire il trattamento della pavimentazione stradale mediante lo spargimento di sale in quantità minima pari ad almeno 10 grammi/mq, per una quantità massima pari a 250 kg/km*anno	102
Interventi di reperibilità per ripristino e pulizia della carreggiata a seguito di incidenti	125

c) *Disinfestazione e derattizzazione aree pubbliche.*

Tipi Intervento	Interventi	Tombini	Focolai
Servizio Antilarvale	1.672	201.579	0
Servizio Antimurina	657	1.390	21
Servizio Antialata	1.432	240	255
Servizio Antialata - Antimurina	335	261	51
Servizio Disinfezione - Sanificazione	97	0	0
Sorveglianza Entomologica	0	0	0
<b>Totali</b>	<b>4.193</b>	<b>203.470</b>	<b>327</b>

## d) Assistenza informatica, telefonica e sistemistica.

Le attività svolte sono state le seguenti:

Tipologia	Num. attività	Totale ore impegnate	Media tempo esecuzione (1) (in ore)
Analisi Sistemistica e Tecnologica	20	53.33333	2,7
Documentazione Sistemistica	4	8.099993	2,0
Formazione/Addestramento	8	18.91667	2,4
Infrastrutture Multimediali e Tecnologiche	332	581.1500054	1,8
Networking	262	143.9166766	0,5
Postazione Informatica	64	70.0166653	1,1
Rilevamento Presenze	1	1.43333	1,4
Riunioni Tecniche e Organizzative	16	39.88334	2,5
Servizi I.M.A.C.	63	141.36666	2,2
Sistemistica - Applicativi	52	48.8000033	0,9
Sistemistica - Database	2	1.466667	0,7
Sistemistica - Mail	237	90.7833493	0,4
Sistemistica - Stampanti Multifunzione	3	2.866667	1,0
Sistemistica - dominio e active-directory	15	13.7166657	0,9
Sistemistica - sistemi operativi	15	21.66666	1,4
Sistemistica - storage e backup	248	101.516666	0,4
Sviluppo Software - Telefonia Fissa	9	28.71667	3,2
Sviluppo Software - Varie	279	1971.88335	7,1
Sviluppo applicazioni e script (analisi e realizzazione)	99	315.5	3,2
Sviluppo applicazioni e script (manutenzione e riparazione)	37	145.5	3,9
Telefonia Mobile	2	3.65	1,8
Telefonia fissa	219	308.4833062	1,4
VPN	49	127.9000096	2,6
<b>Totale</b>	<b>2036</b>	<b>4.240,6</b>	<b>2,1</b>

e) *Attività di programmazione e gestione di progetti comunitari. Tale attività è stata svolta per i seguenti progetti:*

- LOSE+ “Logistica e sicurezza del trasporto merci - Progetto Multiazione sulla gestione di merci pericolose in entrata e in uscita dai porti dell’area di cooperazione”, a valere sul PC Interreg VA Italia-Francia Marittimo 2014-2020. E’ stata completata l’attività di gestione, monitoraggio e rendicontazione e la realizzazione dei prodotti riguardanti: protocolli d’intesa, modello di percezione ed invio delle informazioni, documento su integrazione ed ottimizzazione dei servizi, documento su percezione delle informazioni e scenario di rischio e tracciabilità dei flussi. Il progetto è stato completato.

- MOBIMART Plus – MOBilità Intelligente MARE Terra Plus, a valere sul PC Interreg VA Italia Francia Marittimo 2014-2020.

L’attività di assistenza tecnica alla Provincia di Sassari, sub- partner dell’Assessorato ai Trasporti della Regione Sardegna, ha riguardato la realizzazione della Metodologia della Componente T2 (Definizione di un sistema integrato transfrontaliero). Sono state sviluppate le attività del coinvolgimento degli Stakeholder (Trenitalia, ARST e ATP) attraverso incontri tematici per l’analisi dello stato dell’arte e l’individuazione di aspetti tecnici ed istituzionali per lo sviluppo dell’Azione Pilota. L’attività di assistenza tecnica ha riguardato inoltre gli aspetti relativi alla gestione e alla rendicontazione.

- RESET – Rete tErritoriale di Sviluppo e spErimentazione Turistica. Il progetto si propone l’obiettivo di supportare l’organizzazione operativa del sistema turistico territoriale attraverso l’attivazione di una piattaforma sovracomunale e multidisciplinare finalizzata alla sperimentazione e alla definizione di un piano di sviluppo basato sull’innovazione sociale aperta.

Il progetto è stato presentato sul bando POR FESR 2014-2020 sulla linea A del progetto Complesso Sardegna un’Isola Sostenibile. L’assistenza tecnica svolta a favore della Provincia di Sassari ha riguardato la definizione dell’Associazione Temporanea di Scopo con i 9 partner di progetto, della firma del disciplinare con la Regione Sardegna e della definizione del Regolamento del Comitato di Pilotaggio e del Piano di comunicazione, del Gant e della rimodulazione degli output di progetto.

- **Zona omogenea di Olbia Tempio:**

a) *Servizi integrati (in Global Service) per la manutenzione degli edifici di proprietà e/o in disponibilità dell’Amministrazione Provinciale di Sassari.*

Nell'ambito di tale servizio sono stati eseguiti n.12.145 interventi così suddivisi:

Servizio edile	3.463
Servizio Impianti	7.052
Servizio clima	679
Servizio pulizie/aree verdi-grigie	944
Sicurezza edifici	5
Anagrafe patrimoniale	
Assistenza verifiche	2

b) *Disinfestazione e derattizzazione aree pubbliche.*

Sono stati eseguiti n.67.910 interventi così suddivisi:

Tipi Intervento	Interventi	Tombini	Focolai
Servizio Antilarvale	7.861	54.630	4.370
Servizio Antimurina	179	0	0
Servizio Antialata	470	297	2
Servizio Antialata - Antimurina	94	0	0
Servizio Disinfezione - Sanificazione	7	0	0
Sorveglianza Entomologica	0	0	0
<b>Totali</b>	<b>8.611</b>	<b>54.927</b>	<b>4.372</b>

c) *Manutenzione ordinaria di 746,08 km. di strade.*

Le attività realizzate, per un totale di 2.302 interventi, sono le seguenti:

Sopralluogo sull'intera estesa stradale assegnata, allo scopo di verificarne puntualmente lo stato e la necessità di interventi di manutenzione.	296
Pulizia di:	618
· sede stradale	
· segnaletica verticale	
· cunette dei fossi o canaletti e tombini, · le piazzole, comprese quelle di soccorso e di emergenza esistenti lungo le strade e le pertinenze, da ogni detrito solido o liquido, proveniente sia dall'ambiente circostante che dai mezzi in circolazione (esclusi rifiuti speciali e pericolosi).	
Eliminazione di gradini tra il bitumato e la banchina con un dislivello che non dovrà mai essere maggiore di 2 cm, compresi eventuali apporti di materiale.	4
Taglio rami, delle erbe e le sterpaglie presenti all'interno delle pertinenze stradali, in modo che la loro altezza non dovrà superare i 15 cm sulle banchine laterali, sulle isole di traffico e nelle aree d'intersezione.	394
Ripristino, in caso di deterioramento della pavimentazione stradale, di buche, fessurazioni e lesioni di qualsiasi natura, con ricarica di bitume a caldo o a freddo fino ad un max di 0,6 mc/km*anno.	491
Manutenzione di barriere paramassi e reti in aderenza compresa la perlustrazione dei pendii, il disaggio/svuotamento delle reti e la loro messa in sicurezza	3

Rifacimento della segnaletica orizzontale deteriorata per un'estensione massima di 30 km/anno di strada (di sezione superiore ai 20 cm, per es. stop, dare precedenza, ecc..)	5
Eeguire il trattamento della pavimentazione stradale mediante lo spargimento di sale in quantità minima pari ad almeno 10 grammi/mq, per una quantità massima pari a 250 kg/km*anno	446
Interventi di reperibilità per ripristino e pulizia della carreggiata a seguito di incidenti	45
Totale interventi	2302

\*\*\*

La gestione di tutte le attività è stata improntata alla ricerca della soddisfazione della utenza nel rispetto del contenimento dei costi.

