

L'anno 2022 il giorno 20 del mese di marzo alle ore 11,00 presso la sede operativa sita in Sassari. Z.I. Predda Niedda Nord str. 28, e in audio conferenza, si è riunita, debitamente convocata, l'Assemblea dei Soci della Multiss S.p.A. per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Acquisizione di un lotto di terreno di circa 2.557 mq nel comune di Olbia, individuato al Fg.32, Mappale 2175.

Sono presenti:

Sabine Chiarella	Presidente;
Stefano Carboni	Consigliere;
Francesco Renato Serio	Sindaco effettivo Presidente;
Maria Giovanna Angius	Sindaco effettivo Componente;
Els0 Rei	Sindaco effettivo Componente;
Giovanni Carlo Spirito	Revisore legale.

Per il Socio:

Pietro Fois	Amministratore Straordinario della Provincia di Sassari
-------------	---

È presente il Direttore Generale della Multiss S.p.A., Dott. Antonio Spano, che svolge anche la funzione di segretario verbalizzante. Presiede l'Assemblea la Presidente, la quale, constatata la validità della riunione e considerata la partecipazione del rappresentante della totalità della proprietà, dei componenti del Consiglio di Amministrazione, del Collegio Sindacale e del Revisore Legale, dichiara la stessa aperta e valida a deliberare sull'argomento all'ordine del giorno.

La Presidente introduce il primo punto all'o.d.g. relativo alla necessità di deliberare l'autorizzazione all'acquisto di un lotto di terreno sito nella Zona Industriale di Olbia-CIPNES, così come previsto all'art.6 comma 1 del Regolamento per l'esercizio del Controllo Analogo.

A tal proposito chiede al Direttore, Dott. Spano, di rappresentare le ragioni che stanno alla base di tale scelta.

Il Direttore informa il Consiglio che la Multiss opera nella città di Olbia per garantire la manutenzione ordinaria in global service di tutti gli Istituti superiori presenti nella città gallurese e nei comuni limitrofi sin dal 1998. Allora la forza lavoro constava di n. 9 operai. L'unità operativa locale ha sede presso dei locali, di mq 327, presi in affitto. Successivamente, a partire dal 2004, la Multiss ha iniziato a svolgere nella città di Olbia e in tutta la zona Omogenea Olbia Tempio anche l'attività di disinfestazione, derattizzazione e deblattizzazione assumendo ulteriori n. 13 operai. Pertanto i locali già insufficienti per ricoverare gli automezzi, gli autocarri, le varie attrezzature

indispensabili per le lavorazioni nonché i presidi necessari per le attività di disinfestazione, sono diventati inadeguati.

A partire dal 1 novembre 2022 la Multiss ha avuto in affidamento dall'Amministrazione Provinciale il servizio integrato di global service per la manutenzione ordinaria della viabilità della Provincia di Sassari - zona nord - est. Il progetto del servizio prevede che sulla sola città di Olbia operino 3 squadre di operai per complessive n.15 unità, più un responsabile del servizio e che per le attività da svolgere sia necessario impegnare n.3 autocarri, n.3 trattori, n.1 spargisale, n.1 terna e n.1 bobcat, oltre ad attrezzature minute e tutto il materiale di consumo necessario per le attività come il sale da disgelo, il conglomerato bituminoso, la sepiolite ecc..

Se gli spazi erano già inadeguati prima, ora risulta impossibile anche solo pensare di stoccare il materiale di consumo presso l'attuale sede o ricoverare gli autocarri. Così come è impossibile offrire a tutto il personale che prende servizio ad Olbia, n. 26 unità, i doverosi spogliatoi nel rispetto della normativa.

L'azienda pertanto, piuttosto che cercare un ulteriore fabbricato da prendere in affitto, ritiene opportuno, e certamente più conveniente, acquisire un lotto di terreno e costruire la propria sede che ospiterà tutte le attività svolte in quell'area. Il lotto individuato ricade nella zona ZES del CIPNES e pertanto sarà possibile usufruire delle agevolazioni fiscali previste per la Zona Economica Speciale. Agevolazioni previste sia per l'acquisto del lotto che per la realizzazione dell'immobile.

L'operazione proposta risulta pertanto conveniente per la azienda in quanto si intende sostituire con una rata di ammortamento del mutuo, pari a circa euro 40.000/annui, il costo dell'affitto che attualmente si sostiene per i locali siti in via Amba Alagi, pari ad euro 12.600, nonché il costo che si dovrebbe sostenere per i locali da destinare a sede per la viabilità, pari ad euro 46.000. Quest'ultimo valore è determinato a seguito di una ricerca di mercato e confrontato con il valore relativo alla Banca Dati sulle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate.

Per ultimo si evidenziano i benefici dal punto di vista patrimoniale considerato che, al contrario del canone di affitto, con il pagamento della rata del mutuo l'immobile sarà di proprietà della Multiss S.p.A..

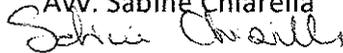
Prende la parola Fois, Amministratore Straordinario della Provincia di Sassari, per esprimere il proprio parere favorevole all'iniziativa. Sottolinea positivamente la scelta del Consiglio di Amministrazione di patrimonializzare l'azienda attraverso investimenti così importanti e che

determinano una sempre maggiore diffusione della Multiss, quindi della Provincia, su tutto il territorio provinciale.

L'Assemblea, udita la relazione del Direttore Generale e condividendo pienamente le ragioni di tale scelta, delibera di approvare l'acquisizione del lotto di terreno di circa 2.557 mq nel comune di Olbia, individuato al Fg.32, Mappale 2175.

Non essendovi altro da discutere, la Presidente dichiara sciolta l'Assemblea alle ore 11,30 dello stesso giorno.

La Presidente

Avv. Sabine Chiarella


Il Segretario

Dott. Antonio Spano
