

Il giorno 20 novembre 2017 alle ore 8,30 presso la sede operativa sita in Sassari, Z.I. Predda Niedda Nord str. 28, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Multiss S.p.A. per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Delega al Presidente per la nomina di un Procuratore Speciale per la partecipazione all'asta giudiziaria per l'acquisizione di un immobile sito in Tempio Pausania.

Sono presenti:

Luciano Mura	Presidente;
Simona Mutzu	Consigliere;
Stefania Fusco	Sindaco effettivo Presidente;
Giuseppe Marratzu	Sindaco effettivo Componente.

Assume la Presidenza Luciano Mura il quale, constatato e fatto constatare che la riunione è regolarmente costituita a norma di legge e di statuto, la dichiara aperta e valida a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

E' presente il Direttore Generale della Multiss S.p.A., Dott. Antonio Spano che svolge la funzione di segretario verbalizzante.

Prende la parola il Direttore Generale per illustrare la proposta di acquisto relativa al fabbricato sito a Tempio in Via Marsala angolo via Quarto del reale valore di stima di euro 346.500, messo all'asta per l'importo di euro 88.900. L'azienda è presente a Tempio dal giugno 1998 per svolgere l'attività di manutenzione di natura ordinaria delle scuole superiori.

A partire dal 2016 la Multiss svolge inoltre le attività di manutenzione ordinaria di parte della rete viaria provinciale oltre alle attività di disinfestazione dell'Alta Gallura.

Sin dal 2003 l'azienda ha come unità locale uno spazio assolutamente inadeguato di complessivi mq 135 privo di un piazzale di pertinenza che costringe l'azienda a tenere gli autocarri e parte degli automezzi all'esterno con rischio per i mezzi e tensioni con i vicini. A tal proposito si specifica che gli automezzi sono aumentati sensibilmente dal 2016 in considerazione dell'incremento delle attività. L'acquisto del locale anzidetto metterebbe fine a questo disagio.

Di seguito si rappresenta la situazione dei costi che attualmente si sostiene per la sede di Tempio e nella colonna a fianco i possibili costi che si andrebbero a sostenere.

COSTI ANNUALI SEDE TEMPPIO

Descrizione	costo
canone di locazione	€ 4.800,00
pulizie	€ 2.640,00
energia elettrica	€ 650,00
telefonia fissa	€ 930,00
nettezza urbana	€ 540,00
	€ 9.560,00

ACQUISTO SEDE TEMPPIO

prezzo a base d'asta	€ 88.900,00
probabile costo d'acquisto	€ 100.000,00
Descrizione	costo
costo ammortamento annuo	€ 3.000,00
pulizie	€ 2.640,00
energia elettrica	€ 800,00
telefonia fissa	€ 930,00
nettezza urbana	€ 1.575,00
TASI	€ 332,00
IMU	€ 1.263,00
	€ 10.540,00

Il Consiglio di Amministrazione conferisce delega al Presidente per la nomina dell'Avvocato Monica Francesca Nieddu quale procuratrice speciale affinché in nome, conto, vece ed interesse della Multiss S.p.A. partecipi all'asta giudiziaria per la vendita senza incanto dell'immobile sito in Tempio Pausania, Via Marsala angolo Via Quarto, costituente il lotto unico dell'esecuzione immobiliare pendente innanzi il Tribunale Civile di Tempio Pausania, iscritta alla procedura n. 53/2009 + 13/2010 del Registro Generale delle Esecuzioni e fissata per il giorno 21 novembre 2017 ed eventuali successive sedute per fare offerte in aumento di rilanci minimi di euro 2.000 sino ad un massimo di euro 140.000.

Non essendovi altro da discutere o deliberare il Presidente dichiara sciolta la riunione alle ore 9,00 dello stesso giorno.

Il Presidente

Luciano Mura



Il Segretario

Antonio Spano