A tal proposito si riportano i risultati, distinti per contratto di servizio, relativi alla soddisfazione dell'utenza.

- **Zona Sassari:**

*1. Servizi integrati (in Global Service) per la manutenzione degli edifici di proprietà e/o in disponibilità.*

I risultati della verifica sulla qualità del servizio e sulla soddisfazione dell'utenza, misurati trimestralmente attraverso l'invio agli utenti di un questionario per la valutazione dei servizi, sono stati i seguenti:

ANNO 2022	VALUTAZIONE
Gennaio – Marzo	7,78
Aprile – Giugno	8,50
Luglio – Settembre	7,74
Ottobre – Dicembre	8,24

*2. Assistenza informatica, telefonica e sistemistica*

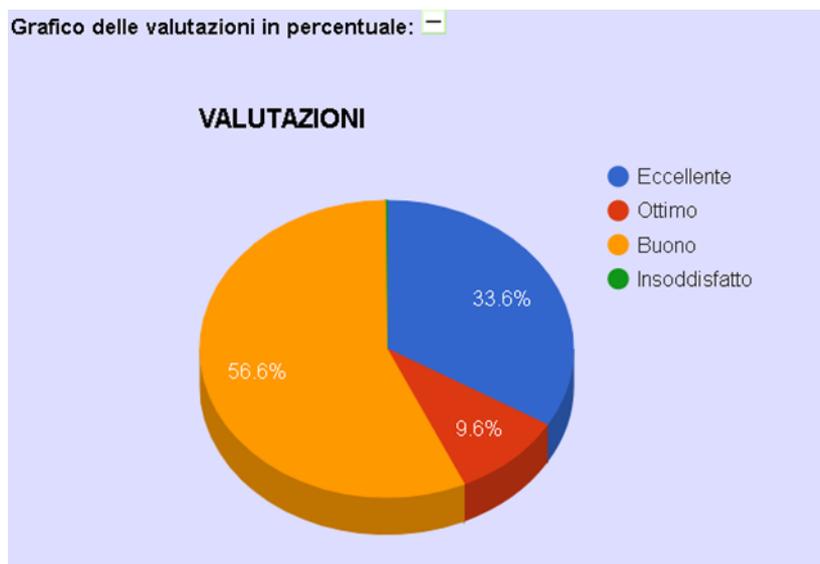
**3. Interventi Tecnici su chiamata**

Tipologia	Num. ticket	Valutazione media	Numero valutazioni
Postazione informatica (pc, stampante, monitor, rete...)	902	3,9 (Ottimo)	Eccellente: 357 ticket (39,6%) Ottimo: 94 ticket (10,4%) Buono: 450 ticket (49,9%) Insoddisfatto: 1 ticket (0,1%) Molto insoddisfatto: 0 ticket (0,0%)

- Generale	350	3,9 (Ottimo)	Eccellente: 142 ticket (40,6%) Ottimo: 30 ticket (8,6%) Buono: 178 ticket (50,9%) Insoddisfatto: 0 ticket (0,0%) Molto insoddisfatto: 0 ticket (0,0%)
- Hardware/PC	86	3,7 (Ottimo)	Eccellente: 21 ticket (24,4%) Ottimo: 22 ticket (25,6%) Buono: 42 ticket (48,8%) Insoddisfatto: 1 ticket (1,2%) Molto insoddisfatto: 0 ticket (0,0%)
- Internet	30	4,1 (Ottimo)	Eccellente: 14 ticket (46,7%) Ottimo: 5 ticket (16,7%) Buono: 11 ticket (36,7%) Insoddisfatto: 0 ticket (0,0%) Molto insoddisfatto: 0 ticket (0,0%)
- Rete	69	4,2 (Ottimo)	Eccellente: 38 ticket (55,1%) Ottimo: 4 ticket (5,8%) Buono: 27 ticket (39,1%) Insoddisfatto: 0 ticket (0,0%) Molto insoddisfatto: 0 ticket (0,0%)
- Software	174	3,8 (Ottimo)	Eccellente: 67 ticket (38,5%) Ottimo: 12 ticket (6,9%) Buono: 95 ticket (54,6%) Insoddisfatto: 0 ticket (0,0%) Molto insoddisfatto: 0 ticket (0,0%)
- Stampanti	26	4,0 (Ottimo)	Eccellente: 11 ticket (42,3%) Ottimo: 3 ticket (11,5%) Buono: 12 ticket (46,2%) Insoddisfatto: 0 ticket (0,0%) Molto insoddisfatto: 0 ticket (0,0%)
- Backup	2	5,0 (Eccellente)	Eccellente: 2 ticket (100,0%) Ottimo: 0 ticket (0,0%) Buono: 0 ticket (0,0%) Insoddisfatto: 0 ticket (0,0%) Molto insoddisfatto: 0 ticket (0,0%)
- Sistemistica	165	3,9 (Ottimo)	Eccellente: 62 ticket (37,6%) Ottimo: 18 ticket (10,9%) Buono: 85 ticket (51,5%) Insoddisfatto: 0 ticket (0,0%) Molto insoddisfatto: 0 ticket (0,0%)
Applicativi Webapps	140	3,4 (Buono)	Eccellente: 22 ticket (15,7%) Ottimo: 18 ticket (12,9%) Buono: 100 ticket (71,4%) Insoddisfatto: 0 ticket (0,0%) Molto insoddisfatto: 0 ticket (0,0%)
Servizi non gestiti	12	3,8 (Ottimo)	Eccellente: 5 ticket (41,7%) Ottimo: 0 ticket (0,0%) Buono: 6 ticket (50,0%) Insoddisfatto: 1 ticket (8,3%) Molto insoddisfatto: 0 ticket (0,0%)

Telefonia fissa	146	3,2 (Buono)	Eccellente: 14 ticket (9,6%) Ottimo: 6 ticket (4,1%) Buono: 126 ticket (86,3%) Insoddisfatto: 0 ticket (0,0%) Molto insoddisfatto: 0 ticket (0,0%)
Infrastrutture multimediali e tecnologiche	45	3,9 (Ottimo)	Eccellente: 20 ticket (44,4%) Ottimo: 2 ticket (4,4%) Buono: 23 ticket (51,1%) Insoddisfatto: 0 ticket (0,0%) Molto insoddisfatto: 0 ticket (0,0%)

- 1 = Molto Insoddisfatto  
2 = Insoddisfatto  
3 = Buono  
4 = Ottimo  
5 = Eccellente



- **Zona omogenea di Olbia Tempio:**

*1. Servizio di manutenzione ordinaria degli edifici di proprietà e/o in disponibilità.*

Il risultato della verifica sulla qualità del servizio e sulla soddisfazione dell'utenza, misurato attraverso l'invio agli utenti di un questionario è la seguente:

<b>ANNO 2022</b>	<b>VALUTAZIONE</b>
Gennaio – Marzo	9,14
Aprile – Giugno	Non compilato
Luglio – Settembre	Non compilato
Ottobre – Dicembre	9,85

### **3a. L'andamento della gestione**

Relativamente alla gestione complessiva, la Multiss S.p.A., negli anni, ha istituito un sistema di governance al fine di adeguare la propria attività alla normativa e alla giurisprudenza inerente alla gestione delle Società a controllo pubblico.

