

Progetto di fusione per incorporazione

della Società

Multiservizi Porto Torres Srl

nella Società

Multiss S.p.A.

PREMESSE

Il Consiglio di Amministrazione della Società "**Multiss S.p.A.**" (Incorporante) P.I. e C.F. 01770650909 con sede in Sassari, Piazza D'Italia n. 31, capitale sociale di Euro 154.800, interamente versato, iscritta al registro delle imprese di Sassari al n. rea 123870 e l'Amministratore Unico della Società "**Multiservizi Porto Torres S.r.l.**" (Incorporata) P.I. 02319370900 C.F. 92109260908 con sede in Porto Torres, Piazza Umberto I, capitale sociale di Euro 118.000, interamente versato, iscritta al registro delle imprese di Sassari al n. rea 165310;

hanno deliberato di sottoporre all'approvazione delle rispettive Assemblee Straordinarie dei Soci il presente Progetto di Fusione.

La fusione sarà attuata mediante l'incorporazione della società **Multiservizi Porto Torres S.r.l** " nella Società **Multiss S.p.A.**;

Si rammenta che nel presente Progetto di fusione:

- con il termine "**incorporante**" si intenderà definire la società "Multiss S.p.A" che risulterà l'unica entità giuridica esistente dopo l'esecuzione dell'operazione di fusione di cui all'oggetto;
- con il termine "**incorporanda**" o "**incorporata**" si intenderà la società Multiservizi Porto Torres S.r.l. che, per effetto della fusione, verrà incorporata cessando di esistere.

la Fusione avverrà ai valori di libro, in base ai bilanci 2021 delle società partecipanti regolarmente approvati alla data del 28/04/2022 per Multiss S.p.A. e 24/03/2022 per la Multiservizi Porto Torres S.r.l.;

PREMESSO CHE

- La società incorporante Multiss S.p.A. intende procedere alla fusione per incorporazione della società "**Multiservizi Porto Torres S.r.l.**";
- Che l'operazione in oggetto trova ragione e giustificazione

in un processo di concentrazione in un'unica Società al fine di ottenere un efficientamento gestionale, un miglioramento ed ampliamento nei servizi offerti, una generale razionalizzazione delle partecipazioni societarie detenute dagli Enti Pubblici nella Provincia di Sassari, e quindi, una riduzione della spesa pubblica e un miglioramento del servizio al cittadino. Entrambe le Società, infatti: i) sono partecipate interamente dalli Enti pubblici che beneficiano dei servizi erogati dalle società; ii) sono inquadrabili come società in house; iii) operano nello stesso territorio della Provincia di Sassari; iv) svolgono attività assimilabili e classificabili tra le società multiservizi di gestione e manutenzione edifici, impianti, aree verdi, strade, disinfestazioni, pulizie, sanificazioni, gestione rifiuti, canili, ecc. Pertanto l'operazione di fusione scaturisce dall'esigenza di procedere alla concentrazione in capo all'incorporante delle attività svolte in precedenza in modo indipendente dalla società incorporanda.

Per effetto della riorganizzazione societaria proposta con il presente progetto di fusione si otterrà una ottimizzazione della gestione delle risorse e dei flussi economico-finanziari derivanti dalle attività attualmente frazionate in capo alle due società.

Dal punto di vista normativo, la disciplina delle società a

partecipazione pubblica è contenuta nel D.lgs. 19 agosto 2016, n. 175 (TUSP) che ha sistematizzato in un unico corpo normativo le disposizioni rivolte alla regolazione delle partecipazioni societarie collegate alla Pubblica Amministrazione.

La nuova disciplina di fatto promuove ed incentiva operazioni di aggregazione e di dismissione delle partecipazioni pubbliche, in un'ottica di *spending review*: si è così confermata la tendenza alla circoscrizione della legittima detenibilità di partecipazioni societarie per la P.A., che deve giustificare con motivazioni specifiche e analitiche la costituzione o l'acquisto di partecipazioni societarie, procedendo inoltre alla ricognizione delle partecipazioni in essere con finalità di razionalizzazione.

Nello specifico, con gli artt. 20 e 24 TUSP sono state introdotte disposizioni puntuali per il processo di razionalizzazione delle partecipazioni societarie pubbliche, prevedendo esplicitamente anche le procedure di fusione: dunque un'operazione che veda l'integrazione societaria tra **Multiss S.p.A.** e **Multiservizi Porto Torres S.r.l.** risulta essere in linea con le finalità stesse del TUSP in quanto persegue finalità di concentrazione e di ottimizzazione delle forme di gestione di servizi pubblici.

