

Il giorno 24 giugno 2022 alle ore 9,00 presso la sede operativa sita in Sassari, Z.I. Pradda Niedda Nord str. 28 e in audio conferenza, a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Multiss S.p.A. per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Atto di indirizzo 2022-2023;
2. Presentazione Multiss S.p.A.;
3. Presentazione progetto di fusione Multiss S.p.A. – Multiservizi Porto Torres;
4. Art. 20 Statuto – Determinazioni;
5. Varie ed eventuali.

Sono presenti:

Sabine Chiarella	Presidente;
Giangregorio Costantino Tedde	Consigliere;
Stefano Carboni	Consigliere;
Francesco Renato Serio	Sindaco effettivo Presidente;
Elsò Rei	Sindaco effettivo Componente;
Maria Giovanna Angius	Sindaco effettivo Componente;
Giovanni Carlo Spirito	Revisore Legale.

Assume la Presidenza Sabine Chiarella la quale, constatato e fatto constatare la presenza della totalità dei componenti il Consiglio di Amministrazione, del Collegio Sindacale e del Revisore Legale, dichiara la riunione aperta e valida a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

Interviene da remoto il Legale Rappresentante del Socio unico, il sig. Pietro Fois, Amministratore Straordinario della Provincia di Sassari. Sono altresì presenti il Direttore Generale della Multiss S.p.A., Dott. Antonio Spano e la Rag. Giovanna Maria Rassa che svolge la funzione di segretaria verbalizzante.

La Presidente, prima di presentare il primo punto all'ordine del giorno, ringrazia il rappresentante del Socio per la nomina ricevuta. Saluta i componenti del Consiglio di Amministrazione, i componenti del Collegio Sindacale, il Revisore Legale e il Direttore Generale. Esprime la propria soddisfazione per far parte di una realtà aziendale come la Multiss S.p.A., una società importante per il territorio provinciale che ormai da anni ottiene ottimi risultati sia in termini di servizi resi che economici. Conclude nel formulare a tutti i migliori auguri di buon lavoro.

Interviene, in rappresentanza della Provincia di Sassari, il sig. Fois il quale, nell'augurare buon lavoro al nuovo Consiglio di Amministrazione, sottolinea che la Multiss è una realtà molto importante capace di garantire qualità e presenza nel territorio. Si complimenta con il Direttore

Generale per l'ottimo lavoro svolto sinora e lo ringrazia per l'impegno profuso e la capacità dimostrata verso la soluzione dei problemi consentendo all'azienda di lavorare bene e serenamente tutti questi anni. L'Amministratore della Provincia, nello scusarsi per dover lasciare la riunione, augura a tutti buon lavoro.

La Presidente passa la parola al Direttore Spano per illustrare il primo punto all'ordine.

Il Dott. Spano ringrazia e comunica che con Deliberazione n.47 del 30/05/2022 l'Amministratore Straordinario della provincia di Sassari ha provveduto ad approvare l'Atto di Indirizzo 2022-2023 per la Multiss S.p.A.

Si procede all'illustrazione dell'atto e si sottolinea la necessità di un approfondimento relativamente al parere contabile contrario in merito alla previsione di effettuare assunzioni a tempo indeterminato. Verifica da effettuare più avanti ma necessaria in quanto nell'organico Multiss ci sono al momento n.51 rapporti di lavoro a tempo determinato per i quali si ravvisa la necessità di una ulteriore proroga.

Il Consiglio di Amministrazione prende atto di quanto comunicato dal Direttore Generale sul primo punto all'ordine del giorno.

Il Direttore Spano prosegue illustrando il secondo punto all'ordine del giorno e presentare la Multiss S.p.A. nel suo complesso.