Gli strumenti adottati sono i seguenti:

- Statuto e Regolamento Analogico;
- Modello di Organizzazione, di gestione e di controllo ex D. Lgs.231/2001– rev.4;
- Codice Etico e di Comportamento rev. 4;
- Regolamento per il conferimento di incarichi esterni - rev. 2;
- Regolamento per la selezione del personale e progressioni di carriera - rev.4;
- Regolamento per l'acquisto di beni e servizi sottosoglia per l'affidamento di lavori ex art.36 D. Lgs.50/2016 - rev.3;
- Integrazione al regolamento per l'acquisto di beni e servizi sottosoglia per l'affidamento di lavori;
- Regolamento Albo Fornitori – rev.2;
- Regolamento utilizzo del sistema informatico– rev.1;
- Regolamento Autoparco rev.1;
- Procedura segnalazione e indagini – Whistleblowing – rev.2;
- Regolamento accesso civico, generalizzato e documentale – rev.1;
- Protocollo Anticontagio Covid 19;
- Politiche qualità ambiente sicurezza anticorruzione integrate – rev.8.

La crescente consapevolezza dei possibili danni causati dalla corruzione ha sollecitato l'azienda a definire ulteriori strategie e azioni tese a ridurre il rischio e gli impatti.

Nel 2022, la Multiss S.p.A. ha mantenuto la certificazione UNI ISO 37001 "Anti-bribery Management Systems", da parte di ente accreditato specifico, sul Sistema di Gestione Anticorruzione. Altresì ha ottenuto dall'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato AGCM il Rating di Legalità con il punteggio ★★ ++.

#### Investimenti, innovazione e sviluppo del territorio.

Nel corso dell'anno 2022, in attuazione del piano di investimenti, è proseguito il rinnovamento del parco auto. E' stato acquistato un ulteriore mezzo e sono stati dismessi 2 autocarri. Ad oggi il parco mezzi consta di n° 82 unità suddivisi in Trattori semoventi, automezzi leggeri e autocarri di portata sino a 3500 kg.

Per quanto attiene lo sviluppo del territorio corre l'obbligo sottolineare le ricadute economiche a favore degli operatori economici locali. Nel corso dell'esercizio la Multiss ha effettuato acquisti di materie prime, sussidiarie e di consumo per complessivi euro 2.269.154. Di questi l'84,38% è stato effettuato entro il territorio della Provincia di Sassari.

La azienda ha sostenuto inoltre costi per servizi per euro 2.130.614. Di questi il 85,37% è stato effettuato entro il territorio della Provincia di Sassari.

### **3b. Analisi della situazione reddituale**

Il fatturato della gestione caratteristica nel 2022 si è attestato agli stessi valori dell'anno precedente mentre, il margine operativo lordo espone un decremento, in valore assoluto rispetto al 2021, di euro 89.892,47 pari a circa il 14,8% in meno rispetto al margine conseguito l'anno precedente. Le ragioni di tale decremento sono da ricercarsi nell'incremento del costo del carburante da riscaldamento, che è cresciuto rispetto all'anno precedente di oltre il 30%, non completamente compensato dalle forti economie fatte nei costi per servizi.

La riclassificazione del conto economico secondo il **criterio della pertinenza gestionale** mostra i risultati intermedi e pone in evidenza: i risultati ottenuti nell'area operativa ( inerente l'attività tipica dell'impresa), nell' area accessoria ( che accoglie tutti i componenti positivi e negativi di reddito relativi all'area collaterale a quella tipica), nell'area finanziaria ( che individua la gestione degli investimenti finanziari e dei debiti di finanziamento) e nell'area fiscale che misura l'incidenza delle imposte sul reddito dell'esercizio.

Il risultato della gestione accessoria accoglie tutti gli oneri diversi, ivi compresi gli oneri aventi natura straordinaria.

	2022	2021	Variazioni 2021/2022	
Ricavi delle vendite	10.639.845	10.636.107		
Produzione interna	-	-		
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE OPERATIVA</b>	<b>10.639.845</b>	<b>10.636.107</b>		<b>3.737,13</b>
Costi esterni operativi	4.366.829	4.307.365		
<b>VALORE AGGIUNTO</b>	<b>6.273.015</b>	<b>6.328.742</b>		
Costi del personale	5.756.721	5.722.555		
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO (EBITDA)</b>	<b>516.294</b>	<b>606.187</b>	-	<b>89.892,47</b>
Ammortamenti e accantonamenti	358.549	357.119		
<b>RISULTATO OPERATIVO (MON o EBIT)</b>	<b>157.745</b>	<b>249.068</b>	-	<b>91.322,48</b>
Risultato dell'area accessoria	80.247	153.455		
Risultato dell'area fin.ria (al netto degli oneri finanziari)	19	27		
<b>EBIT NORMALIZZATO</b>	<b>77.518</b>	<b>95.640</b>	-	<b>18.121,96</b>
Risultato dell'area straordinaria	-	-		
<b>EBIT INTEGRALE</b>	<b>77.518</b>	<b>95.640</b>	-	<b>18.121,96</b>
Oneri finanziari	29.106	19.446		
<b>RISULTATO LORDO</b>	<b>48.412</b>	<b>76.194</b>	-	<b>27.781,60</b>
Imposte sul reddito	42.421	42.876		
<b>RISULTATO NETTO</b>	<b>5.991</b>	<b>33.318</b>	-	<b>27.326,56</b>

I costi operativi, che comprendono la somma algebrica degli acquisti di merci, servizi, godimento di beni di terzi e variazione delle rimanenze, espongono un incremento rispetto all'anno precedente di euro 59.463,95. Il risultato, esposto in sintesi nella tabella che segue, mostra l'evidente incidenza del maggior costo per materie prime e di consumo nelle quali sono ricompresi tutti i costi che la società sostiene per i carburanti destinati alle scuole e per i carburanti utilizzati per il funzionamento dei macchinari e delle attrezzature:

Costi esterni operativi	2022	2021	Variazione	%
6) per materie prime, sussidiari, di consumo e merci	2.269.154	1.895.603	373.550,54	20%
7) per servizi	2.130.615	2.374.185	- 243.570,88	-10%
8) per godimento di beni di terzi	137.578	103.170	34.408,46	33%
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo	170.517	65.593	104.924,17	160%
	<b>4.366.829,21</b>	<b>4.307.365</b>	<b>59.463,95</b>	<b>1,38%</b>

L'**EBITDA** coincide con il risultato intermedio generalmente chiamato MOL o Margine operativo lordo sulle vendite. Questo risultato intermedio mostra un indicatore che seppur parziale, evidenzia la redditività operativa della gestione caratteristica.