L'operazione avrà anche importanti ripercussioni dal punto di vista reddituale per entrambe le società interessate dalla fusione. Infatti la società incorporanda Multiservizi Porto Torres S.r.l. nel 2020 risultava in perdita d'esercizio, anche a causa dei costi fissi e della ridotta possibilità di creare economie di scala, mentre gli stessi servizi svolti all'interno di un'organizzazione più strutturata e ampia come quella della società Multiss S.p.A., considerati i numerosi appalti e il cospicuo volume d'affari, favoriranno la realizzazione di economie di scala, rendendo gli stessi servizi più economici, e quindi, realizzando maggiori marginalità. Anche la società Multiss S.p.A. si avvantaggerà dell'operazione, ampliando la gamma e il volume di servizi, e contestualmente il volume d'affari. Potrà, pertanto, aumentare la redditività riducendo i costi fissi e amministrativi complessivi.

Inoltre il progetto proposto potrà favorire la crescita aziendale con la possibilità di gestire ulteriori servizi complementari a quelli attuali, sia di competenza degli Enti comunali che provinciali.

Tale sviluppo reddituale nonché l'ottimizzazione della gestione organizzativa e le sinergie che ne derivano sono stati illustrati nel piano industriale denominato "post fusione" che si allega al presente progetto.

I. Forma della fusione

Avverrà mediante incorporazione di una società a responsabilità limitata in un'altra già esistente nella forma di società per azioni.

La società incorporante, ai sensi dell'art. 2504-bis comma 1 del Codice Civile, a decorrere dalla data di perfezionamento dell'operazione di fusione subentrerà in tutti i rapporti giuridici della società incorporanda, manterrà inalterata la propria denominazione, la propria forma giuridica di società per azioni, e comprenderà tra le proprie attività e passività di bilancio gli elementi attivi e passivi patrimoniali dell'incorporata a fronte di un aumento di capitale.

Ai sensi dell'art. 2501 ter del Codice Civile il presente progetto di fusione è depositato per l'iscrizione nel registro delle imprese del luogo ove hanno sede le società partecipanti alla fusione. In alternativa al deposito presso il registro delle imprese il progetto di fusione è pubblicato nel sito Internet della società. Tra l'iscrizione o la pubblicazione nel sito internet del progetto e la data fissata per la decisione in ordine alla fusione devono intercorrere almeno

trenta giorni, derogabili e rinunciabili con il consenso unanime dei soci. A tal proposito si propone ai soci, per rendere più celere il processo di fusione, di derogare al termine dei 30 giorni. Per lo stesso motivo si propone di derogare alla relazione degli esperti nominati dal Tribunale, come previsto dall'ultimo comma dell'art. 2501 sexies del Codice Civile, avendo inoltre già provveduto alla nomina di un professionista terzo e indipendente per la stima del valore delle società oggetto del presente progetto.

II. Società partecipanti alla fusione

Società incorporante:

Multiss S.p.A. P.I. e C.F. 01770650909 con sede legale in Sassari, Piazza D'Italia n. 31, capitale sociale di Euro 154.800, interamente versato, iscritta al registro delle imprese di Sassari al n. rea 123870.

Detta società, avente per oggetto sociale:

la gestione di servizi di interesse generale e di carattere strumentale alla attività degli enti soci, esclusi i servizi pubblici locali. in particolare la società può svolgere, nell'esclusivo interesse e per le finalità istituzionali dell'ente socio:

a) La manutenzione degli edifici di proprietà degli enti soci, ivi compresi edifici scolastici, di natura edile, idrosanitaria, elettrica, la manutenzione delle aree esterne

agli edifici e delle aree verdi;

b) la manutenzione ordinaria e straordinaria dei corsi d'acqua;

c) le attività di controllo e la lotta contro gli insetti nocivi ed i parassiti dell'uomo, degli animali e delle piante, con specifico riguardo alle attività di disinfestazione e segnalazione, nonché in generale di profilassi e igiene ambientale;

d) la verifica, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti termici e di condizionamento degli edifici di cui al precedente punto a);

e) la manutenzione delle strade pubbliche ivi compresa la segnaletica stradale;

f) l'attività di pulizia, degli edifici, spazi esterni ed aree verdi di proprietà degli enti soci o da essi condotti a qualsiasi titolo;

g) le attività di monitoraggio, verifica e controllo ambientale, con particolare riferimento al controllo delle acque e delle emissioni atmosferiche;

h) i servizi informatici a favore dell'ente socio e/o degli enti soci;

i) le attività di studio e di ricerca, direttamente o mediante convenzioni, purché strumentali all'oggetto sociale;

j) tutte le attività complementari e sussidiarie alle precedenti.