Il Dott. Spano, partendo dalla costituzione nel 1997 dell'azienda, ha voluto sottolineare il lungo percorso di crescita che la Multiss ha avuto in 25 anni di servizio. Nata per stabilizzare i lavoratori socialmente utili attraverso l'affidamento diretto di alcuni servizi strumentali con la formula dell'*in house providing*, la società nel tempo ha garantito stabilità lavorativa a centinaia di lavoratori fornendo servizi essenziali alla collettività provinciale. Ad oggi infatti la Multiss consta 199 dipendenti ed il valore della produzione nel 2021 è stato pari a € 10.636.107

Anche da un punto di vista qualitativo l'azienda è cresciuta molto. L'acquisizione di nuovi e diversi servizi ha imposto una crescita costante delle professionalità aziendali e quindi un sempre maggiore investimento nella formazione dei dipendenti.

Innovazione e formazione professionale attestate dai certificati di qualità ottenuti ma soprattutto dalle manifestazioni di stima e soddisfazione che puntualmente si ricevono dagli utenti.

Nel corso di tutti questi anni la società ha attraversato anche momenti di grande difficoltà, superati adottando un'attenta politica di razionalizzazione ed efficientamento delle risorse.

Il Dott. Spano continua sottolineando la scelta dell'azienda di introdurre innovazioni importanti nella gestione dei vari servizi. Specifica altresì come negli ultimi anni l'azienda abbia conformato la

propria attività e le relative procedure ai principi di trasparenza e pubblicità anche attraverso l'adozione di un modello di organizzazione.

I principali strumenti di governance adottati dall'azienda sono:

- Lo Statuto;
- Il Regolamento sulle procedure e sulle regole organizzative per l'esercizio del Controllo Analogo e Generale sulle società partecipate;
- Il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs.n.231/2001;
- Il Codice Etico di comportamento;
- Il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza;
- Il Regolamento per il conferimento di incarichi esterni;
- Il Regolamento per la selezione del personale e progressioni di carriera;
- Il Regolamento per l'acquisto in economia dei beni e servizi;
- Il Regolamento per la tenuta, la pubblicità e le modalità di utilizzo dell'albo fornitori;
- Il Regolamento utilizzo sistema informatico;
- La procedura segnalazioni e indagini - Wistleblowing;
- Il Regolamento Accesso Civico, Generalizzato e Documentale;
- Il Regolamento Autoparco;
- La Carta dei servizi del Global Service immobili della Provincia di Sassari;
- La Carta dei servizi del servizio di manutenzione strade;

Il Direttore, Dott. Spano, prosegue nell'illustrare sia i servizi che le modalità con le quali questi vengono erogati sia per l'area Provincia di Sassari che per la zona Omogenea di Olbia Tempio.

Sotto il profilo dell'innovazione, il Direttore, con l'ausilio del Responsabile dei Sistemi Informatici Angelo Manunta, presenta le piattaforme "Gestman", "GestLav" e "GestAmb", relative alla gestione del Global Service manutentivo degli immobili.

A partire dal 2019 la piattaforma "Gestman" è stata resa più veloce e funzionale per gli utenti; è stata arricchita di nuove funzioni, tra cui la firma digitale necessaria per ottenere la trasmissione più veloce degli atti; è stata introdotta la sezione fotografica per lo stato di avanzamento delle lavorazioni; è stata predisposta la georeferenziazione delle lavorazioni con la possibilità di conoscere dati certi e puntuali, sino ad arrivare a sapere quale infisso è stato oggetto di manutenzione.

La piattaforma "Gestlav", utilizzata per la gestione dei fascicoli fabbricati, è stata totalmente riprogettata al fine di poter ottemperare a tutte le incombenze del contratto global service. Tra le

novità più importanti vi è l'introduzione della georeferenziazione dei Fabbricati e una nuova sezione documentale, di più facile utilizzo, da cui ricavare tutte le informazioni, documenti, disegni, ecc..., di ogni singolo fabbricato.