Il *trend* di variazione rispetto all'anno precedente è stato il seguente:

	2022	2021
<b>Margine operativo lordo (EBITDA)</b>	<b>436.048</b>	<b>452.732</b>
<i>Incidenza rispetto al valore prodotto</i>	<b>4,13%</b>	<b>4,32%</b>

Il **RISULTATO OPERATIVO ( EBIT )**, che rappresenta il risultato della gestione caratteristica, senza tener conto del risultato della gestione accessoria, nell'anno 2022 ha avuto la seguente evoluzione:

	2022	2021
<b>Reddito operativo</b>	<b>157.745</b>	<b>249.068</b>
<i>Incidenza rispetto al valore prodotto</i>	<b>1,49%</b>	<b>2,38%</b>

L'**EBIT NORMALIZZATO**, rappresenta il principale indicatore della capacità dell'impresa di produrre reddito con la sua attività operativa, senza considerare i componenti negativi di reddito di natura finanziaria e le imposte, comprendendo, però, la gestione accessoria.

	2022	2021
<b>EBIT NORMALIZZATO</b>	<b>77.518</b>	<b>95.640</b>
<i>Incidenza rispetto al valore prodotto</i>	<b>0,73%</b>	<b>0,91%</b>

Altro indicatore, che espone l'andamento della gestione caratteristica, pone in relazione il valore aggiunto – determinato per differenza fra il valore della produzione e i costi operativi - col fatturato dell'esercizio.

Nella tabella sotto riportata si evidenzia la pressoché inalterata incidenza rispetto all'anno precedente del Valore aggiunto e del costo del lavoro sul fatturato:

	2022	2021
Valore aggiunto/Fatturato	58,65%	58,91%
Costo del lavoro/Fatturato	54,52%	54,59%

L'indicatore di copertura degli oneri finanziari assume valori accettabili se si attesta intorno al 2-3% del fatturato. Nel caso della Multiss spa tale indicatore assume valori molto al disotto del minimo (2%) confermando, quindi, la provata capacità dell'azienda di remunerare adeguatamente tutti i fattori produttivi.

		2022	2021
OF/RIC	Indice di copertura degli oneri finanziari	0,28%	0,18%

L'indice di sostenibilità degli oneri finanziari dovrebbe attestarsi su valori compresi fra 2-4, nel caso della Multiss spa l'indicatore è superiore al massimo dei valori limite:

		2022	2021
MOL/OF	Sostenibilità degli oneri finanziari	14,98	23,28

Ai sensi dell'art. 2428 co. 2 c.c. di seguito vengono analizzati alcuni indicatori di risultato (includendo i dati della gestione accessoria) scelti tra quelli ritenuti più significativi:

### Principali Indicatori Economici

INDICI DI REDDITIVITA'		2022	2021	Variazione
ROE netto	Risultato netto/Mezzi propri medi	0,27%	1,52%	-1,25%
ROE lordo	Risultato lordo/Mezzi propri medi	2,20%	3,47%	-1,27%
ROE Ebit Integrale	Ebit integrale/ Mezzi propri	3,53%	4,36%	-0,84%
ROI	Risultato operativo/(CIO medio - Passività operative medie)	2,51%	3,63%	-1,13%
ROS	Risultato operativo/ Ricavi di vendite	0,73%	0,90%	-0,17%
ROA	MON o EBIT/Totale Attivo	1,34%	2,03%	-0,68%

Il Roe ( return on equity ), che misura la redditività del capitale di rischio, esprime il tasso di ritorno del capitale proprio investito nella gestione. Il Roe lordo, con al numeratore il reddito al lordo degli oneri tributari relativi all'esercizio, è significativo perché elimina gli effetti distorsivi della fiscalità.

Il risultato mostra valori positivi e rientra appieno nella previsione budgetaria fatta dalla *Governance* della società all'inizio del 2022.

Il Roe integrale tiene conto dei componenti straordinari di reddito ma non dell'incidenza degli oneri finanziari.

Il Roi ( return on investment ) misura la convenienza da parte degli operatori economici ad investire nella gestione aziendale ed esprime la redditività caratteristica del capitale investito netto, ove per redditività caratteristica si intende quella al lordo della gestione finanziaria, delle poste non ricorrenti e della pressione fiscale.

Il risultato del ROI, in decremento rispetto al 2021, è ancora in linea con i tassi sopportati nel 2022 per l'indebitamento; tuttavia, tale indicatore dovrà essere tenuto sotto controllo nel 2023 in previsione di un certo incremento dei tassi che produrrà effetti negativi e distorsivi sul risultato economico almeno fino a metà dell'anno.

Gli indici di produttività sono stati calcolati in relazione alla **media occupazionale** rilevata nell'anno 2022, pari a **178,98 unità** :

INDICI DI PRODUTTIVITA'		2022	
Fatturato per dipendente		€	59.447
Costo del lavoro per dipendente		€	32.164
Valore aggiunto per dipendente		€	35.049

INDICI DI ROTAZIONE E DURATA ( ROT )		2022	2021
Rotazione del capitale investito ( Ric/ Ci)		1,81	2,24
Rotazione del capitale investito netto (Ric/Ci-Dfunzionamento)		3,65	3,95
Rotazione attività correnti (Ric/Ac)		2,94	3,64

L'indice di rotazione del Capitale investito ( ROT), frazionato poi in ulteriori due indici sintetici, esprime un importante indicatore di efficienza della gestione aziendale, in quanto segnala la capacità dell'impresa di trasformare in ricavi il capitale investito.

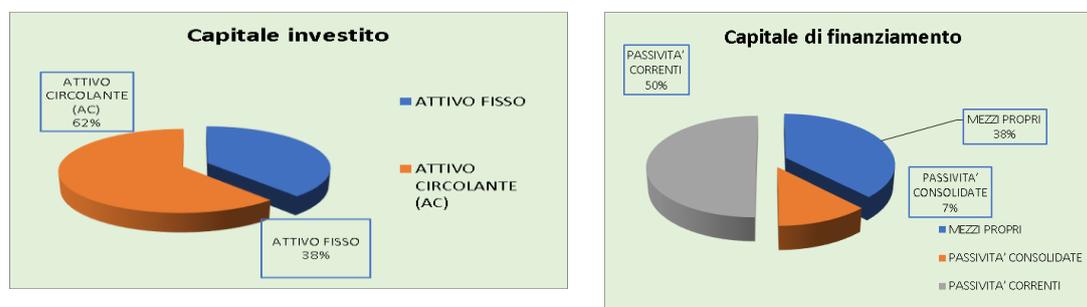
### 3c. Analisi della situazione finanziaria e patrimoniale

La classificazione dello stato patrimoniale secondo il criterio finanziario è stata effettuata distinguendo gli elementi dell'attivo e del passivo secondo il loro grado di liquidità.

