



8<sup>a</sup> Commissione consiliare permanente

***Bilancio-Finanze-Tributi-Programmazione-Patrimonio-Green economy-Sostenibilità ed efficientamento energetico-Personale***

## **VERBALE**

In data 07.07.2023 alle ore 12:00 si riunisce nella sala del Consiglio comunale la 8<sup>a</sup> Commissione consiliare per l'esame e la discussione del seguente l'ordine del giorno:

- ***Approvazione dell'aggiornamento del progetto di fusione per incorporazione tra la Multiss S.p.A. e la Multiservizi Porto Torres S.r.l. (AREAPB 2023\_210)***

La Commissione è presieduta dal Presidente cons.Gaetano Stefano Mura.

Sono presenti i seguenti componenti della 8<sup>a</sup> Commissione:

- cons. Anna Lisa Dessì
- cons. Antonello Cabitta
- cons. Gavino Ruiu
- cons. Claudia Pintus
- cons. Sebastiano Sassu

Partecipa alla Commissione la dr.ssa Paola Falzei in sostituzione del dirigente dell'Area Finanze.

Segretario verbalizzante Arru Maria

**Il Presidente Mura**, verificata la legalità della seduta, dà avvio ai lavori della 8<sup>a</sup> Commissione e informa i presenti che l'Assessore Carta non è oggi presente per problemi di natura personale. Ricordato l'argomento all'o.d.g. passa la parola alla dr.ssa Paola Falzei per l'illustrazione tecnica dell'unico punto.

**La dr.ssa Falzei** spiega che si tratta semplicemente dell'aggiornamento del valore di concambio riportato nella delibera che è stata approvata nel mese dicembre 2022 che approvava il progetto di fusione nel suo complesso. E' necessario ora aggiornare semplicemente i valori delle due società nel senso che l'operazione di fusione rimane in piedi così com'è stata approvata al 31.12.2022; semplicemente la valutazione delle due aziende Multiservizi e Multiss era stata fatta con i dati di bilancio al 31.12.2021. Siccome nel frattempo, non essendosi ancora formalizzata l'operazione con l'atto notarile (a suo parere la stipula verrà fatta entro il mese di luglio, al massimo ad agosto), le due società si sono rivalutate sulla base dei bilanci al 31.12.2022. Ricalcolando i valori economici sia della Multiss che della Multiservizi sono risultate delle differenze di valore secondo un metro di valutazione con il metodo



patrimoniale puro per la Multiservizi. Multiservizi ha un patrimonio netto che, nel 2022 vale €125.417 rispetto ai €121.615 del 2021; per la Multiss invece si è usato un metro di valutazione con metodo non puro ma rettificato perché nel bilancio della Multiss figurava un immobile che, a detta del perito che ha fatto la valutazione, era sottostimato quindi c'è stata una correzione. Sono tutti valori inseriti nei due elaborati allegati alla proposta di deliberazione. In seguito alla rettifica il valore economico della Multiss è pari ad €2.607.000 valore che è leggermente più alto del valore del patrimonio netto.

Essendo modificati i valori economici delle due società si va a modificare anche il rapporto di concambio, la percentuale di partecipazione post-fusione, che passa da 4,49% a 4,59% con una variazione di +0,10%. Varia anche il numero delle azioni emesse che passano da n.1410 a n.1443. Il nuovo capitale della società post-fusione passa da € 162.075 a €172.045.

Quello che c'è da sottolineare è che le motivazioni di fondo sulla bontà dell'operazione di fusione, sui benefici che la Multiservizi e quindi il Comune di Porto Torres avrà a seguito della fusione rimangono tutti invariati. Sono invariati i patti parasociali, il regolamento sul controllo analogo: non è stato modificato niente rispetto a quello che il 31 dicembre il Consiglio ha approvato. E' stato fatto un aggiornamento del piano programmatico che prima era 2022/2024 ora è 2023/2025. Di sostanziale come operazione non c'è niente al di là del leggero incremento della compartecipazione che passa, come detto, da 4,49% a 4,59%.

**Il Presidente Mura** dà al parola al cons. Cabitta che ha chiesto di intervenire.

**Il cons. Cabitta** ringrazia la dr.ssa Falzei per l'esposizione ma era chiaro dalla lettura della documentazione ricevuta che la variazione era quasi ininfluenza quindi questa Commissione è quasi una formalità. Ciò che interessa nell'interesse di tutti è invece sapere "quando riusciremo a chiudere questa partita perché ne stiamo parlando dal nostro insediamento, ormai sono due anni". Non vorrebbe che nuovamente ci si debba ritrovare il prossimo anno a riapprovare una nuova variazione di questo tipo. Su questa fusione vi sono forti aspettative soprattutto per quanto riguarda un servizio manutenzioni a 360° di cui vi è stretta necessità e, mettendosi anche nei panni dei dipendenti che devono passare ad una azienda più grande, ciò che porterà loro probabilmente qualche beneficio economico e di tranquillità professionale, augura possano trovare quella tranquillità e serenità che si aspettano.

**La dr.ssa Falzei** ripete che dopo il passaggio di questa deliberazione in Consiglio comunale in realtà si arriva a conclusione del procedimento. Il passaggio dal notaio, come detto, avverrà entro il mese di luglio o al massimo ad agosto.

**Il Presidente Mura**, constatato che non ci sono altre richieste di intervento, mette in votazione il punto:

*-Approvazione dell'aggiornamento del progetto di fusione per incorporazione tra la Multiss S.p.A. e la Multiservizi Porto Torres S.r.l.*



- **La Commissione** con votazione palese per alzata di mano approva all'unanimità.

Il punto può pertanto passare in Consiglio comunale.

**Il Presidente Mura** dichiara conclusa la Commissione alle ore 12.30.

*N.B. per quanto non riportato nel presente verbale si rinvia al file audio della Commissione conservato agli atti.*

Il Presidente

Il Segretario verbalizzante