La piattaforma "GestAmb", per la gestione dei servizi ambientali, è stata sviluppata per intero nel 2019 e sono stati censiti tutti i Comuni della Provincia di Sassari. Sono state introdotte delle funzionalità in base alle esigenze manifestate sia dai tecnici Multiss che dai tecnici della Amministrazione Provinciale. Questo consentirà di ottenere una programmazione delle attività più veloce e puntuale. Sulla piattaforma informatica confluiscono tutte le richieste di disinfezione, derattizzazione e sanificazione presentata da circa 300 utenti censiti tra Enti, Comuni e Istituti Scolastici di qualsiasi ordine e grado, ecc.

Interviene il Consigliere Carboni per complimentarsi con il Direttore Generale per l'organizzazione della Multiss di cui è onorato di farne parte, sottolineando che sarebbe importante pubblicizzare ulteriormente questa importante realtà aziendale in modo da poterla far conoscere meglio a tutti. Per il Collegio Sindacale, prende la parola Elso Rei per condividere quanto detto dal Consigliere Carboni.

Interviene anche il Revisore Legale Spirito per sottolineare che questo nuovo Consiglio di Amministrazione porterà avanti i risultati attesi e già avviati dal precedente Consiglio rimarcando che la fusione con la società in house del Comune di Porto Torres porterà grandi risultati.

Il Direttore Spano prosegue nell'illustrare il terzo punto all'ordine del giorno relativo al progetto di fusione con la Multiservizi Porto Torres.

Il legislatore, con l'approvazione del D.lgs. 19 agosto 2016, n. 175 – Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica (TUSP), in un'ottica di spending review, ha previsto e promosso operazioni di aggregazione e di dismissione delle partecipazioni pubbliche.

Nello specifico, con gli artt. 20 e 24 TUSP sono state introdotte disposizioni puntuali per il processo di razionalizzazione delle partecipazioni societarie pubbliche, prevedendo esplicitamente anche le procedure di fusione con l'obiettivo di ottimizzare la gestione di servizi pubblici.

Dopo la presentazione di tutta la documentazione, il Dott. Spano sottolinea che l'aggregazione tra queste aziende rappresenta una scelta di politica economica e industriale di grande rilievo, in linea con le norme nazionali sulla razionalizzazione delle aziende pubbliche, che unisce due grandi aziende importanti per il territorio. Una grande opportunità per il Comune di Porto Torres e per la Provincia di Sassari

Il Consiglio di Amministrazione, nell'esprimere grande soddisfazione per il lavoro svolto, prende atto del progetto nel suo complesso.

Relativamente al quarto punto all'ordine del giorno, la Presidente, considerato l'obbligo in capo al Consiglio di Amministrazione di cui all'art.20 dello Statuto aziendale e considerato altresì il giudizio positivo in ordine al lavoro realizzato sino ad ora dal Dott. Spano nello svolgimento dell'incarico di Direttore Generale, nel rispetto dell'indirizzo formulato dal Socio, propone al Consiglio di confermare il Dott. Antonio Spano nel ruolo di Direttore Generale per il prossimo triennio. La Presidente evidenzia le capacità professionali messe a disposizione sempre nell'esclusivo interesse dell'Azienda e della Proprietà da parte del Dott. Spano e sottolinea gli eccellenti risultati sinora ottenuti nella gestione dell'azienda. Chiede altresì al Consiglio di Amministrazione di confermare al Dott. Spano i poteri già previsti nella procura institoria, repertorio n. 256711 del 21.12.2012.

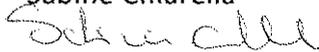
Il Consiglio di Amministrazione delibera all'unanimità di nominare il Dott. Antonio Spano Direttore Generale della Multiss S.p.A. e conferma i poteri già previsti nella procura institoria di cui sopra.

Il Dott. Spano ringrazia il Consiglio e l'Amministratore Fois per le parole di apprezzamento e soddisfazione circa il lavoro sino ad ora svolto e per la rinnovata fiducia.

Non essendovi altro da discutere il Presidente dichiara sciolta la riunione alle ore 11,00 dello stesso giorno.

La Presidente

Sabine Chiarella



La Segretaria

Giovanna Maria Rassu