I risconti attivi, relativi a canoni di leasing scadenti oltre dodici mesi, sono stati classificati fra le immobilizzazioni materiali:

STATO PATRIMONIALE FINANZIARIO					
Attivo	2022	2021	Passivo	2022	2021
<b>ATTIVO FISSO</b>	<b>2.228.320</b>	<b>1.820.037</b>	<b>MEZZI PROPRI</b>	<b>2.198.962</b>	<b>2.192.971</b>
Immobilizzazioni immateriali	203.726	83.524	Capitale sociale	154.800	154.800
Immobilizzazioni materiali	1.982.932	1.736.513	Riserve	2.038.171	2.004.853
Immobilizzazioni finanziarie	41.663	-	Risultato d'esercizio	5.991,0	33.317,6
			<b>PASSIVITA' CONSOLIDATE</b>	<b>695.771</b>	<b>480.961</b>
<b>ATTIVO CIRCOLANTE (AC)</b>	<b>3.570.130</b>	<b>2.899.101</b>			
Magazzino	484.992	314.474	<b>PASSIVITA' CORRENTI</b>	<b>2.903.717</b>	<b>2.045.208</b>
Liquidità differite	3.045.738	2.563.387	Differenza da arrotondamenti		
Liquidità immediate	39.399	21.240			
Differenza da arrotondamenti					
<b>CAPITALE INVESTITO (CI)</b>	<b>5.798.450</b>	<b>4.719.139</b>	<b>CAPITALE DI FINANZIAMENTO</b>	<b>5.798.450</b>	<b>4.719.139</b>

Nei grafici che seguono si espone la composizione delle fonti e degli impieghi:



INDICATORI DI FINANZIAMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI		2022	2021	Variazione
Margine primario di struttura	Mezzi propri - Attivo fisso	- 29.358	372.933	- 402.292
Quoziente primario di struttura	Mezzi propri / Attivo fisso	98,68%	120,49%	- 0,22
Margine secondario di struttura	(Mezzi propri + Passività consolidate) - Attivo fisso	666.413	853.894	- 187.481
Quoziente secondario di struttura	(Mezzi propri + Passività consolidate) / Attivo fisso	1,30	1,47	- 0,17

I dati del 2022 evidenziano la politica espansiva degli investimenti, di cui il più importante è quello immobiliare con l'acquisizione dell'opificio di Porto Torres. Tale investimento è stato finanziato facendo ricorso al capitale di credito con un mutuo ipotecario contratto nel mese di agosto 2022 e avente scadenza 31/07/2034.

Il Capitale circolante netto dell'anno, le cui variazioni e le ragioni saranno meglio esposte nel Rendiconto delle variazioni del CCN, espone un valore positivo di euro 666.412,65 ma in contrazione rispetto al 2021 di euro 187.480,62 .

La riclassificazione dello Stato Patrimoniale, secondo il criterio funzionale, espone i seguenti valori:

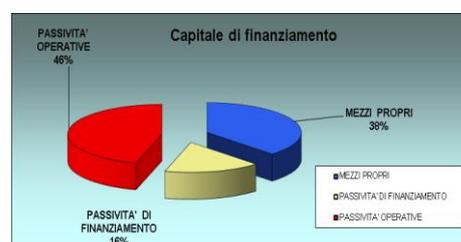
Attivo	2022	2021	Passivo	2022	2021
<b>CAPITALE INVESTITO OPERATIVO</b>	<b>5.734.920</b>	<b>4.719.139</b>	<b>MEZZI PROPRI</b>	<b>2.198.962</b>	<b>2.192.971</b>
<b>IMPIEGHI EXTRA-OPERATIVI</b>	<b>63.529</b>	<b>-</b>	<b>PASSIVITA' DI FINANZIAMENTO</b>	<b>957.459</b>	<b>438.647</b>
			<b>PASSIVITA' OPERATIVE</b>	<b>2.642.029</b>	<b>2.087.522</b>
<b>CAPITALE INVESTITO (CI)</b>	<b>5.798.450</b>	<b>4.719.139</b>	<b>CAPITALE DI FINANZIAMENTO</b>	<b>5.798.450</b>	<b>4.719.139</b>

Tale classificazione conferma quanto scaturito dall'analisi col criterio finanziario. Il capitale investito operativo è dato dalla somma dei valori iscritti fra le immobilizzazioni materiali e immateriali, i crediti e le disponibilità liquide. Inoltre, a tali valori vengono sommati i ratei e risconti attivi operativi.

Il capitale Extra operativo, invece, è determinato sommando alle attività finanziarie i ratei e risconti extra operativi.

Il Capitale investito operativo da finanziare espone un incremento in valore assoluto rispetto all'esercizio precedente di euro 1.015.781,66.

STATO PATRIMONIALE FUNZIONALE					
Attivo	2022	%	Passivo	2022	%
<b>CAPITALE INVESTITO OPERATIVO</b>	5.734.920	99%	<b>MEZZI PROPRI</b>	2.198.962	38%
<b>IMPIEGHI EXTRA-OPERATIVI</b>	63.529	1%	<b>PASSIVITA' DI FINANZIAMENTO</b>	957.459	17%
			<b>PASSIVITA' OPERATIVE</b>	2.642.029	46%
<b>CAPITALE INVESTITO (CI)</b>	<b>5.798.449</b>	<b>100%</b>	<b>CAPITALE DI FINANZIAMENTO</b>	<b>5.798.450</b>	<b>100%</b>



La posizione finanziaria netta, data dalla differenza fra le attività finanziarie e i debiti finanziari, senza differenza temporale, è riassunta nel prospetto che segue:

	31.12.2022	31.12.2021	Variazione
Depositi bancari	37.981	20.663	17.318
Denaro e altri valori in cassa	1.418	577	842
<b>Disponibilità liquide</b>	<b>39.399</b>	<b>21.240</b>	<b>18.159</b>
<b>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	-	-	
Obbligazioni convertibili (entro 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamenti (entro 12 mesi)			
Debiti verso banche (entro 12 mesi)	526.852	200.062	326.790
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)	-	-	-
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a breve termine di finanziamenti			
<b>Debiti finanziari a breve termine</b>	<b>526.852</b>	<b>200.062</b>	<b>326.790</b>
<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA A BREVE TERMINE</b>	<b>- 487.453</b>	<b>- 178.822</b>	<b>- 308.631</b>
Obbligazioni convertibili (oltre 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamenti (oltre 12 mesi)	-	-	-
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)	204.252	-	204.252
Debiti verso altri finanziatori (oltre 12 mesi)	-	-	-
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a lungo termine di finanziamenti			
<b>Debiti finanziari a medio lungo termine</b>	<b>204.252</b>	<b>-</b>	<b>204.252</b>
<b>Attività finanziarie a medio lungo termine</b>	<b>18.970</b>	<b>-</b>	<b>18.970</b>
<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA A MEDIO E LUNGO TERMINE</b>	<b>- 185.281</b>	<b>-</b>	<b>- 185.281</b>
<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA</b>	<b>- 672.734</b>	<b>- 178.822</b>	<b>- 493.912</b>
Fair value strumenti finanziari derivati attivi			
Fair value strumenti finanziari derivati passivi			
<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA</b>	<b>- 672.734</b>	<b>- 178.822</b>	<b>- 493.912</b>

	2022	2021
<b>CREDITI FINANZIARI</b>		
crediti finanziari iscritti nelle immobilizzazioni	18.970	-
partecipazioni a l/t	-	-
titoli a l/t	-	-
crediti finanziari iscritti nell'attivo circolante		
partecipazioni a b/t	-	-
titoli a b/t		
<b>A) TOTALE CREDITI FINANZIARI</b>	<b>18.970</b>	<b>-</b>
<b>ATTIVITA' LIQUIDE</b>		
cassa	1.418	577
c/c bancari	37.981	20.663
c/c postali		
<b>B) TOTALE ATTIVITA' LIQUIDE</b>	<b>39.399</b>	<b>21.240</b>
<b>DEBITI FINANZIARI</b>		
debiti v/banche a l/t	204.252	-
debiti v/banche a b/t	526.852	200.062
debiti v/altri finanziatori a l/t	-	-
debiti v/altri finanziatori a b/t	-	-
obbligazioni passive		
<b>C) TOTALE DEBITI FINANZIARI</b>	<b>731.104</b>	<b>200.062</b>
<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA A)+B)-C)</b>	<b>- 672.734</b>	<b>- 178.822</b>

La posizione finanziaria netta permette di evidenziare la situazione debitoria della società sia a breve che a medio e lungo termine. Maggiori informazioni si ottengono ponendo in relazione la posizione finanziaria netta complessiva con altri elementi del bilancio:

	2022	2021	VARIAZIONE
PFN/ Fatturato	0,06	0,02	0,05
PFN/ EBITDA	1,54	0,39	1,15
PFN/PN	0,31	0,08	0,22

PFN/MOL o EBITDA indica il numero di anni necessario per rientrare dell'indebitamento finanziario attraverso l'autofinanziamento.

