

Il giorno 29 luglio 2022 alle ore 9,10 presso la sede operativa sita in Sassari, Z.I. Predda Niedda Nord str. 28, e in audio conferenza, a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Multiss S.p.A. per discutere e deliberare sul seguente ordine:

1. Semestrale gennaio – giugno 2022;
2. Varie ed eventuali.

Sono presenti:

Sabine Chiarella	Presidente;
Giangregorio Costantino Tedde	Consigliere;
Stefano Carboni	Consigliere;
Francesco Renato Serio	Sindaco effettivo Presidente;
Maria Giovanna Angius	Sindaco effettivo Componente;
Elsa Rei	Sindaco effettivo Componente;
Giovanni Carlo Spirito	Revisore legale.

Assume la Presidenza la Dott.ssa Sabine Chiarella la quale, constatato e fatto constatare che la riunione è regolarmente costituita a norma di legge e di statuto, la dichiara aperta e valida a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

Sono presenti il Direttore Generale della Multiss S.p.A., Dott. Antonio Spano e la Dott.ssa Barbara Franco che svolge la funzione di segretario verbalizzante.

Prende la parola il Presidente per introdurre il primo punto all'ordine del giorno relativo all'approvazione del bilancio consuntivo al 30 giugno così come previsto dall'art. 4 del regolamento sulle procedure e sulle regole organizzative per l'esercizio del controllo analogo e generale sulle società partecipate. Passa la parola al Direttore Generale per l'illustrazione della relazione.

Il Dott. Spano evidenzia che il primo semestre registra, complessivamente, un buon andamento economico e registra, rispetto ai primi sei mesi del 2021, un aumento del valore della produzione di circa 287 mila euro. Tale incremento è dovuto in particolare a maggiori ricavi nel settore Manutenzione Edifici - area gestione calore - per 341 mila euro e lavori straordinari per 159 mila euro.

L'incremento dei ricavi nell'area lavori straordinari gestione calore è dovuto alla revisione prezzi prevista dall'art. 5 del Capitolato Tecnico n. 4 – Climatizzazione Ambientale – del contratto Global

Service degli edifici Provinciali che, in questa stagione termica, avrà una incidenza importante stante l'incremento del costo medio del gasolio di quest'ultimo anno.

I costi della produzione aumentano, rispetto ai primi sei mesi del 2021, di euro 298.965 mila. Le variazioni più significative attengono a maggiori costi per acquisti di beni per 286.202 euro dovuti principalmente all'aumento del costo del carburante.

La differenza tra il valore e i costi della produzione è stata pari ad euro 21.516. Il risultato prima delle imposte è pari ad euro 4.695.


I primi sei mesi segnano una difficoltà di liquidità dovuta in particolare alla anticipazione del costo del gasolio da riscaldamento, quest'anno ulteriormente gravoso, in presenza di un corrispettivo per la conduzione degli impianti di uguale importo da gennaio a dicembre.

Il Consiglio di Amministrazione, sentita l'illustrazione dei risultati relativi ai primi sei mesi di gestione, all'unanimità, approva il conto consuntivo del primo semestre 2022.

Non essendovi altro da discutere o deliberare il Presidente dichiara sciolta la riunione alle ore 9,40 dello stesso giorno.

La Presidente

Dott.ssa Sabine Chiarella



Il Segretario

Dott.ssa Barbara Franco