2. Può svolgere inoltre attività di accompagnamento e di supporto tecnico specialistico all'attività di programmazione e progettazione socio-economica, infrastrutturale e territoriale relativamente alle iniziative di sviluppo dei territori degli enti pubblici soci.

la società favorisce la promozione di un modello di crescita dell'area, concertato, durevole e ambientalmente sostenibile in qualità di "agenzia di sviluppo" in tale ambito la società può svolgere i seguenti compiti:

a) realizzare un sistema informatico territoriale, in grado di acquisire elaborare e diffondere esperienze e dati a supporto delle politiche locali di sviluppo;

b) svolgere le funzioni a sostegno dell'attuazione della programmazione negoziata nel territorio isolano, in modo da determinare i necessari collegamenti tra l'attività posta in essere dalle autorità centrali e regionali, a sostegno dello sviluppo produttivo, e del tessuto economico ed istituzionale locale;

c) attivare procedure e modalità di progettazione e programmazione secondo i criteri dello sviluppo sostenibile, a supporto e servizio della qualificazione dell'attività progettuale e delle funzioni di stazione appaltante degli enti pubblici soci;

d) progettare e realizzare progetti di formazione e aggiornamento professionale in sintonia con le indicazioni comunitarie, nazionali e regionali;

e) predisporre il supporto tecnico alla strategia di concertazione locale, in grado di promuovere azioni informative e sensibilizzare i soggetti locali:

f) predisporre il supporto tecnico-organizzativo all'informazione, promozione di programmi e progetti comunitari;

g) realizzare iniziative per la promozione delle opportunità di investimento e di finanziamento di progetti di interesse collettivo, tramite azioni di comunicazioni e marketing territoriale e supportare l'analisi economico-finanziaria e di fattibilità gestionale;

h) realizzare attività di monitoraggio e valutare programmi comunitari:

i) svolgere attività di rendicontazione e certificazione della spesa relativamente a programmi ed iniziative comunitarie, nazionali e regionali, quando di diretta competenza dell'ente socio;

j) progettare e realizzare studi conoscitivi e valutativi a supporto delle decisioni relative alle scelte di programmazione dello sviluppo e di riorganizzazione;

3. svolge le funzioni di agenzia provinciale per l'energia, mediante l'attivazione di un apposito dipartimento, contabilmente e finanziariamente autonomo, avente i seguenti compiti:

- a) *promuovere l'uso razionale dell'energia e lo sviluppo delle fonti energetiche rinnovabili, anche ai fini della salvaguardia dell'ambiente;*
- b) *espletare l'attività di certificazione e diagnostica energetica degli edifici;*
- c) *promuovere attività finalizzate all'accrescimento delle competenze tecniche in materia di energia presso gli enti locali;*
- d) *promuovere attività di formazione degli operatori del settore;*
- e) *diffondere atti volti all'accesso alle opportunità di finanziamento di interventi in campo energetico presso l'unione europea;*
- f) *svolgere, in qualità di soggetto attuatore, progetti comunitari perseguenti le finalità del risparmio energetico e dell'uso razionale dell'energia.*

Continuerà ad esistere ma con modifica e ampliamento dell'oggetto sociale

Società incorporanda:

"Multiservizi Porto Torres S.r.l." (Incorporata) P.I. 02319370900 C.F. 92109260908 con sede in Porto Torres, Piazza Umberto I, capitale sociale di Euro 118.000, interamente versato iscritta la registro delle imprese di Sassari al n. rea 165310.

Detta società, avente per oggetto:

- 1) *l'autoproduzione di beni o servizi strumentali al Comune di Porto Torres o allo svolgimento delle sue funzioni, nel rispetto delle condizioni stabilite dalle direttive europee in materia di contratti pubblici e della relativa disciplina nazionale di recepimento;*

2) la produzione di un servizio di interesse generale, ivi inclusa la realizzazione e la gestione delle reti e degli impianti funzionali ai servizi medesimi.