Gli indicatori di struttura finanziaria sono finalizzati a quantificare il peso percentuale di determinati aggregati dell'attivo e del passivo rispetto al totale delle attività e delle passività, inoltre tendono a porre in evidenza possibili squilibri per effetto di rapporti non coerenti tra determinate voci dell'attivo e del passivo patrimoniale.

Il Margine di struttura, indica la capacità della società di far fronte ai propri investimenti con capitale proprio, senza ricorrere ad indebitamento esterno. Nel caso della Multiss spa, il margine, sia primario (che misura l'auto copertura del capitale fisso) che secondario (che misura il capitale circolante netto di medio e lungo periodo), indicano che circa il 98,68% del fabbisogno durevole è coperto con mezzi propri e solo la restante parte attraverso il ricorso a finanziamenti a medio e lungo termine e a breve.

INDICI SULLA STRUTTURA DEI FINANZIAMENTI		2022	2021	Variazione
Quoziente di indebitamento complessivo	(Pml + Pc) / Mezzi Propri	1,64	1,15	0,48
Patrimonio netto tangibile	Patrimonio netto - Immobilizzazioni immateriali	1.995.236	2.109.447	- 114.210
Quoziente di indebitamento finanziario	Passività di finanziamento /Mezzi Propri	0,435	0,200	0,235

L'indice di indipendenza finanziaria è il rapporto tra il patrimonio netto e il capitale acquisito di un'azienda (totale passivo). Il rapporto può assumere valori compresi nell'intervallo 0 - 100% ed indica l'indipendenza finanziaria dell'impresa, ovvero la solidità patrimoniale.

Indici patrimoniali	Anno 2022	Anno 2021
Indipendenza finanziaria	61,09%	86,81%
( Patrimonio netto / Totale passivo )		
Patrimonio netto	2.198.962	2.192.971
Totale passivo	3.599.488	2.526.169

L'indicatore che misura l'indipendenza finanziaria funzionale è uno dei principali indicatori di performance patrimoniale dell'impresa. Tale rapporto indica l'ammontare delle fonti di finanziamento apportate direttamente o indirettamente dai soci rispetto all'intervento dei terzi sotto forma di debiti finanziari. Tale indice espone valori soddisfacenti se ricompreso fra il 20-30%. Nel caso della Multiss spa, tale valore nel 2022 si attesta al 61,09%.

La sostenibilità finanziaria dei debiti è basata sul presupposto che la società possa generare un cash flow derivante dall'attività operativa sufficiente a rimborsare i debiti finanziari contratti.

Il principale indicatore idoneo a fornire risposte sulla sostenibilità finanziaria dell'azienda è:

		2022	2021
DF/MOL	Sostenibilità dei debiti finanziari	2,2	1,0

Tale indicatore, rapporto tra indebitamento e cash flow operativo (MOL) , si stabilizza attestandosi su valori ottimali compresi fra 2 e 3.

Il Capitale Circolante Netto e il Margine di tesoreria indicano la capacità dell'impresa di fare fronte alla copertura delle passività a breve termine.

Il capitale circolante netto nell'anno 2022 espone una variazione negativa, rispetto all'anno precedente, di euro-187.480,62 . Tale contrazione del circolante deriva *in primis* dalla eccessiva dilazione media nella riscossione dei crediti vantati verso il socio e, poi, dall'utilizzo nell'anno 2022 di risorse finanziarie generate dalla gestione corrente per l'acquisto in parte di beni immobili e ristrutturazioni di immobili in locazione e dall'acquisto di altri beni strumentali di lunga durata.

I ratei e risconti, attivi e passivi, sono stati inseriti rispettivamente nelle voci di attivo o passivo, in relazione alla loro scadenza temporale.

L'indice di Copertura finanziaria delle immobilizzazioni, misura la capacità dell'impresa di finanziare gli investimenti con capitale permanente, è dato dal rapporto fra la somma fra le passività consolidate e patrimonio netto e le immobilizzazioni. L'indice, che espone un valore pari ad 1,299, conferma quanto detto sopra in cui l'attivo fisso viene finanziato interamente con capitale permanente, in prevalenza capitale proprio.

		2022	2021	Variazione
Indice di copertura finanziaria	( Capitale permanente/ Immobilizzazioni )	1,299	1,4692	-17,01%

L'incidenza della gestione fiscale corrente sul risultato ante imposte è pari al 88,63% e deriva da sola IRAP poiché ai fini IRES non si è determinata materia imponibile.

### 3d. RENDICONTO FINANZIARIO DEL CAPITALE CIRCOLANTE NETTO

Il rendiconto delle variazioni del Capitale circolante netto espone le cause che hanno determinato, rispetto all'esercizio precedente, un decremento del circolante:

RENDICONTO FINANZIARIO DELLE VARIAZIONI DEL CAPITALE CIRCOLANTE NETTO			
	2022	2021	VARIAZIONI
<b>Liquidità immediate</b>	<b>39.399</b>	<b>21.240</b>	<b>18.159</b>
Cassa e banca	39.399	21.240	18.159
<b>Liquidità differite</b>	<b>3.018.254</b>	<b>2.410.276</b>	<b>607.978</b>
Crediti verso clienti	61.138	14.545	46.593
Crediti verso controllanti	2.792.731	2.152.595	640.135
Crediti tributari	55.610	171.729	116.119
Crediti verso altri	108.760	71.388	37.372
Ratei attivi	14	18	4
<b>Disponibilità</b>	<b>512.476</b>	<b>467.585</b>	<b>44.891</b>
Merci	484.992	314.474	170.517
Imposte anticipate	-	-	-
Risconti attivi	27.485	153.111	125.626
<b>ATTIVO CORRENTE</b>	<b>3.570.130</b>	<b>2.899.101</b>	<b>671.028</b>
<b>PASSIVO CORRENTE</b>	<b>2.903.717</b>	<b>2.045.208</b>	<b>858.509</b>
Debiti verso banche entro 12 mesi	526.852	200.062	326.790
Debiti verso fornitori entro 12	1.133.984	821.717	312.267
Debiti tributari entro 12 mesi	429.268	102.688	326.580
Debiti v/Inps	340.516	344.302	3.786
Altri debiti	455.328	568.756	113.428
Ratei passivi operativi	15.309	7.683	7.626
Risconti passivi operativi	2.459	0	2.459
<b>CCN</b>	<b>666.413</b>	<b>853.893</b>	<b>187.481</b>
<b>MAGGIORI ATTIVITA'</b>			<b>671.028</b>
<b>MAGGIORI PASSIVITA' CORRENTI</b>			<b>858.509</b>
<b>VARIAZIONE DI CCN</b>			<b>187.481</b>

Le disponibilità liquide passano da euro 21.240 di inizio anno a euro 39.399 alla fine dell'esercizio con una variazione in aumento di euro 18.159:

