

Il giorno 8 agosto 2023 alle ore 10,30 presso la sede operativa sita in Sassari, Z.I. Predda Niedda Nord str. 28, e in audio conferenza, a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Multiss S.p.A. per discutere e deliberare sul seguente ordine:

1. Semestrale gennaio – giugno 2023;
2. Attivazione servizi di factoring con la Sardafactoring S.p.A.;
3. Varie ed eventuali.

Sono presenti:

Sabine Chiarella	Presidente;
Stefano Carboni	Consigliere;
Francesco Renato Serio	Sindaco effettivo Presidente;
Maria Giovanna Angius	Sindaco effettivo Componente;
Assuntina Guarnaccia	Sindaco effettivo Componente;
Giovanni Carlo Spirito	Revisore legale.

Assume la Presidenza la Dott.ssa Sabine Chiarella la quale, constatato e fatto constatare che la riunione è regolarmente costituita a norma di legge e di statuto, la dichiara aperta e valida a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

Sono presenti il Direttore Generale della Multiss S.p.A., Dott. Antonio Spano e la Dott.ssa Barbara Franco che svolge la funzione di segretario verbalizzante.

Prende la parola il Presidente per introdurre il primo punto all'ordine del giorno relativo all'approvazione del bilancio consuntivo al 30 giugno così come previsto dall'art. 4 del regolamento sulle procedure e sulle regole organizzative per l'esercizio del controllo analogo e generale sulle società partecipate. Passa la parola al Direttore Generale per l'illustrazione della relazione.

Il Dott. Spano evidenzia che il primo semestre registra, complessivamente, un buon andamento economico e registra, rispetto ai primi sei mesi del 2022, un aumento del valore della produzione di circa 680 mila euro. Tale incremento è dovuto in particolare a maggiori ricavi nel settore Manutenzione strade per 545 mila euro.

I costi della produzione aumentano, rispetto ai primi sei mesi del 2022, di euro 699.465 mila principalmente nella voce costi del personale. Personale necessario per lo sviluppo delle lavorazioni previste dal contratto Global Service strade.

La differenza tra il valore e i costi della produzione è stata pari ad euro 1.479. Il risultato prima delle imposte è pari ad euro - 43.432.

I primi sei mesi segnano una difficoltà liquidità finanziaria dovuta in particolare alla struttura dei contratti di servizio che prevedono un corrispettivo fisso mensile pur in presenza di attività prettamente stagionali e che nei primi sei mesi determinano costi più alti rispetto ai mesi successivi. Queste attività attengono alla erogazione del calore nel Global Service edifici (da gennaio a marzo), alla attività di antigelo (da gennaio a metà aprile) e alla attività del taglio erba e pulizia delle strade (da marzo a luglio). Le difficoltà finanziarie durante questo esercizio sono state, rispetto agli esercizi precedenti, ulteriormente aggravate dalla attività di disinfestazione per la lotta antiacridica svolta a favore di LAORE e del progetto di rioccupazione nel settore manutenzione strade degli ex lavoratori SICES per i quali si è ancora in attesa di incassare i dovuti corrispettivi.

Il Consiglio di Amministrazione, sentita l'illustrazione dei risultati relativi ai primi sei mesi di gestione, all'unanimità, approva il conto consuntivo del primo semestre 2023.

Per il secondo punto all'ordine del giorno la Presidente passa la parola al Direttore Generale.

Il preventivo presentato dalla Sardafactoring è estremamente vantaggioso rispetto all'attuale offerta di mercato, il tasso di interesse è calcolato utilizzando EURIBOR 3M360 rilevato il primo giorno lavorativo del trimestre aumentato di uno spread del 2,00% più commissioni di factoring pro solvendo dello 0,075% per ogni cessione e l'anticipazione sarà pari al 90% delle fatture emesse.

Il Consiglio di Amministrazione, all'unanimità, approva la stipula del contratto con la società Sardafactoring e delibera di conferire con firma disgiunta al Dottor Spano Antonio, nato a Sassari il 17 gennaio 1970, ogni potere per esperire qualsiasi operazione con la Sarda Factoring SpA – Cagliari – compresa la stipula del Contratto di Factoring, la cessione dei crediti e quanto concerne il rapporto di factoring con la predetta Spettabile Società. Il sopraccitato Procuratore non potrà delegare detti suoi poteri. Il tutto con promessa di rato e valido, anche in relazione alle operazioni già effettuate, rimossa fin d'ora ogni eccezione e con esonero della Sarda Factoring SpA da ogni responsabilità al riguardo.

Non essendovi altro da discutere o deliberare il Presidente dichiara sciolta la riunione alle ore 11,10 dello stesso giorno.

La Presidente

Dott.ssa Sabine Chiarella



Il Segretario

Dott.ssa Barbara Franco