Per il raggiungimento dell'oggetto sociale la Società potrà svolgere le seguenti attività:

a) manutenzione immobiliare del patrimonio del Comune di Porto Torres;

b) le manutenzioni delle strade pubbliche, ivi compresa la segnaletica stradale;

c) servizi informatici a favore del Comune;

d) l'attività di pulizia degli edifici di proprietà del Socio unico o da esso condotti a qualsiasi titolo;

e) manutenzione, pulizia e custodia di aree e complessi archeologici e monumentali e dei relativi servizi turistici e di accompagnamento situate nel territorio del Socio unico;

f) manutenzione, gestione e/o custodia del verde pubblico e dei parchi;

g) interventi di carattere ambientale nell'isola dell'Asinara;

h) manutenzione e/o gestione degli impianti sportivi comunali e gestione dei relativi punti di ristoro;

i) attività di studio e ricerca, direttamente o mediante convenzioni, purché strumentali all'oggetto sociale;

j) partecipazione diretta a progetti finanziati con risorse dell'Unione Europea e/o di altri enti pubblici, necessari al raggiungimento dell'oggetto sociale,

k) studi, progettazioni di interesse pubblico di competenza del Socio unico;

l) tutte le attività, connesse, conseguenti e/o complementari alle attività descritte alle lettere precedenti, ivi comprese quelle di studio, ricerca e progettazione.

Verrà fusa per incorporazione nella società Multiss S.p.A. trasferendole tutte le proprie attività e diritti, nonché le proprie passività e cessando conseguentemente di esistere.

III. Statuto della società incorporante

In funzione della fusione sarà modificato il vigente statuto e comunque l'oggetto sociale della società incorporante, allegati al presente atto;

IV. Rapporto di cambio e modalità di assegnazione delle azioni

la Fusione avverrà con l'annullamento delle quote della società incorporata e con l'assegnazione di 1.410 nuove azioni, in sostituzione, da 5,16 ciascuna, per un controvalore in euro di 7.275,60. Pertanto la società incorporante procederà all'aumento di capitale per tale importo, corrispondente al 4,49% del capitale sociale della Multiss S.p.A post fusione.

	Valore azienda	Valore %	Cap sociale
Multiservizi Porto Torres Srl	121.615	4,49	118.000
Multiss SpA	2.589.976	95,51	154.800
Totale	2.711.591	100,00	
Aumento capitale sociale			7.275,60
Nuove Azioni per il socio di Multiservizi Porto Torres Srl			1.410
Capitale sociale post fusione			162.075,60

Al termine dell'operazione di fusione, la società **Multiss S.p.A.** avrà un capitale sociale di Euro **162.075,60** corrispondente a 31.410 azioni da 5,16 l'una, di cui:

- N. 30.000 azioni corrispondenti a Euro 154.800 di capitale sociale (95,51%) di proprietà dell'attuale socio di **Multiss S.p.A.**, ovvero la **Provincia di Sassari**;
- N. 1.410 azioni corrispondenti a Euro **7.275,60** di capitale sociale (4,49%) di proprietà dell'attuale socio di **Multiservizi Porto Torres Srl**, ovvero il **Comune di Porto Torres**.

V. Data di partecipazione agli utili

Le azioni assegnate hanno diritto a partecipare agli utili dalla data del 01 gennaio 2022, si applica pertanto il criterio della retrodatazione della partecipazione agli utili.

VI. Data a decorrere dalla quale le operazioni delle società partecipanti alla fusione sono imputate al bilancio della società che risulta dalla fusione

le operazioni poste in essere dalle società interessate alla fusione nel corrente esercizio saranno imputate nel bilancio della incorporante con effetto a far data dal 01 gennaio 2022, si applica pertanto il criterio della retrodatazione.

VII. Trattamento riservato a particolari categorie di soci

non sono previsti vantaggi economici particolari in favore alcune categorie di soci.

VIII. Trattamento riservato agli amministratori

non sono previsti vantaggi particolari in favore degli amministratori.

Gli effetti della Fusione decorreranno a far data dall'iscrizione dell'atto di Fusione presso l'ufficio del registro delle Imprese di Sassari, in cui è iscritta la società incorporante;

Sassari, __/05/2022

per il consiglio di amministrazione della incorporante <...>

L'Amministratore Unico della incorporata <...>