<b>Disponibilità liquide a inizio esercizio</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Depositi bancari e postali	20.663	428.106
Danaro e valori in cassa	577	313
<b>Totale disponibilità liquide a inizio esercizio</b>	<b>21.240</b>	<b>428.419</b>
<b>Disponibilità liquide a fine esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	37.981	20.663
Danaro e valori in cassa	1.418	577
<b>Totale disponibilità liquide a fine esercizio</b>	<b>39.399</b>	<b>21.240</b>

In sintesi, il rendiconto finanziario, che in forma estesa si fa rimando all'allegato di bilancio, espone i seguenti valori:

	<b>Importo al 31/12/2022</b>	<b>Importo al 31/12/2021</b>	<b>Variazioni</b>
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	83.367	-214.461	297.828
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	-596.250	-366.024	-230.226
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	531.042	173.311	357.731
<b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)</b>	<b>18.159</b>	<b>-407.174</b>	<b>425.333</b>

### **3e Informazioni relative ai rischi e alle incertezze ai sensi dell'art. 2428 co. 3 n° 6bis Codice Civile-**

L'evoluzione prevedibile della gestione per l'esercizio 2023 potrebbe essere influenzata da rischi e incertezze dipendenti da molteplici fattori, la maggior parte dei quali è al di fuori della sfera di controllo della Società.

Di seguito vengono riportati, ai sensi dell'art. 2428 del codice civile, i principali rischi afferenti all'attività della società, i quali possono incidere, se non opportunamente controllati, anche in modo considerevole, sulla capacità di raggiungere gli obiettivi prefissati dal management.

#### **○ Rischio di mercato**

Benché siano diminuiti i rischi legati alla pandemia, la guerra in Ucraina potrebbe incidere maggiormente sul clima di fiducia e causare un inasprimento dal lato dell'offerta di beni e un notevole rischio di rialzo delle quotazioni dell'energia: tuttavia, ad attenuare tale impatto inflattivo, potrebbe intervenire nel medio periodo un possibile indebolimento della domanda che comporterebbe una riduzione sulla pressione dei prezzi.

#### **○ Rischio di credito**

La società avendo un unico committente che è l'unico socio non ha alcun rischio di recuperabilità dei crediti iscritti in bilancio. Prudenzialmente, e in virtù di possibili ricalcoli dei lavori ancora da fatturare, la società ha appostato in anni precedenti un fondo svalutazione crediti .

#### **○ Rischio di liquidità**

Trattasi del rischio connesso alla difficoltà di reperimento delle risorse finanziarie nei tempi e nelle quantità necessarie alla realizzazione degli investimenti programmati e al sostenimento dei costi di gestione. La società presta rigorosa attenzione alla fissazione dell'entità della scorta minima utilizzando procedure autoliquidanti, quali ad esempio gli anticipi su fatture. Si osserva, tuttavia, che in virtù di nuove commesse che saranno operative nel 2023 la società dovrà redigere un rigoroso piano finanziario si spera attraverso l'intervento di capitale di credito.

L'organo amministrativo ritiene che tali politiche, sinergicamente considerate, permetteranno all'azienda di fronteggiare il rischio di liquidità.

#### **○ Altri rischi connessi a procedimenti in corso**

Non si ravvisano, allo stato attuale, rischi su una eventuale soccombenza della Società nei principali giudizi di cui la stessa è parte, per importi significativamente superiori a quelli accantonati nel bilancio 2022.

Pertanto, alla data di chiusura del presente documento, la Società considera adeguati i fondi appostati nel bilancio al 31 dicembre 2022.

#### **4. Informazioni attinenti all'ambiente e al personale**

L' art. 2428 co. 2 c.c. prevede l'obbligo di fornire nella Relazione sulla gestione, fra gli altri, indicatori di risultato non finanziari e informazioni relative all'ambiente e al personale.

##### **a. Personale**

Nel prospetto che segue la composizione della forza lavoro e le differenze rispetto all'anno 2022:

<b>Riepilogo</b>	<b>N°</b>	<b>Di cui Part Time</b>	<b>Tempo determinato</b>	<b>Tempo indeterminato</b>	<b>Maschi</b>	<b>Femmine</b>
Dirigenti	1				1	
Quadri	2			2	1	1
Impiegati	33	5	4	29	21	12
Operai	184	23	78	106	160	24
Appr. Impiegati						
Appr. Operai						
Co.Co.Co	2		2		2	
Tirocinanti						
<b>Totale</b>	<b>222</b>	<b>28</b>	<b>84</b>	<b>137</b>	<b>185</b>	<b>37</b>

La media occupazionale dei dipendenti passa da un numero di 172 unità del 2021 a 178,98 del 2022.

Le ULA nel 2022 sono state 205,75 unità, di cui 171,40 operai, 31,35 impiegati, 1 dirigente e 2 quadri.

Alla fine dell'esercizio i dipendenti in forza alla società sono 222 unità.

#### **Sicurezza dell'ambiente di lavoro e della salute dei lavoratori**

In materia di **sicurezza dell'ambiente di lavoro e della salute dei lavoratori** pur in presenza di un numero identico di eventi, si evidenzia un significativo incremento delle giornate di infortunio.

	anno 2022	anno 2021
<b>Settore manutenzioni</b>		
Numero infortuni	9	9
<b>Tot giorni infortuni</b>	<b>485</b>	<b>175</b>
<b>Settore pulizie/disinfestazioni</b>		
Numero infortuni	2	2
<b>Tot giorni infortuni</b>	<b>58</b>	<b>39</b>
<b>Settore amministrativi</b>		
Numero infortuni	0	0
<b>Tot giorni infortuni</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### **Formazione del personale**

Nonostante il particolare periodo economico la Multiss SpA, ormai da diversi anni, ha deciso, comunque, di investire sulla formazione del personale e sulla informatizzazione delle procedure, prevista espressamente dal Reg. Ce 852/2004.

La formazione dei dipendenti è stata una variabile molto importante nel corso di tutto l'anno e i corsi organizzati dall'azienda sono stati i seguenti:

<b>formazione 2022</b>	<b>ore corsi TOTALE</b>	<b>Part, ti</b>
Webinar:" il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO): Performance, capitale umano, anticorruzione"	4	1
TEAM-WORKING E MOTIVAZIONE DEL PERSONALE	84	7
TEAM-WORKING E MOTIVAZIONE DEL PERSONALE	72	6
DIRITTO DEL LAVORO	16	2
La norma UNI ISO 37001: Sistema di gestione Anticorruzione	216	1
TEAM-WORKING E MOTIVAZIONE DEL PERSONALE	84	7
GESTIONE DEI RIFIUTI	40	2
L'ASSEGNO UNICO UNIVERSALE	8	2
Novità UNIEMENS 2022 E NUOVO CASSETTO PREVIDENZIALE	8	2
LA REPERIBILITA' DEL LAVORATORE E IL DIRITTO DI DISCONNESSIONE	4	2
Il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO)	4	1
Sul piano della semplificazione e della trasparenza orientamenti per la pianificazione	2,5	1
La governance delle società partecipate: assetti societari, assunzioni, organi di governo	5	1
Webinar:Il piano integrato di attività e di organizzazione (PIAO)	4	1
L'aggiornamento del PTPCT, i rapporti con PIAO e gli adempimenti anticorruzione obbligatori	5	1
CONDUTTORE DI IMPIANTI TERMICI	170	2
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ECONOMIA CIRCOLARE.	40	1
CORSO INFORMATICA BASE	24	1

LA NORMA ISO 45001 "I requisiti del Sistema di Gestione per la Salute e sicurezza sul lavoro"	8	1
LA NORMA ISO 45001 "I requisiti del Sistema di Gestione per la Salute e sicurezza sul lavoro"	8	1
Webinar: "la governance delle società partecipate: assetti societari, assunzioni, organi di governo anticorruzione"	5	1
FORMAZIONE GENERALE	96	8
FORMAZIONE SPECIFICA	96	8
INSTALLAZIONE E RIMOZIONE SEGNALETICA DEI CANTIERI STRADALI	104	8
FORMAZIONE ATTREZZATURE DA LAVORO	96	8
AGGIORNAMENTO FORMAZIONE BASE RISCHIO LATO	54	6
CORSO PRIMO SOCCORSO	30	3
CORSO PRIMO SOCCORSO	80	8
AGGIORNAMENTO RLS	4	1
CORSO PIATTAFORME	160	10
CORSO PLE	128	8
CORSO DPI III CATEGORIA	16	4
CORSO DPI III CATEGORIA	32	8
USO DI MASCHERE IN AMBIENTI CONFINATI	88	11
USO DI MASCHERE IN AMBIENTI CONFINATI	40	5
CORSO PES/PAV	160	10
CORSO PES/PAV	160	10
USO DI MASCHERE IN AMBIENTI CONFINATI	80	10
CORSO TRABATELLO	90	9
AGGIORNAMENTO PLE	150	15
AGGIORNAMENTO PRIMO SOCCORSO	45	9
AGGIORNAMENTO PRIMO SOCCORSO	45	9
ADDETTO ANTINCENDIO	60	6
AGGIORNAMENTO TRATTORISTI	6	2
CORSO INFORMATICA	24	1
Totale	2655,5	221

## **b. Ambiente**

Si conferma il mantenimento del Sistema di Gestione Ambientale, rafforzando l'impegno dell'azienda nella salvaguardia dell'ambiente e nell'uso razionale delle risorse naturali. In tale ambito, le prestazioni ambientali sono state controllate e valutate attraverso il monitoraggio di appropriati indicatori e, contestualmente, sono proseguiti gli interventi di miglioramento in materia di: gestione delle risorse idriche e analisi dei consumi; prevenzione, controllo e riduzione della produzione di rifiuti speciali e adozione degli opportuni accorgimenti in materia ambientale ai sensi del D.Lgs. 152/06; controllo dell'inquinamento atmosferico; valutazione impatto acustico e del rumore; gestione

degli adempimenti amministrativi connessi alle Autorizzazione degli impianti di condizionamento e delle cabine elettriche.

In ottemperanza alle prescrizioni di cui all'art. 2428, Comma 3, si evidenzia:

### **Costi di ricerca e sviluppo**

L'implementazione del sistema informatico sempre più preciso nel fornire informazioni di controllo e analisi, nonché gli altri investimenti in termini di ricerca e sviluppo che l'azienda sistematicamente compie, hanno permesso alla società di avere procedure di analisi e verifica dei dati nonché di stoccaggio del materiale di consumo puntuale e preciso.

### **Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo di queste ultime.**

La società non possiede partecipazioni di controllo e/o di collegamento in altre società.

La Multiss è una società in *house providing*, realizzando la parte più importante della propria attività nei confronti della Provincia di Sassari che detiene anche la direzione e il coordinamento.

Gli standard dei servizi offerti sono garantiti da certificazioni di qualità, di sicurezza e ambientali, dalla certificazione anticorruzione e dal rating di legalità del lavoro. A questi aspetti si aggiunge una politica di attenzione alla formazione continua degli operatori ed una propensione alla innovazione ed al miglioramento del servizio.

I rapporti non contengono operazioni atipiche ma riguardano la prestazione di servizi, la provvista e l'impiego di mezzi finanziari. Tutte le operazioni poste in essere con la società collegata sono regolate da condizioni di mercato equivalenti.

### **La società non detiene azioni proprie né azioni o quote di società controllanti.**

### **Non sono state cedute nell'esercizio 2022 azioni proprie o quote di società controllanti;**

### **Fra i fatti che hanno maggiormente caratterizzato l'esercizio 2022, si segnala:**

Tutto il 2022, intercalato con momenti di recrudescenza della pandemia da Covid, la società ha operato perseguendo gli obiettivi che si era prefissata nel budget annuale riuscendo a mantenere i risultati consuntivi in un margine differenziale assai contenuto.

Nonostante l'eccezionalità del periodo, la società ha continuato non solo nell'attività ordinaria ma ha anche proseguito con l'attuazione del Piano degli Investimenti:

- La società ha acquisito un immobile a destinazione industriale situato nel comune di Porto Torres;
- La società ha completato le opere di ristrutturazione dell'immobile di Tempio Pausania e ha iniziato la ristrutturazione della sede condotta in locazione a Chilivani.

- Alla società è stato assegnato un lotto di terreno di 2500 mq. dal CIPNES di Olbia, dove realizzare la sede aziendale.

### **I fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

La società ha ultimato nel mese di marzo 2023 l'iter necessario al perfezionamento dell'operazione di fusione con la società in house Multi Servizi di Porto Torres.

Dopo la chiusura dell'esercizio la società ha proseguito nel piano degli investimenti già iniziato negli anni precedenti e ha consolidato con ristrutturazioni straordinarie gli immobili già in possesso della società.

Con riferimento al punto 22 quater dell'art. 2427 del Codice civile, l'organo amministrativo ritiene non vi siano incertezze significative o fattori di rischio in merito alla capacità aziendale di produrre reddito in futuro, per questo motivo, allo stato attuale, la continuità non è messa a rischio. Si è consci, come organo amministrativo, delle eventuali criticità legate ai nuovi scenari geopolitici che si sono creati lo scorso anno i cui possibili effetti sono stati attentamente ponderati in termini di valutazione sul permanere della continuità aziendale.

Sul piano **dell'andamento gestionale per il prossimo futuro**, il budget previsionale delle vendite per l'anno 2023 è stato redatto in virtù delle commesse che la Provincia di Sassari ha deliberato di affidare alla nostra società.

Tale budget peraltro dovrà essere modificato a seguito della fusione con la società in house del Comune di Porto Torres che si prevede possa concretizzarsi entro il mese di maggio 2023.

Il presente bilancio è stato sottoposto a revisione contabile dal revisore Dott. SPIRITO Giovanni Carlo iscritto al registro dei Revisori contabili ex D.Lgs. n°88/92.

Un particolare ringraziamento viene rivolto al personale della struttura operativa che ha assicurato collaborazione e massimo impegno. Si ringrazia, inoltre, il Collegio Sindacale e il Revisore che con la loro professionalità, hanno assicurato il puntuale e preciso controllo dell'attività gestionale.

Vi assicuriamo che il bilancio è stato redatto secondo corretti principi contabili ed esprime in maniera veritiera e corretta la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

Il bilancio corrisponde alle scritture contabili e tutte le operazioni di competenza dell'anno 2022 sono state fedelmente contabilizzate.

Vi invitiamo ad approvare il Bilancio chiuso al 31 dicembre 2022 e vi proponiamo di deliberare l'accantonamento dell'utile alla riserva statutaria facoltativa.

p/ Il Consiglio di Amministrazione  
( *F.to Sabine Chiarella* )

